

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE
privind alegerea președintelui de ședință

Consiliul Local al comunei Marginea, județul Suceava.

Având în vedere :

- expunerea de motive prezentată de dl. Dumitru Lungu, primarul comunei Marginea;

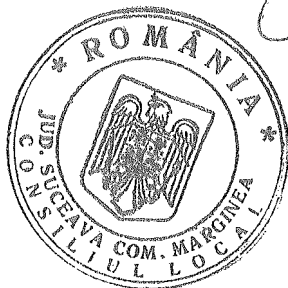
- referatul d-lui Hapciuc Mircea, secretarul comunei;

În temeiul dispozițiilor art. 35, 41 și 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Articol unic – Se alege prin vot deschis domnul ROTARI Teodor ca președinte de ședință pentru o perioadă de o lună.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROTARI Teodor**



Marginea
29 februarie 2012
Nr.5

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL COMUNEI,
Mircea Hapciuc**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei și pentru Serviciul public de salubritate din subordinea Consiliului local al comunei Marginea, județul Suceava

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava;

Având în vedere:

-expunerea de motive a d-lui Dumitru Lungu, primarul comunei, înregistrată sub nr.789/30.01.2012;

-Referatul d-lui Mircea Hapciuc, secretarul comunei, înregistrat sub nr.788 din 30.01.2012;

-raportul Comisiei pentru administrația publică locală, urbanism și amenajarea teritoriului, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local al comunei;

-adresele nr.14859/C.An./21.11.2011 și 15159/C.An./22.11.2011 ale Instituției Prefectului –Județul Suceava;

-avizul nr.491064/27.07.2010 a Agenției Naționale a Funcționarilor Publici;

-dispozițiile Legii nr.188/1999 privind statutul funcționarilor publici, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale art. III din OUG nr.63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor măsuri financiare și a Legii nr.53/2003-Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul comun al MAI și MFP nr.234/2698/2011 privind revizuirea mediei numărului de locuitori prevăzute în tabelul 2 din anexa la OUG nr.63/2010;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.a), alin.3 lit.b) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările ulterioare.

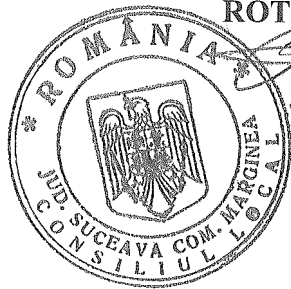
HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă Organigrama și Statul de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Marginea, județul Suceava și pentru Serviciul public de salubritate din subordinea Consiliului local al comunei Marginea conform anexelor nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Cu data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului local nr.40/12.08.2010 se abrogă.

Art.3- Primarul, secretarul comunei și Biroul financiar-contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROTARU Teodor**



Marginea
29 februarie 2012
Nr. 6

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL COMUNEI,
Mircea Hapciuc**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE

privind stabilirea tarifului serviciilor de colectare și transport al deșeurilor menajere, cu excepția celor cu regim special, provenite din alte localități

Consiliul Local al comunei Marginea, județul Suceava;

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Marginea, înregistrată cu nr. 381 din 17.01.2012;
- Raportul Serviciului de salubritate din cadrul Consiliului local al comunei Marginea, înregistrat cu nr. 145 din 09.01.2012;
- Raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Marginea;
- Prevederile art. 6, alin.1, lit. k) și l) din Legea 101/2006, privind serviciul de salubritate al localităților cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 282 din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin.(2) lit . „b”, alin. 4 lit.”c” și art. 45 din Legea 215/2001 , republicată cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se stabilește tariful pentru colectarea și transportul deșeurilor menajere, cu excepția celor cu regim special, provenite din alte localități în cuantum de 1.050 - 1.600 lei / cursă, pentru servicii de colectare și transport deșeurilor colectate, în funcție de distanța de deplasare a autogunoierii.

Art. 2. Tariful pentru colectarea și transportul deșeurilor menajere, se va aplica pentru deșeurile provenite din alte localități, începând cu data de 02.02.2012.

