

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea scoaterii la închiriere a imobilului aparținând domeniului privat al UAT comuna Marginea situat în comuna Marginea nr.2237, apartamentul nr.2, județul Suceava

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava.

Având în vedere :

- expunerea de motive, prezentată de domnul Nichitean Dumitru, primarul comunei Marginea, înregistrată cu nr.3174 din 22.03.2017 ;
  - raportul Biroului financiar contabil și achiziții publice înregistrat cu nr.3173 din 22.03.2017;
  - raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Marginea, înregistrat sub nr.3247 din 23.03.2017;
  - dispozițiile art.72 din Legea nr.114/1996-legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Titlului IX, Capitolul V- Contractul de locațiune din Codul civil;
- În temeiul prevederilor art.36 alin (2) lit.d) coroborat cu alin (6) lit.a), pct.17, art. 45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă scoaterea la închiriere a imobilului aparținând domeniului privat al UAT comuna Marginea nr.2237, parter, apartamentul nr.2, județul Suceava.

**Art.2** – Se aprobă nivelul chiriei percepute pentru imobilul având o suprafață desfășurată de 55,50 mp și o suprafață utilă de 45,30 mp în sumă de 164 lei lunar (3,62 lei/mp), conform Raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR- PFA Anușcă Cătălin-Adrian din anexa nr.1, care face parte integrantă din hotărâre.

**Art.3** – Se aprobă încheierea contractului de închiriere pentru o durată de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

**Art.4** - Se aprobă modelul de contract-cadru de închiriere pentru imobilele aparținând UAT comuna Marginea închiriate persoanelor fizice, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din hotărâre.

**Art.5** – Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Marginea  
24 martie 2017  
Nr.23

CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETARUL COMUNEI,  
Onciul Adrian-Valentin

**P.F.A Anuşcă Cătălin Adrian  
evaluări**

F33/554/2008 C.U.I. 23963077

Tel: 0230-56.24.71 Fax: 0330-811.504 mobil: 0746 - 23.43.90 e-mail: babcata@gmail.com

• Membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România •

Nr. VPC/01PM/20.03.2017

## **RAPORT DE EVALUARE**

### **STABILIREA VALORII DE PIATĂ**

### **UTILIZABILA PENTRU CALCULUL CHIRIEI**

**Proprietate imobiliară:**

➔ Apartament nr.2 cu 2 camere

**Amplasament:** Localitatea Marginea, nr.2237, jud. Suceava

**Solicitant:** ➔ PRIMĂRIA COMUNEI MARGINEA

**Beneficiar:** ➔ PRIMĂRIA COMUNEI MARGINEA

*Ing. Anuşcă Cătălin Adrian  
expert evaluator imobiliar  
membru titular ANEVAR*



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al *solicitantului* - PRIMĂRIA COMUNEI MARGINEA.

- martie 2017 -

## P.F.A Anușcă Cătălin Adrian evaluări

F33/554/2008 C.U.I. 23963077

Tel: 0230-56.24.71 Fax: 0330-811.504 mobil: 0746 - 23.43.90 e-mail: babcata@gmail.com

• Membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România •

Nr. VPC/01PM/20.03.2017

Către,

**PRIMĂRIA COMUNEI MARGINEA**  
Loc. Marginea, jud. Suceava

La solicitarea dumneavoastră, vă înaintăm *Opinia evaluatorului privind valoarea de piață, în vederea determinării chiriei pentru închirierea apartamentului nr.2 cu 2 camere de către Primăria comunei Marginea.* Apartamentul aparține domeniului privat al UAT Marginea (în lista de inventariere cu număr de inventar 137) și este situat în intravilanul localității Marginea, nr.2237, zona centrală, județul Suceava.

Evaluatorul nu a avut, nu are și nu va avea interese personale legate de proprietatea evaluată, iar pentru opiniile exprimate în raportul de evaluare anexat, își asumă întreaga responsabilitate. Proprietatea a fost evaluată după ce, în prealabil, s-a făcut inspecția acesteia în situ în data de 14 februarie 2017. Prezenta opinie a evaluatorului este însoțită de un raport complet de evaluare. Data efectivă a evaluării este 20 martie 2017, iar cursul valutar BNR la data efectuării evaluării este următorul: 1 EUR = 4,5654 lei.

