

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
**"Amenajare depozit de materiale pentru primărie, zona Blasciuc, comuna Marginea, județul Suceava"**

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare, prezentat de domnul Gheorghe LAZAR, primarul comunei Marginea, județul Suceava, înregistrat cu nr. 6772 din 12.05.2021 ;

- Raportul Biroului financiar contabil, achiziții publice și fonduri europene, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Marginea, județul Suceava, înregistrat cu nr. 6773 din 12.05.2021 ;

- Raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Marginea, înregistrat cu nr.7085 din 19.05.2021.

- Prevederile art. 44 și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.b), alin (4) lit.d) și art.139 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru realizarea lucrărilor la obiectivul de investiții **"Amenajare depozit de materiale pentru primărie, zona Blasciuc, comuna Marginea, județul Suceava"**, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

**Indicatori tehnici :**

Construirea unei imprejmuiri in lungime totala de 444.32 ml;

**Indicatori economici :**

Valoare totală investiție, exclusiv TVA: 188.915,93 lei, din care

Construcții-montaj (C+M) 173.012,79 lei

Valoare totală investiție , inclusiv TVA : 224.448,36 lei, din care

Construcții-montaj (C+M) 205.885,22 lei.

**Art. 2.** Primarul comunei Marginea, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Marginea  
20 mai 2021  
Nr.24

Contrasemnează:  
Secretar general comună,  
Adrian-Valentin Onciul



**Denumire proiect**  
**AMENAJARE-DEPOZIT DE MATERIALE PENTRU**  
**PRIMARIE IN ZONA BLASCIUC, SAT/COM.**  
**MARGINEA. JUD. SUCEAVA**

**Beneficiar**  
**COMUNA MARGINEA, JUD. SUCEAVA**



**Faza de proiectare:**  
**STUDIU DE FEZABILITATE**  
**(S.F.)**

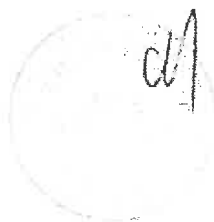
**"AMENAJARE DEPOZIT DE MATERIALE PENTRU PRIMARIE IN ZONA  
BLASCIUC, SAT/COM. MARGINEA, JUD. SUCEAVA"**  
Beneficiar: COMUNA MARGINEA

MAI 2021

<b>Denumire proiect</b>	<b>AMENAJARE DEPOZIT DE MATERIALE PENTRU PRIMARIE IN ZONA BLASCIUC, SAT/COM. MARGINEA, JUD. SUCEAVA</b>
<b>Beneficiar</b>	Comuna Marginea, sat/com. Marginea, nr. 2241, jud. Suceava, CP 727345
<b>Amplasament</b>	Sat/com. Marginea, nr. 2241, jud. Suceava, CP 727345
<b>Proiectant</b>	SC AMCO PROJECT&DESIGN SRL, Suceava
<b>Nr. proiect</b>	240 - 2020
<b>Faza de proiectare</b>	<b>Studiu de fezabilitate</b>

**PROIECTANT GENERAL**  
**S.C. AMCO PROJECT&DESIGN S.R.L.**

**ING. ADRIAN MOLDOVAN**



## MEMORIU TEHNIC

### 1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

"AMENAJARE DEPOZIT DE MATERIALE PENTRU PRIMARIE IN ZONA BLASCIUC, SAT/COM. MARGINEA, JUD. SUCEAVA", sat/com. Marginea, jud. Suceava

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Comuna Marginea, jud. Suceava

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Comuna Marginea, jud. Suceava

#### 1.4. Beneficiarul investitiei

Comuna Marginea, jud. Suceava

#### 1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

S.C. AMCO PROJECT&DESIGN S.R.L., Suceava, Horodnic de Sus, nr. 827, jud. Suceava

Nr. Reg. Comertului: J33 /436 /2019, C.U.I. RO 40606430, Cod Caen 7112-Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea

Tel: 0753-419855/0743-838251

E-mail: amcoconstruct@gmail.com

### 2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTITII

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza:

Nu s-a intocmit studiu de fezabilitate.

"AMENAJARE DEPOZIT DE MATERIALE PENTRU PRIMARIE IN ZONA BLASCIUC,  
SAT/COM. MARGINEA, JUD. SUCEAVA"

Beneficiar: COMUNA MARGINEA

- P100-1/2013, cod de proiectare seismică –Partea a-II-a Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente;
- CR 1-1-3/2012 cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezilor asupra construcțiilor;
- CR 1-1-4/2012 cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;
- NP 040/2002 Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri;
- P118/1999 Normativ de siguranța la foc a construcțiilor.