Art. 3. Se împuternicește primarul comunei Marginea să negocieze și să semneze contractele de servicii de colectare și transportul deșeurilor menajere încheiate cu alte localități.

Art. 4. Primarul comunei Marginea, Compartimentul financiar-contabil și Serviciul Public de Salubritate Marginea vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROTARI Teodor**



Marginea
29 februarie 2012
Nr.7

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL COMUNEI,
Mircea Hapciuc**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE

privind mandatarea reprezentantului consiliului local al comunei Marginea, județul Suceava, în Adunarea Generală a Asociației Județene pentru Apă și Canalizare Suceava pentru alegerea Comisiei de cenzori a Asociației și semnarea actelor adiționale de modificare a Actului Constitutiv și a Statutului Asociației

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava;

Având în vedere:

-Expunerea de motive, prezentată de domnul Dumitru Lungu, primarul comunei Marginea, județul Suceava, înregistrată cu nr. 1479 din 20.02.2012;

-Raportul Compartimentului achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Marginea, județul Suceava înregistrat cu nr. 1478 din 20.02.2012;

-Raportul Comisiei pentru administrație publică locală, urbanism și amenajarea teritoriului, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor din cadrul Consiliului local înregistrat cu nr. 1801 din 28.02.2012;

-O.G.nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(6) lit.a) pct.14 și ale art.45 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Articol unic- Se mandatează domnul Lungu Dumitru, reprezentantul Consiliului local al comunei Marginea, județul Suceava, în Adunarea Generală a Asociației Județene pentru Apă și Canalizare Suceava, să voteze în Adunarea Generală a Asociației Județene pentru Apă și Canalizare Suceava, pentru alegerea Comisiei de cenzori a Asociației și semnarea actelor adiționale de modificare a Actului Constitutiv și a Statutului Asociației.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROTARIU Teodor



Contrasemnează:
Secretarul Comunei Marginea
Hapciuc Mircea

Localitatea: Marginea
Data: 29 februarie 2012
Nr. 8

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea prețului în vederea scoaterii la vânzare a cabinetelor medicale și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical din cadrul Dispensarului Uman Marginea precum și a terenului aferent aflate în proprietatea privată a comunei Marginea și desemnarea reprezentanților consiliului local care să facă parte din comisiile de vânzare și contestații

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava;

Având în vedere:

-expunerea de motive prezentată de domnul Dumitru Lungu, primarul comunei Marginea, județul Suceava înregistrată cu nr.383 din 17.01. 2012;

-Raportul Biroului financiar-contabil din cadrul primăriei comunei înregistrat cu nr.382 din 17.01. 2012;

-raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Marginea;

-Hotărârea nr.28 din 31.07.2008 a Consiliului local al comunei Marginea;

-Raportul de evaluare nr.CMV/01/21.11.2011 întocmit de către expertul evaluator imobiliar ANEVAR- PFA Anușcă Cătălin Adrian;

-dispozițiile OUG nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.a) și b) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se însușește Raportul de evaluare nr.CMV/01/21.11.2011 întocmit de către expertul evaluator imobiliar ANEVAR -PFA Anușcă Cătălin Adrian pentru stabilirea valorii de piață în vederea vânzării cabinetelor medicale și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical din cadrul Dispensarului Uman Marginea precum și a terenului aferent, aflate în proprietatea privată a comunei Marginea, județul Suceava, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – (1) Se aprobă prețul minim de vânzare conform Raportului de evaluare, care este de 349 de euro pe metrul patrat arie utilă și de la care se pornește negocierea directă.

(2) Prețul rezultat din negocierea directă nu poate fi mai mic decât cel din raportul de evaluare.