În urma analizei întreprinse, valoarea de piață a proprietății imobiliare și chiria determinată pentru închirierea acesteia este:

IMOBIL	
Apartament 2 camere (Aria utila mp)	45.3
<b>Chirie lunara (Lei)</b>	<b>164</b>
Chirie lunara (Eur)	36
<b>Valoare proprietate (Lei)</b>	<b>68,481</b>
Valoare proprietate (Eur)	15000

*Notă: Valoarea prezentată mai sus se va folosi numai după aprobarea acesteia de către Consiliul local al comunei Marginea. Evaluatorul a stabilit valoarea de piață în vederea determinării chiriei la închirierea apartamentului de către Primăria comunei Marginea, conform procedurilor interne.*

Ing. Anușcă Cătălin Adrian  
evaluator autorizat – specializarea EPI  
membru titular ANEVAR



**P.F.A Anușcă Cătălin Adrian**  
**evaluări**

F33/554/2008 C.U.I. 23963077

Tel: 0230-56.24.71 Fax: 0330-811.504 mobil: 0746 - 23.43.90 e-mail: babcata@gmail.com

• Membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România •

Nr. VPC/01PM/20.03.2017

**CERTIFICARE**

*Cu referință la:* proprietățile evaluate în cadrul prezentului raport de evaluare

Prin prezenta, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute, certificăm următoarele:

- afirmațiile prezentate și susținute în prezentul raport de evaluare sunt corecte și adevărate;
- analizele, opiniile și concluziile emise se limitează doar la ipotezele și condițiile limitative prezentate și reprezintă analizele, opiniile și concluziile profesionale și imparțiale ale evaluatorului;
- nu am nici un interes prezent sau viitor în proprietatea ce constituie obiectul prezentului raport de evaluare și nici un interes personal sau influență legată de părțile implicate;
- evaluatorul nu are nici o părținare legată de proprietatea evaluată sau de părțile implicate în această evaluare;
- angajarea în această evaluare și onorariul evaluatorului pentru această lucrare nu depind de raportarea unor rezultate predeterminate, de mărimea valorii estimate sau de o concluzie favorabilă clientului;
- analizele, opiniile și concluziile emise, precum și prezentul raport au fost efectuate în conformitate cu Standardele de evaluare ANEVAR - SEV;
- evaluatorul deține cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea, în mod competent, a acestei lucrări;
- la această dată (data raportului de evaluare) evaluatorul membru ANEVAR ce semnează prezentul raport de evaluare, a îndeplinit cerințele ANEVAR privind programul de pregătire profesională continuă;
- proprietatea a fost inspectată de evaluator, iar la elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistență semnificativă din partea nici unei alte persoane;

- prezentul raport este elaborat de către ing. Anușcă Cătălin Adrian, expert evaluator proprietăți imobiliare, membru titular al ANEVAR, legitimația nr. 10260;
- evaluatorul deține Certificatul privind **asigurarea colectivă de răspundere profesională a evaluatorilor și experților tehnici membri ai ANEVAR în baza poliței emisă de societatea ALLIANZ-TIRIAC ASIGURĂRI S.A.** pentru ANEVAR.

#### **IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE**

- ▶ Prezentul raport de evaluare este întocmit de ing. Anușcă Cătălin Adrian (numit în continuare *evaluator*) pe baza informațiilor puse la dispoziție de către beneficiar.
- ▶ În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă deliberat nici o informație și după cunoștința evaluatorului toate acestea sunt corecte.
- ▶ Obiectivele au fost evaluate după ce în prealabil s-a făcut inspecția acestora in situ. La prezentul raport, evaluatorul anexează documente privind obiectivele evaluate, în vederea creării unei imagini complete asupra acestora.
- ▶ De la surse pe care le-a considerat credibile, evaluatorul a obținut informații, estimări și opinii pe care le-a evidențiat în raportul de evaluare.
- ▶ În ceea ce privește documentele ce stau la baza acestui raport, evaluatorul le consideră perfect valabile.
- ▶ Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau viitor referitor la obiectivele evaluate.
- ▶ Pentru opiniile exprimate în prezentul raport de evaluare, evaluatorul își asumă întreaga responsabilitate.
- ▶ Prezentul raportul de evaluare este destinat scopului stipulat.

ing. Anușcă Cătălin Adrian

*evaluator autorizat – specializarea EPI*  
*membru titular ANEVAR*



## PREZENTAREA BENEFICIARULUI, SOLICITANTULUI ȘI A EVALUATORULUI

### *Beneficiarul raportului de evaluare*

Beneficiarul prezentului raport de evaluare Primăria comunei Marginea.

