

### HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere (CNAIR) S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri (DRDP) Iași a unei suprafețe de 140 mp de teren aflată în proprietatea publică a UAT comuna Marginea, județul Suceava și identificată cadastral cu parte din CF 36814

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava.

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al domnului Gheorghe LAZAR – primarul comunei Marginea, înregistrat cu nr.4643 din 29.03.2021;

-Raportul biroului urbanism, administrarea domeniului public și privat și administrativ nr.4644 din 29.03.2021;

-Raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină, înregistrat cu nr.4749 din 30.03.2021;

-adresa DRDP Iași- Serviciul Siguranța Circulației înregistrată cu nr.4579 din 29.03.2021 cu referire la Amenajare sens giratoriu intersecție DN 17A cu DN 2E –Marginea;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.297 alin.(1) lit.d), art.349 – 352, art.136 alin.(1), art.286 alin.(4) și art.196 alin.(1) lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1–(1).**Se aprobă darea în folosință gratuită către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere (CNAIR) S.A. prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri (DRDP) Iași a unei suprafețe de 140 mp de teren aflată în proprietatea publică a UAT comuna Marginea, județul Suceava și identificată cadastral cu parte din CF 36814.

(2).Datele de identificare și valoarea bunului care face obiectul dării în folosință gratuită sunt prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din hotărâre.

**Art.2–**Dreptul de folosință gratuită asupra bunului identificat în Anexa nr.1 se acordă în vederea realizării de către CNAIR SA prin DRDP Iași a Obiectivului de investiții "**Amenajare sens giratoriu în soluție provizorie la intersecția DN 17A cu DN 2E în Marginea**".

**Art.3–**Bunul identificat la art.1 va fi transmis în folosință gratuită pe toată durata existenței investiției menționată la art.2.

**Art.4–**CNAIR S.A. prin DRDP Iași are obligația de a executa lucrările de "**Amenajare sens giratoriu în soluție provizorie la intersecția DN 17A cu DN 2E în Marginea**", în conformitate cu Protocolul de predare-primire între părți, precum și a cheltuielilor de întreținere a investiției conform destinației sale.

**Art.5–**Se aprobă clauzele Contractului de comodat care urmează a se încheia între UAT Comuna Marginea și CNAIR S.A. prin DRDP Iași, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din hotărâre.

**Art.6–**Se aprobă clauzele Protocolului de predare-primire care urmează a se încheia între UAT Comuna Marginea și CNAIR S.A. prin DRDP Iași, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din hotărâre.

**Art.7–**Se împuternicește domnul Gheorghe LAZAR, primarul comunei Marginea, județul Suceava să semneze Contractul de comodat și Protocolul de predare-primire, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

**Art.8–**Primarul comunei Marginea, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dumitru NICHITEAN



Marginea  
31 martie 2021  
Nr.17

Contrasemnează:  
Secretar general comună,  
Adrian-Valentin Onciul

Datele de identificare și valoarea bunului care face obiectul dării în folosință gratuită

Nr. crt.	Denumirea bunului	Număr Carte Funciară	Număr Cadastral	Suprafață (mp)	Adresa	Valoare inventar (lei)
1	Teren proprietate publică a UAT Comuna Marginea	36814	36814	140 mp	Marginea, nr. 2241	1392
2	TOTAL			140 mp		

PREȘEDINTE,  
Dumitru NICHITEAN



Secretar general UAT,  
Adrian-Valentin ONCIUL

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Adrian-Valentin Onciul.

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### Art. 1 – Părțile

**UAT Comuna Marginea – Consiliul local al comunei Marginea**, cu sediul în localitatea Marginea, Str. Principală nr. 2241, telefon 0230-416.203, 0230-416.240, fax 0230-416.203, Cod fiscal 4327030, prin Gheorghe LAZAR – primar, în calitate de **comodant**,

și

**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE (CNAIR) S.A.**, cu sediul în municipiul București, b-dul Dinicu Golescu Nr.38, sector 1, având C.U.I. RO 16054368 și J40/552/15.01.2004, prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri, cu sediul în municipiul Iași, str. Gh. Asachi nr. 19, telefon 0232 214430, 0232 214431, fax 0232 214432, e-mail: drdpis@mail.dntis.ro, legal reprezentată prin dl. Ing. dr. ec. Dănuț Pîlă, în calitate de Director Regional, împuternicit în baza împuternicirii Directorului General al Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A. în calitate de **comodatar**.