Art.3 – Se desemnează ca membrii titulari în Comisia de vânzare a spațiilor medicale următorii reprezentanți ai Consiliului local al comunei Marginea :

1. NICHITEAN Dumitru

2. BODNĂRESCU Traian

Art.4 - Se desemnează ca membrii titulari în Comisia de contestații privind vânzarea spațiilor medicale următorii reprezentanți ai Consiliului local al comunei Marginea :

1. ONUFREICIUC Stelian

2. ROTARI Teodor

Art.5 –Se împuternicește primarul comunei Marginea să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.6 – Prețul de vânzare al spațiului se va plăti de către cumpărător integral la încheierea contractului sau în rate, în condițiile OUG nr.68/2008 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, în următoarele condiții:

a)avans de 15% din prețul de vânzare;

b)rate lunare, eşalonate pe un termen de maximum 15 ani, cu posibilitatea cumpărătorului de a obține acordarea unui termen de grație de un an- cumpărătorul poate opta pentru un termen mai mic de plată sau pentru achitarea anticipată;

c) perceperea unei dobânzi anuale cel puțin egale cu rata de referință stabilită periodic de Comisia Europeană pentru România și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Art.7- În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență 4 rate sau nu respectă clauzele contractuale, contractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate.

Art.8 - În situația prevăzută la art.7, imobilele reintră în proprietatea privată a comunei Marginea, județul Suceava, iar sumele înaintate de cumpărător îi vor fi restituite, fără dobânda aferentă acestora.

Art.9 - În cazul vânzării în rate a spațiului medical și a terenului aferent, cumpărătorul este obligat să constituie în favoarea vânzătorului o ipotecă asupra imobilului care face obiectul vânzării, până la achitarea în totalitate a bunului cumpărat.

Art.10 – Cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare în ceea ce privește efectuarea măsurătorilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate al statului, taxele notariale privind încheiere contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică precum și înscrierea ipotecii prevăzute la art. 9 sunt suportate de către cumpărător.

Art.11 – Spațiul cu destinația de cabinet medical precum și spațiile în care se desfășoară activități conexe actului medical nu pot fi înstrăinate, închiriate sau folosite de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și/sau a activităților conexe actului medical, clauză care va fi menționată și la încheierea contractului în fața notarului public.

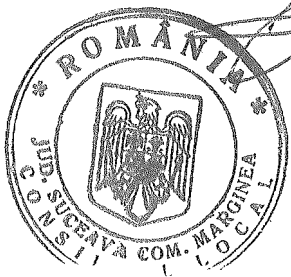
Art.12 - Sumele obținute din vânzarea spațiilor medicale și a terenurilor aferente, se fac venit la bugetul local, într-un cont special, și se utilizează pentru realizarea unor proiecte de interes public în domeniul sanitar, aprobate de către Consiliul local al comunei Marginea.

Art.13 –Urmărirea executării contractelor de vânzare-cumpărare se va face de către Biroul financiar-contabil din cadrul primăriei comunei.

Art.14 – Primarul comunei Marginea și Biroul financiar-contabil vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, care va fi comunicată persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROTARI Teodor

Marginea
29 februarie 2012
Nr.9



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL COMUNEI,
Mircea Hapciuc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al statului în domeniul privat al comunei Marginea a unor suprafețe de teren, pentru înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară în vederea scoaterii acestora la vânzare și concesionare prin licitație publică și întocmirea documentației în acest sens

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava.

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Dumitru Lungu –primarul comunei, înregistrată cu nr.624 din 25.01.2012;
- raportul Compartimentului urbanism, fond funciar și administrativ din cadrul primăriei comunei înregistrat cu nr.623 din 24.01.2012;
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local ;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind administrarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare ;
- dispozițiile cap.II din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.b), art.45 și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă trecerea din domeniul privat al statului în domeniul privat al comunei Marginea a unor suprafețe de teren, pentru înscrierea dreptului de proprietate în Cartea funciară în vederea scoaterii acestora la vânzare și concesionare prin licitație publică și întocmirea documentației în acest sens, pe zone și suprafețe, astfel :

I.LA VÂNZARE:

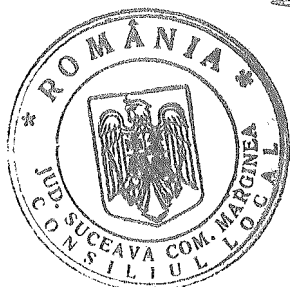
- 1.- în zona « Crușin » -suprafața de 4.800 mp ;
- 2.-în zona « Gatermar » -suprafața de 1.700 mp ;
- 4.-în zona «Prund Moară Bacală »-suprafața de 2.000 mp, compusă din 2 parcele a 1.000 mp fiecare ;
- 3.-în zona « Prund Punte »-suprafața de 7.000 mp, compusă din 2 parcele a 3.000 mp și 4.000 mp ;
- 5.- în zona « Prund Ichim »-suprafața de 775 mp ;
- 6.- în zona « Sorocaniuc »-suprafața de 40 mp ;
- 7.-în zona « Forga »-suprafața de 1.800 mp, compusă din 2 parcele a 1.000 mp și 800 mp ;

II.LA CONCESIONARE :

- 1.-în zona « Prund Milian »-suprafața de 2.642 mp, compusă din 4 parcele a 767 mp, 720 mp, 634 mp și 521 mp.

Art. 2 – Primarul comunei și Compartimentul urbanism din cadrul primăriei vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
ROTARI Teodor**



Marginea
29 februarie 2012
Nr.10

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL COMUNEI,
Mircea Hapciuc**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea scoaterii la închiriere, prin licitație publică, a unei suprafețe de 5.000 mp teren din domeniul privat al comunei Marginea în zona „Coca Naun” și întocmire adocumentației în acest sens

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava.

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Dumitru Lungu –primarul comunei, înregistrată cu nr.407/19.01.2012;
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local ;
- raportul Compartimentului urbanism, fond funciar și administrativ din cadrul primăriei comunei înregistrat cu nr.406/18.01.2012;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind administrarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.13 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.b), art.45 și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările ulterioare și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă scoaterea la închiriere, prin licitație publică, a unei suprafețe de 5.000 mp teren din domeniul privat al comunei Marginea în zona „Coca Naun” și întocmirea documentației în acest sens.

Art.2 – Primarul comunei și Compartimentul urbanism, fond funciar și administrativ din cadrul primăriei vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

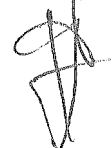
**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
ROTARI Teodor**



Marginea
29 februarie 2012
Nr.11



**CONTRASEMNEAZA:
Secretarul comunei,
Mircea Hapciuc**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor rapoarte de evaluare și însușirea prețurilor de pornire în vederea scoaterii la vânzare, prin licitație publică, a unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Marginea

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava.

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Dumitru Lungu –primarul comunei, înregistrată cu nr.1634/24.02.2012;
- raportul Biroului financiar-contabil din cadrul primăriei comunei înregistrat cu nr.1633/24.02.2012;
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local ;
- Hotărârile nr.21/15.04.2011, nr.37/29.09.2011 și nr.47/30.11.2011 ale Consiliului local al comunei Marginea ;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind administrarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.13 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.b), art.45 și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările ulterioare și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă rapoartele de evaluare și se însușesc prețurile de pornire în vederea scoaterii la vânzare, prin licitație publică, a unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Marginea, pe zone, astfel:

- 1."Coca"- 900 mp, preț de pornire a licitației: 13 lei/mp, conform anexei nr.1;
- 2."Lupu"- 1000 mp, preț de pornire a licitației:13 lei/mp, conform anexei nr.2;
- 3."Cărămidărie"- 452 mp preț de pornire a licitației: 17,41 lei/mp, conform anexei nr.3;
 - 440 mp, preț de pornire a licitației: 17,41 lei/mp, conform anexei nr.4;
 - 230 mp, preț de pornire a licitației: 17,41 lei/mp, conform anexei nr.5;
- 4."Moară Bacală"- 2123 mp, preț de pornire a licitației: 13 lei/mp, conform anexei nr.6;
 - 2654 mp, preț de pornire a licitației: 13 lei/mp, conform anexei nr.7;
 - 1940 mp, preț de pornire a licitației: 13 lei/mp, conform anexei nr.8;
 - 6354 mp, preț de pornire a licitației: 12,19 lei/mp, conform anexei nr.9;
- 5."Saivane"- 2564 mp, preț de pornire a licitației:6,53 lei/mp, conform anexei nr.10;
 - 6830 mp, preț de pornire a licitației:6,53 lei/mp, conform anexei nr.11;
 - 264 mp, preț de pornire a licitației:6,53 lei/mp, conform anexei nr.12;
 - 3.000 mp, preț de pornire a licitației:6,53 lei/mp, conform anexei nr.13;
 - 4.000 mp, preț de pornire a licitației:6,53 lei/mp, conform anexei nr.14;
 - 3460 mp, preț de pornire a licitației:6,53 lei/mp, conform anexei nr.15;
 - 5.000 mp, preț de pornire a licitației:3,26 lei/mp, conform anexei nr.16;
 - 2.500 mp, preț de pornire a licitației:6,53 lei/mp, conform anexei nr.17;
- 6."Foșalău"- 6.500 mp, preț de pornire a licitației, 5,22 lei/mp, conform anexei nr.18;
 - 6.500 mp, preț de pornire a licitației, 5,22 lei/mp, conform anexei nr.19;