### *Solicitantul raportului de evaluare*

- *Denumire:* PRIMĂRIA COMUNEI MARGINEA
- *Adresă:* str. Principală, nr. 2441, loc. Marginea, județul Suceava;
- *Cod Unic de Înregistrare:* 4327030

### *Evaluatorul*

- *Denumire și adresă:* P.F.A Anușcă Cătălin Adrian;
- *Telefon:* 0746- 23.43.90;
- *Înregistrare:* la Registrul Comerțului Suceava la nr. F33/554/2008;
- *Codul fiscal:* 23963077;

## 1. MISIUNEA DE EVALUARE

### *1.1. Identificarea proprietății imobiliare*

Obiectul prezentei lucrări îl constituie *stabilirea valorii de piață în vederea determinării chiriei pentru inchirierea apartamentului, nr.2 cu 2 camere de către Primăria comunei Marginea.*

### *1.2. Identificarea drepturilor de proprietate evaluate*

Apartamentul aparține domeniului privat al UAT Marginea (în lista de inventariere cu număr de inventar 137) și este situat în intravilanul localității Marginea, zona centrală, județul Suceava.

### *1.3. Scopul și utilizarea evaluării*

Prezenta evaluare are *ca scop determinarea valorii de piață în vederea determinării chiriei pentru inchirierea apartamentului, nr.2 cu 2 camere de către Primăria comunei Marginea.* Raportul de evaluare va fi utilizat numai pentru scopul menționat, fără a putea constitui raport de expertiză tehnică judiciară în instanță.

#### 1.4. Definirea valorii

Valoarea de piață estimată în prezentul raport de evaluare reflectă o sumă în numerar (pret exprimat în unitati monetare), exprimată în moneda națională (RON), precum și în principala valuta recunoscuta de piața valutară (EUR).

*Conform Standardele de evaluare a bunurilor 2016 - ANEVAR, valoarea de piață reprezintă „suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă), la data evaluării, între un cumpărător hotarat și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”*

Valoarea de piață unui bun imobil presupune un preț negociat pe o piață liberă, concurențială.

Estimarea acestui tip de valoare se realizează fără luarea în considerare a costurilor de vânzare sau de cumpărare și fără includerea nici unui impozit sau taxă asociată.

Valoarea de piață a proprietății imobiliare este mai degrabă o reprezentare a utilității sale recunoscute de piață decât a stării sale pur fizice.

Fiecare metodă de evaluare care se bazează pe informații derivate din piață conduce la un rezultat ce exprimă o valoare de piață.

#### 1.5. Data evaluării și data inspecției in situ

*Data efectivă a evaluării este 20 martie 2017, iar cursul valutar BNR la data efectuării evaluării este următorul: 1 EUR = 4,5654 RON.*

Toate estimările și ipotezele avute în vedere în cadrul acestui raport sunt valabile la această dată.

Inspecția *in situ* a fost efectuată de către evaluator pe data de 14 martie 2017 în prezența locatarului.

#### 1.6. Ipoteze și condiții limitative

- ▶ Prezentul raport de evaluare este întocmit de ing. Anușcă Cătălin Adrian (numit în continuare *evaluator*) pe baza informațiilor puse la dispoziție de către beneficiar.
- ▶ În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă deliberat nici o informație și după cunoștința evaluatorului toate acestea sunt corecte.
- ▶ Obiectivele au fost evaluate după ce în prealabil s-a făcut inspecția acestora in situ. La prezentul raport, evaluatorul anexează documente privind obiectivele evaluate, în vederea creării unei imagini complete asupra acestora.
- ▶ De la surse pe care le-a considerat credibile, evaluatorul a obținut informații, estimări și opinii pe care le-a evidențiat în raportul de evaluare.
- ▶ În ceea ce privește documentele ce stau la baza acestui raport, evaluatorul le consideră perfect valabile.
- ▶ Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau viitor referitor la obiectivele evaluate.