### Art. 2 – Obiect

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului, terenul în suprafață de 140 mp, situat în centrul Comunei Marginea pentru realizarea obiectivului de investiții **"Amenajare sens giratoriu în soluție provizorie la intersecția DN 17A cu DN 2E în Marginea"**;

2.2. Predarea/primirea terenului dat în folosință gratuită se face prin Protocolul de predare-primire, semnat de către reprezentanții împuterniciți în acest scop, de către cele două părți semnatare a prezentului contract.

### Art. 3 – Durata

Dreptul de folosință gratuită asupra terenului se întinde pe perioada existenței construcției **"Amenajare sens giratoriu în soluție provizorie la intersecția DN 17A cu DN 2E în Marginea"**.

### Art. 4 – Drepturi și obligații

#### 4.1. Drepturile comodantului

1. să verifice dacă terenul care face obiectul comodatului este folosit conform destinației;
2. să verifice dacă comodatarul îndeplinește obligațiile stabilite în sarcina sa;
3. să verifice modul de întreținere a terenului.

#### 4.2. Obligațiile comodantului

1. Pune la dispoziția titularului amenajării, cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a sensului giratoriu de la intersecția DN 17A cu DN 2E – comuna Marginea, județ Suceava, a terenului în suprafață de 140 mp, situat în intravilanul localității Marginea;

să predea în bune condiții terenul ce formează obiectul prezentului contract;

2. Reface trotuarelor pe conturul sensului giratoriu așa cum au fost proiectate revine în sarcina UAT Comuna Marginea;

3. Relocă utilitățile E-On din dreptul dispensarului medical în vederea realizării racordării DN 2E cu DJ 209K;

4. Asigură iluminatul public în zona intersecției, mentenanța și acoperirea cheltuielilor generate de furnizarea serviciului;

5. Asigură folosința nestingherită a terenului pe toată durata contractului;

#### 4.3. Drepturile comodatarului

1. Să i se asigure de către comodant folosința terenului pe toată durata contractului;

#### 4.4. Obligațiile comodatului

1. Proiectează amenajarea intersecției în soluție provizorie giratorie și obține documentația de urbanism în termen de ..... luni de la data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului local Marginea de atribuire în folosință gratuită a terenului în suprafață de 140 mp;
2. Obținerea avizelor CTE - CNAIR – DRDP Iași ;
3. Obținerea avizului Inspectoratului de Poliție a Județului Suceava – Serviciul Rutier;
4. Executarea lucrărilor de amenajare a sensului giratoriu în termen de ..... luni de la data obținerii documentației de urbanism prevăzută la punctul 1;
5. Asigurarea semnalizării rutiere verticale și orizontale aferente sensului giratoriu;
6. Să folosească terenul potrivit destinației acestuia, respectiv construire sens giratoriu;
7. Eliberează spațiile ocupate în baza contractului de comodat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

#### Art. 5 – Riscuri

5.1. Comodatul va suporta riscul deteriorării sau pierderii bunului în următoarele cazuri:

- a) folosirea necorespunzătoare a terenului;
- b) întrebuițarea terenului contrar destinației;
- c) folosirea terenului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

5.2. În alte cazuri decât cele menționate la clauza 5.1., riscul deteriorării sau pierderii este suportat de comodat.

#### Art. 6 – Încetarea contractului

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- b) prin reziliere de drept, în cazul în care una dintre părți nu își execută în totalitate sau își execută în mod defectuos obligațiile asumate, fără intervenția instanței de judecată, după notificarea prealabilă a celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înainte de data de la care urmează să-și producă efectele.

#### Art. 7 – Forța majoră

7.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează;

7.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate;

#### Art. 8 – Soluționarea litigiilor

Orice litigiu în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă; în caz contrar, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

#### Art. 9 – Modificarea contractului

Orice modificare a prezentului contract se va face prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

Prezentul contract s-a încheiat în temeiul dispozițiilor art. 874 și 2146 Cod civil și a prevederilor Hotărârii Consiliului local Marginea nr. \_\_\_ din 31.03.2021.