### **2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor**

Terenul aflat in proprietatea comunei Marginea, este la ora actuala un teren neproductiv, neaducand nici-un beneficiu comunei.

### **2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii:**

Documentatia analizeaza posibilitatea de **“AMENAJARE DEPOZIT DE MATERIALE PENTRU PRIMARIE IN ZONA BLASCIUC, SAT/COM. MARGINEA, JUD. SUCEAVA”**, sat/com. Marginea, jud. Suceava in scopul de a utiliza terenul in beneficiul comunei.

### **2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice:**

Principala motivatie in sustinerea acestui proiect o constituie dorinta si nevoia de a utiliza terenul, prin imprejmuirea acestuia si crearea unui acces, se va constitui un depozit de materiale pentru primarie, terenul fiind neproductiv la ora actuala.

Imprejmuirea existenta din panouri de teava metalica si plasa din sarma zincata montata pe stalpi din beton prefabricat prezinta degradari si nu mai asigura securitatea incintei.

## **3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARII/OPTIUNII TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII**

### **3.1. Particularitati ale amplasamentului**

- a. Descrierea amplasamentului (localizarea-intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic-natura proprietatii sau titlul de proprietate, servitutii, drept de preemtiune, zona de utilitatea publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz):

**“AMENAJARE DEPOZIT DE MATERIALE PENTRU PRIMARIE IN ZONA BLASCIUC, SAT/COM. MARGINEA, JUD. SUCEAVA”**

Lucrarile ce fac obiectul prezentei documentatii sunt executate in sat/com. Marginea, jud Suceava.

Amplasamentul este situat in intravilanul comunei Marginea, zona Blasciuc, jud. Suceava, conform planului de situatie anexat prezentei documentatii.

**Regimul juridic al terenului:** Terenul este situat in intravilanul comunei Marginea, zona Blasciuc si apartine domeniului privat al comunei Marginea.

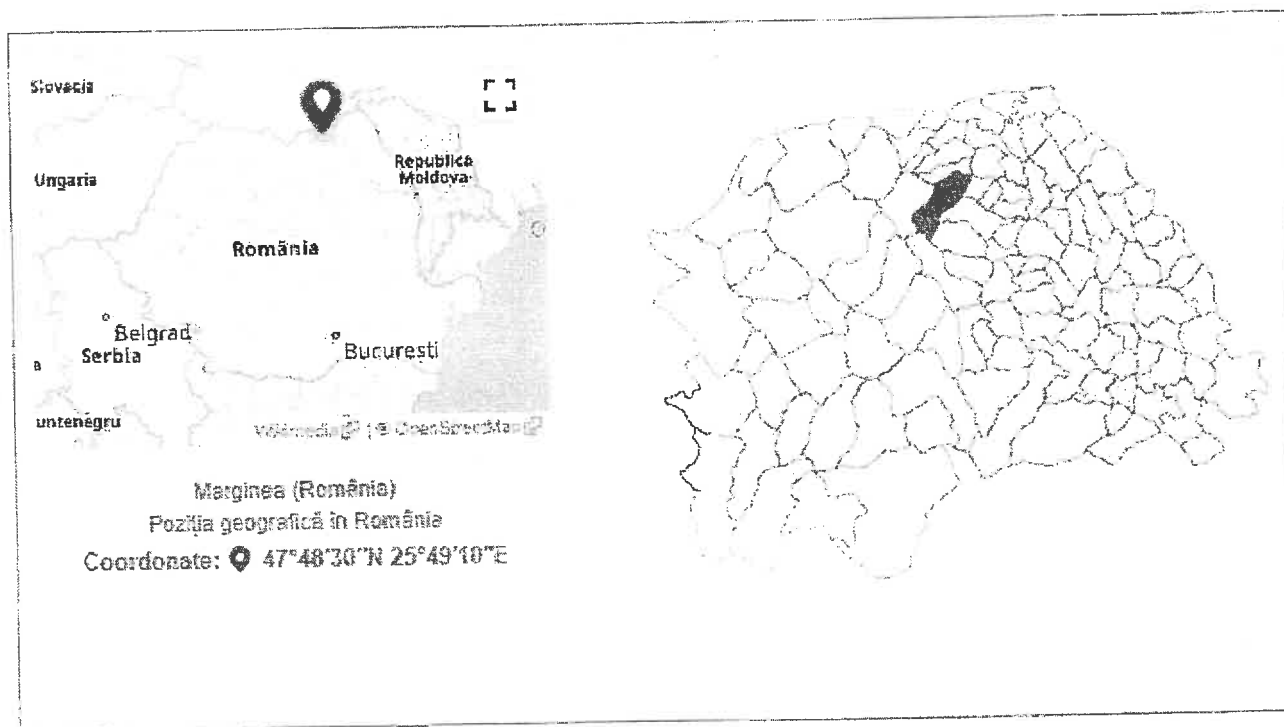
**Marginea** este o comună în județul Suceava, Bucovina, România, formată numai din satul de reședință cu același nume. Singurul sat al comunei (Marginea) este și un important centru turistic, situat la intersecția principalelor trasee turistice din această zonă.