- ▶ Pentru opiniile exprimate în prezentul raport de evaluare, evaluatorul își asumă întreaga responsabilitate.
- ▶ Prezentul raportul de evaluare este destinat scopului stipulat.

## 2. DESCRIEREA PIEȚEI IMOBILIARE

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

**Comuna Marginea** este situată la intersecția a două artere de circulație rutieră, D.N. 2E, între comuna Putna și orașul Gura Humorului și alta care traversează Obcina Mare - D.N. 17A, între municipiile Radauți și Câmpulung Moldovenesc, fiind în vecinătatea municipiului Radauți, la o distanță de 8 km de acesta, la 15 km de orașul Solca și la 48 km distanță de municipiul Suceava.

### ⇒ Piața imobiliară specifică


<b>Cererea:</b>	La nivelul localității Marginea cererea pentru achiziționare de apartamente este în general redusă aproape inexistentă, datorită orientării spre cumpărarea de proprietăți tip case de locuit/vile.
<b>Oferta:</b>	Conform informațiilor analizate oferta de vânzare este aproape inexistentă, datorită numărului mic de apartamente existente (cu ocazia analizei s-a identificat o singură ofertă de vânzare soluționată cu vânzarea apartamentului). Nu există oferta pentru închirierea de apartamente ci doar pentru spații comerciale și de prestări servicii, dar cu o expunere pe piața ofertelor mai mare de 1 an.
<b>Evoluția valorilor imobiliare:</b>	Prețurile în general s-au redus.
<b>Timpul de vânzare:</b>	mai mare de 12 luni;

### ⇒ Factori care ar putea afecta vânzarea

<b>Factori pozitivi:</b>	Localizarea, interesul pentru o anumită investiție sau interesului pentru reîntregirea sau reamenajarea unei proprietăți;
<b>Factori negativi:</b>	factori externi proprietății (situația economică, accesul dificil la surse de finanțare și piața imobiliară locală în stagnare).



## 3. DESCRIEREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE

<ul style="list-style-type: none"> <li>o Denumire clădire</li> </ul>	<p>APARTAMENT cu 2 camere la parterul blocului de locuințe P+3E</p> 
<ul style="list-style-type: none"> <li>o Destinația actuală</li> </ul>	Apartament
<ul style="list-style-type: none"> <li>o Adresa imobilului</li> </ul>	Apartament nr.2, localitatea Marginea, nr.2237, jud.Suceava
<ul style="list-style-type: none"> <li>o Proprietar</li> </ul>	domeniul privat al UAT Marginea
<ul style="list-style-type: none"> <li>o Regimul de înălțime</li> </ul>	situat la parterul blocului de locuințe cu regim de înălțime P+3E
<ul style="list-style-type: none"> <li>o Data PIF / Autorizație constr.</li> </ul>	DPF – 1983
<ul style="list-style-type: none"> <li>o Suprafața desfășurată</li> </ul>	55,50 mp
<ul style="list-style-type: none"> <li>o Suprafața utilă</li> </ul>	45,30 mp
<ul style="list-style-type: none"> <li>o Înălțimea medie parter</li> </ul>	Hmediu = 3,00 m
<ul style="list-style-type: none"> <li>o Caracteristici constructive</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>infrastructura:</b> -fundatii din beton armat</li> <li>o <b>suprastructura:</b> -din caramida si BCA; -planseu din beton armat;</li> <li>o <b>acoperiș tip:</b> sarpanta din lemn</li> <li>o <b>invelitoare:</b> din azbest</li> <li>o <b>finisaje interioare:</b> -la peretii de zidarie tencuielei obisnuite si zugraveli; -placaje cu faianta simpla la baie; -pardoselile din parchet lemn, tip dusumele din lemn si pardoseli din mozaic s din gresie;</li> </ul>

- **finisaje exterioare:**

-tencuieli, zugraveli si fatada din praf de piatra;

- **tâmplăria exterioară:**

-din lemn cu geam simplu si din PVC;