**COMODANT,**  
**UAT Comuna Marginea**  
**Legal reprezentată prin**  
**PRIMAR,**  
**Gheorghe LAZAR**

PREȘEDINTE,  
Dumitru NICHITEAN



**COMODATAR,**  
**CNAIR S.A. prin DRDP Iași**  
**Legal reprezentată prin**  
**ing. dr.ec. Dănuț PILĂ**

Secretar general UAT,  
Adrian-Valentin ONCIS

PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

I. Părțile Protocolului

**COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE (CNAIR) S.A.**, cu sediul în municipiul București, b-dul Dinicu Golescu Nr.38, sector 1, având C.U.I. RO 16054368 și J40/552/15.01.2004, prin Direcția Regională de Drumuri și Poduri, cu sediul în municipiul Iași, str. Gh. Asachi nr. 19, telefon 0232 214430, 0232 214431, fax 0232 214432, e-mail: drdpis@mail.dntis.ro, legal reprezentată prin dl. Ing. dr. ec. Dănuț Pilă, în calitate de Director Regional, împuternicit în baza împuternicirii Directorului General al Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România S.A. și

**UAT Comuna Marginea - Consiliul local al Comunei Marginea**, cu sediul în localitatea Marginea, strada Principală, nr.2241, telefon 0230-416.203, 0230-416.240, fax 0230-416.203, cod fiscal 4327030, prin Gheorghe LAZAR – primar,

Încheie și semnează astăzi, \_\_\_\_\_ 2021, prezentul protocol de predare – primire.

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Cap.1. Date Generale

- 1.1. Realizarea obiectivului "**Amenajare sens giratoriu în soluție provizorie la intersecția DN 17A cu DN 2E în Marginea**", conform obligațiilor asumate de părți în Capitolul II din prezentul Protocol;
- 1.2. Denumirea obiectivului "**Amenajare sens giratoriu în soluție provizorie la intersecția DN 17A cu DN 2E în Marginea**";
- 1.3. Amplasament: DN 17A km 61+785, DN 2E km 64+750;
- 1.4. Titularul amenajării: C.N.A.I.R S.A. prin D.R.D.P. Iași;

Cap.2 Obligațiile părților în vederea înființării și asigurării mentenanței sensului giratoriu

a. **U.A.T COMUNA MARGINEA**

3. Punerea la dispoziția titularului amenajării, cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a sensului giratoriu de la intersecția DN 17A cu DN 2E – comuna Marginea, județ Suceava, a terenului în suprafață de 140 mp, situat în intravilanul localității Marginea;
4. Refacerea trotuarelor pe conturul sensului giratoriu așa cum au fost proiectate revine în sarcina UAT Comuna Marginea;
5. Relocarea utilităților E-on din dreptul dispensarului medical în vederea realizării racordării DN 2E cu DJ 209K;
6. Asigură iluminatul public în zona intersecției, mentenanța și acoperirea cheltuielilor generate de furnizarea serviciului;

b. **C.N.A.I.R. - D.R.D.P. Iași**

1. Proiectează amenajarea intersecției în soluție provizorie giratorie;
2. Obținerea avizelor CTE - CNAIR – DRDP Iași;
3. Obținerea avizului Inspectoratului de Poliție a Județului Suceava – Serviciul Rutier;
4. Executarea lucrărilor de amenajare a sensului giratoriu;
5. Asigurarea semnalizării rutiere verticale și orizontale aferente sensului giratoriu;

III. DURATA PROTOCOLULUI

Protocolul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți și este valabil pe toată durata de existență a amenajării intersecției în soluție giratorie de la Marginea DN 17A cu DN 2E.

**AM PREDAT,**  
UAT Comuna Marginea  
Legal reprezentată prin  
PRIMAR,  
Ing. Gheorghe LAZAR

PREȘEDINTE,  
Dumitru NICHITEAN



**AM PRIMIT,**  
CNAIR S.A. prin DRDP Iași  
Legal reprezentată prin  
Ing. dr. ec. Dănuț PILĂ

Secretar general UAT,  
Adrian-Valentin ONCIUL