În cadrul teritoriului României, Comuna Marginea, Județul Suceava, este situată în partea nordică (47°48' N și 25°40' E), la contactul dintre două regiuni diferite, Podișul Sucevei și Orogenul Carpaților Orientali. În cadrul județului, comuna Marginea este situată în partea centralnordică, în bazinul râului Sucevița.

Suprafața totală a comunei este de 7591 ha, distribuită pe categorii de folosință, din care 4534 ha o ocupă pădurea așezată în partea de vest a comunei.

Comuna Marginea este compusa doar din satul Marginea, nu are alte sate in componenta.

Unitatea administrativ-teritorială (U.A.T.) se învecinează la sud cu Comuna Arbore si orasul Solca, la nord cu Comuna Horodnic de Sus, la est cu Comuna Volovat si Municipiul Radauti și la vest cu Comuna Sucevita



**"AMENAJARE DEPOZIT DE MATERIALE PENTRU PRIMARIE IN ZONA BLASCIUC,  
SAT/COM. MARGINEA, JUD. SUCEAVA"**

Beneficiar: COMUNA MARGINEA

**b. Relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:**

Accesul in incinta amplasamentului se realizeaza din drumul comunal, prin caile de acces propuse.

**c. Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite:**

Terenul este situat in intravilanul comunei Marginea, zona Blasciuc, jud. Suceava, având următoarele vecinătăți, conform planșei cadastrale vizata de O.J.C.G.C. Suceava si Plansa A01:

la Nord se învecinează – Prop. Privata;

la Sud se învecinează – Raul Sucevita;

la Est se învecinează – Prop. Privata/drum comunal;

la Vest se învecinează – Raul Sucevita;

**d. Surse de poluare existente in zona:**

Nu este cazul.

**e. Date climatice si particularitati de relief**

Caracteristica climatului este conferită de poziția pe care o are teritoriul U.A.T. în cadrul județului și de condițiile locale geografice. Clima in Comuna Marginea prezinta diferentieri intre estul ei, care este parte din Depresiunea Radautiului, cu veri mai calde si ierni mai putin reci, si partea vestica, aflata in zona montana, unde verile sunt mai racoroase iar iernile geroase. Putem spune ca este localitatea unde se pot intalni, in aceeasi perioada, doua anotimpuri.

Clima este temperat — continentală cu influente climatice scandinavobaltice si circulația maselor de aer polare în perioada de iarna.

Temperaturile medii anuale sunt repartizate pe unitatile de relief astfel :

• climatul montan:

- sub 0 °C pe muntii înalti;

- 6 °C pe versantul estic al Obcinei Mari;

• climatul extramontan: 7 °C - 8 °C.

Temperatura maxima inregistrata a fost de 32 °C în luna iulie iar temperatura minima de - 25 °C în luna decembrie.

Luna cea mai calda este iulie, ale carei temperaturi medii au valori de 18°C- 19°C în regiunea de podis si 12 °C -16 °C în regiunea montana.

Temperaturile cele mai scazute din zona montana se înregistreaza în depresiuni si vai, datorita fenomenului de inversiune climatica.

Cantitatile de precipitații sunt de 650 - 750 mm. Recordul de 1.237 mm a fost înregistrat în 1955.

Durata iernii este cu 1-2 luni mai mare la munte, decât în regiunea podisului.

**"AMENAJARE DEPOZIT DE MATERIALE PENTRU PRIMARIE IN ZONA BLASCIUC,  
SAT/COM. MARGINEA, JUD. SUCEAVA"**



Accesul propus se va realiza dinspre drumul comunal, prin intermediul unei porti auto de 8 m si a unei porti pietonale de 1 m.