- **tâmplăria interioară:**

-din lemn;

Clădirea dispune de:

- **instalații electrice:**

-cladirea este racordata la rețeaua electrica a localitatii;

-instalatii electrice pentru iluminat, pentru circuitele de priza;

- **sistem de încălzire:**

-soba pe combustibil solid;

- **instalații sanitare:**


-alimentarea cu apa rece se face de la rețeaua de apa a localitatii;

-instalatia interioara pentru apa calda si apa rece

- **instalații canalizare:**

-instalatia de canalizare interioara este racordata la rețeaua de canalizare a localitatii;



	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Starea tehnică actuală</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La data evaluării starea tehnică a imobilului este bună;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Descrierea funcțională</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>funcțiunile spațiilor</i> sunt următoarele: -2 camere, 1 hol acces, bucatarie, baie.</li> </ul>

#### 4. METODE DE EVALUARE

##### 4.1. CEA MAI BUNĂ UTILIZARE

Evaluarea proprietății se realizează având în vedere cea mai bună utilizare.

Cea mai bună utilizare este definită ca utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și care are ca rezultat cea mai mare valoare.

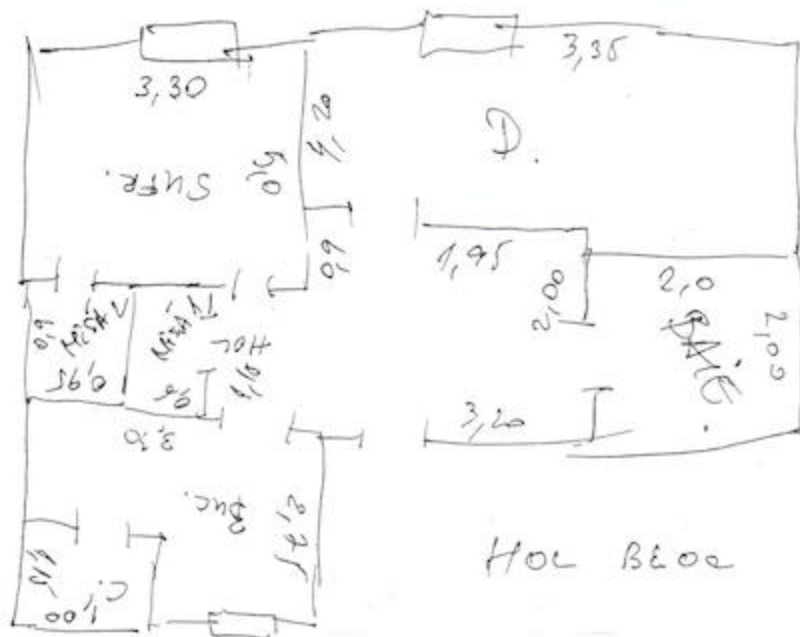
Cea mai bună utilizare este analizată uzual în una din următoarele situații:

- cea mai bună utilizare a terenului liber;
- cea mai bună utilizare a terenului construit.

În identificarea CMBU pot interveni anumite considerații speciale în cazurile utilizărilor singulare, ce nu sunt cele mai bune, cu destinație specială, speculative, etc. În cazul prezentei evaluări există condiții speciale ce sunt determinate de restrângerea alternativei de utilizare doar la aceea pentru cabinete medicale pentru medici de familie, medici stomatologi, rezultând o utilizare limitată, generată de proprietar. Astfel că CMBU este continuarea utilizării actuale.