Art.2 – Anexele de la nr. 1 la 19 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Primarul comunei Marginea și Comisia de licitație vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Marginea
29 februarie 2012
Nr.12



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROTARI Teodor**

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL COMUNEI,
Hapciuc Mircea**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de evaluare și aprobarea prețului în vederea stabilirii redevenței anuale, pornind de la prețul pieței, pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale și a spațiilor comune din cadrul Dispensarului Uman Marginea și aflate în proprietatea privată a comunei Marginea

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava;

Având în vedere:

-expunerea de motive prezentată de domnul Dumitru Lungu, primarul comunei Marginea, județul Suceava înregistrată cu nr.499 din 20.01.2012;

-Raportul Biroului financiar-contabil din cadrul primăriei comunei înregistrat cu nr.498 din 20.01.2012;

-raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Marginea;

-Raportul de evaluare nr.CMC/02/21.11.2011 întocmit de către expertul evaluator imobiliar ANEVAR- PFA Anușcă Cătălin Adrian;

-dispozițiile HGR nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se însușește Raportul de evaluare nr.CMC/02/21.11.2011 întocmit de către expertul evaluator imobiliar ANEVAR -PFA Anușcă Cătălin Adrian pentru stabilirea valorii de piață în vederea calculării redevenței cu privire la spațiile cu destinația de cabinete medicale și a spațiilor comune din cadrul Dispensarului Uman Marginea și aflate în proprietatea privată a comunei Marginea.

Art.2 – (1). Se aprobă nivelul minim al redevenței pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale, conform Raportului de evaluare, care este de 14 euro/mp/an, calculat în funcție de valoarea de piață a imobilului care este de 349 de euro/mp/arie utilă, nivel sub care redevența nu poate fi acceptată.

(2). Pentru spațiile comune, redevența va reprezenta 50% din valoarea aprobată pentru spațiile cu destinație de cabinete medicale.

(3). Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Marginea, județul Suceava.

Art.3 - (1). Durata concesiunii nu poate fi mai mică de 15 ani și nu poate depăși durata prevăzută de actele normative în vigoare.

(2). În situația în care concesionarul îndeplinește condițiile în vederea pensionării pentru limită de vârstă la un termen care se înscrie în cadrul duratei minime a concesiunii, contractul de concesiune se va încheia pe o perioadă care să nu depășească data limită de pensionare.

(3). Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:
a)- la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

- b)-în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c)-în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d)-în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e)-la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f)-în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

Art.4 -(1). Spațiile de folosință comună, respectiv holuri și săli de așteptare, grupuri sanitare, săli de tratament, camere de sterilizare, fișiere etc. sunt puse la dispoziție concesionarilor, sub formă de cotă indiviză, pentru realizarea obiectului de activitate specific fiecărei specialități medicale.

(2). În contractul de concesiune se vor prevedea spațiile de folosință comună, modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora.

Art.5 – (1). Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul contractului de concesiune.

(2). Schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune.

(3). Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

Art.6 – Primarul comunei Marginea și Biroul financiar-contabil vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, care va fi comunicată titularilor contractelor de concesiune.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ROTARI Teodor**



Marginea
29 februarie 2012
Nr.13

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL COMUNEI,
Mircea Hapciuc**