### 1. Imprejmuire

Se va realiza o imprejmuire dupa cum urmeaza:

- Se propune executia unui imprejmuiri a teritoriului in lungime totala de 444,32 m liniari, structura metalica ce se va inchide cu panouri de gard bordurat din sarma zincata, 3.0 mm grosime.
- Fundatia va fi din beton simplu C8/10, adanca de 60 cm, cu o latime de 30 cm. Se va executa un soclu din beton armat C12/15 cu o latime de 25 cm si inaltime de 30 cm, armat cu plasa de Ø6 cu ochiuri de 100x100 mm 2 randuri. Odata cu executarea fundatiei se vor fixa in aceasta la o adancime de 80 cm fata de CTN, stalpi din teava metalica dreptunghiulara cu dimensiunile de 40x60 mm, la o distanta interax de 2.5 m. Stalpii vor avea o inaltime de 2.55 m. Pe acestea se vor fixa panoul de gard zincat cu dimensiunea de 1700x2000x3.00 mm. Panourile de gard vor fi prinse de stalpul metalic cu ajutorul surubului cu cap zincat M8x80 cu piulita autoblocanta. Distanța de la fundatie la panoul de gard va fi de 5 centimetri. Gardul va avea o inaltime totala de 2.05 m.
- Se va crea un acces auto si unul pietonal in zona din Est, drum comunal. Accesul auto va avea o latime de 8.00 m, pe suport de role, autoportanta. Iar accesul pietonal va avea o latime de 1 m.
- Portile se vor realiza pe stalpi metalici 200x200x5 mm, cu cadru de 80x120x5 mm si montanti 40x60x3 mm.
- In partea de nord-est exista o imprejmuire asupra careia nu se vor executa lucrari.

Scenariul recomandat de catre elaborator, este scenariul numarul 2, deoarece se doreste optimizarea costurilor, dezvoltarea constructiilor existente pentru a se atinge potentialul maxim al acestora, iar avantajele acestui scenariu fiind in numar mai mare comparativ cu scenariul numarul 1.

Prin realizarea scenariului propus se materializeaza urmatoare avantaje:

- o Prin constructia imprejmuirii si crearea accesului terenul devine productive.

**"AMENAJARE DEPOZIT DE MATERIALE PENTRU PRIMARIE IN ZONA BLASCIUC,  
SAT/COM. MARGINEA, JUD. SUCEAVA"**

Beneficiar: COMUNA MARGINEA



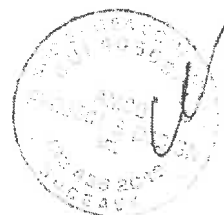
Proiectant : S.C. AMCO PROJECT & DESIGN S.R.L.  
J33/436/2019 CUI: RO 40606430

## DEVIZ GENERAL

CONFORM HG 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

**"AMENAJARE DEPOZIT DE MATERIALE PENTRU PRIMĂRIE ÎN ZONA BLASCIUC, SAT/COM. MARGINEA, JUD. SUCEAVA"**, sat/com. Marginea, jud. Suceava

In lei/euro la cursul din data de 07/05/2021		4:9262		
Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare (inclusiv T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	<b>CAPITOLUL 1- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>			
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>			
3.1	<b>Studii</b>	<b>500.00</b>	<b>95.00</b>	<b>595.00</b>
	3.1.1 Studii de teren: Topografice si geotehnice	500.00	95.00	595.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii- suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii, total, din care	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>10,500.00</b>	<b>1,995.00</b>	<b>12,495.00</b>
	3.5.1.Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5.Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie proiect	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6.Proiect tehnic si Detalii de executie	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achizitie publica</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	<b>Consultanta</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>2,500.00</b>	<b>475.00</b>	<b>2,975.00</b>
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor.	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Diriginta de santier.	2,500.00	475.00	2,975.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>13,500.00</b>	<b>2,565.00</b>	<b>16,065.00</b>
	<b>CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>			
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>173,012.79</b>	<b>32,872.43</b>	<b>205,885.22</b>
4.1.1	<b>CONSTRUIRE IMPREJMUIRE - L=444.32 ml</b>	<b>173,012.79</b>	<b>32,872.43</b>	<b>205,885.22</b>



4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>173,012.79</b>	<b>32,872.43</b>	<b>205,885.22</b>
	Capitolul 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	2,403.14	95.00	2,498.14
	5.2.1. Comisioane si dobinziile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferent ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	865.06	0.00	865.06
	5.2.3. Cota aferent ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	173.01	0.00	173.01
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorului-CSC	865.06	0.00	865.06
	5.2.5 Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	500.00	95.00	595.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>2,403.14</b>	<b>95.00</b>	<b>2,498.14</b>
	Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>188,915.93</b>	<b>35,532.43</b>	<b>224,448.36</b>
	din care C+M	173,012.79	32,872.43	205,885.22

Beneficiar,  
Comuna Marginea

SC AMCO PROJECT&DESIGN SRL

Intocmit,  
Ing. Adrian Moldovan



SECRETAR  
Onciul Adrian-Valentin