Nr. Crt.	Denumirea produsului	Codul sau nr. de inventar	UM	Stocuri			Cantitati			PRETUL	Valoarea contabila		Valoarea de inventar	Deprecierea Valoare	Motiv (cod)	Pagina 3
				Fapt.	Script	1,00	Plus	Minus	Valoare		Diferente	Plus				
1	PAPARI MALURI SI REGULARIZARE PAPA SUCEAVA 0.00	144	BUC	1,00	1,00				1.363,33			1.363,33				
2	AUTOGUNOIERA COMPACTOARE CAPACITATE 16MC 0.00	2098	BUC	1,00	1,00				533.281,46			533.281,46				
3	AUTOGUNOIERA COMPACTOARE CAPACITATE 16MC 0.00	2099	BUC	1,00	1,00				533.281,46			533.281,46				
4	AUTOSPECIALA PSI	2123	Buc	1,00	1,00				138,77			138,77				
5	AUTOTURISM DACIA LOGAN 0.00	160	BUC	1,00	1,00				39.981,84			39.981,84				
6	BLOC LOCUINTE 2 APARTAMENTE 0.00	137	BUC	1,00	1,00				10.191,25			10.191,25				
7	CALCULATOR CELERON 2,8 GHZ 0.00	166	BUC	1,00	1,00				2.770,28			2.770,28				
8	CALCULATOR CELERON 2,8 GHZ 0.00	167	BUC	1,00	1,00				2.770,28			2.770,28				
9	CALCULATOR CELERON 2,8 GHZ 0.00	168	BUC	1,00	1,00				2.770,28			2.770,28				
10	CALCULATOR CELERON 3,4 GHZ 0.00	169	BUC	1,00	1,00				2.770,28			2.770,28				
11	CALCULATOR PENTIUM 3,4 GHZ 0.00	171	BUC	1,00	1,00				3.492,67			3.492,67				
12	CALCULATOR PENTIUM DC 2,66 GHZ 0.00	163	BUC	1,00	1,00				3.492,67			3.492,67				
13	CALCULATOR PENTIUM DC 2,66 GHZ 0.00	163	BUC	1,00	1,00				3.512,10			3.512,10				
14	CALCULATOR PENTIUM IV 0.00	161	BUC	1,00	1,00				3.512,10			3.512,10				
15	CALCULATOR PENTIUM IV 0.00	161	BUC	1,00	1,00				4.097,45			4.097,45				
16	CALCULATOR PENTIUM IV 30HZ 0.00	158	BUC	1,00	1,00				4.097,45			4.097,45				
17	CALCULATOR PENTIUM IV 30HZ 0.00	159	BUC	1,00	1,00				4.000,28			4.000,28				
18	Camion Cultural 0.00	69	BUC	1,00	1,00				4.000,28			4.000,28				
19	CASA DE LOCUIT + ANEXE(LUMAN) 0.00	140	BUC	1,00	1,00				978.893,14			978.893,14				
20	Chimie 0.00 MP	65	BUC	1,00	1,00				13.380,00			13.380,00				
21	Clasire dispensar uman 0.00	138	BUC	1,00	1,00				42.919,37			42.919,37				
22	Cladis curti + clasifi concesionale 600.000.00 MP	135	BUC	1,00	1,00				586.137,17			586.137,17				
23	Conducte colectoare apa reziduala 0.00	73	BUC	1,00	1,00				3.711.262,90			3.711.262,90				
24	Conducte distrib. apa potab. 0.00	72	BUC	1,00	1,00				3.300,00			3.300,00				
25	CONSOL. DC SI APARARI DE MAL 0.00	142	BUC	1,00	1,00				4.800,00			4.800,00				
									23.607,33			23.607,33				
Numele si prenumele											Gestionar (responsabil mijloace fixe)			Contabilitate		
Comisia de inventariere																
HAPDUC MIRCEA											ROTA MARIOARA			JAFETA VALICA		
POMOTRAO ELENA											ROTA MARIOARA			JAFETA VALICA		
Semnatura																

Mentionez ca toate bunurile din gestiune au fost inventariate si consemnate in listele de inventar. Mentionez ca nu am obiectii cu privire la modul de efectuare a inventarierii  
Data tipar: 31.12.2015



- |   |            |           |
|---|------------|-----------|
| ① | Sufragerie | 16,50 mp. |
| ② | Dormitor   | 14,00 mp. |
| ③ | Bucătărie  | 7,80 mp.  |
| ④ | CĂMĂRĂ     | 4,20 mp.  |
| ⑤ | BAIE       | 9,00 mp.  |
| ⑥ | 2 MIȘE     | 1,80 mp.  |

Total  $S_u = 45,30$  mp.

PREȘEDINTE DE ȘEBINȚĂ  
CONSILIUL LOCAL ȘEBINȚA



SECRETAR,  
ONCILLI ANDRU-VĂDEȘTIU