

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ***"Amenajare apărări de maluri în zona amonte pod Moară Bacală și în zona aval Punte Cimitir, mal drept pârau Sucevița în comuna Marginea, județul Suceava"***

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare, prezentat de domnul Gheorghe LAZAR, primarul comunei Marginea, județul Suceava, înregistrat cu nr. 6775 din 12.05.2021 ;

- Raportul Biroului financiar contabil, achiziții publice și fonduri europene, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Marginea, județul Suceava, înregistrat cu nr. 6776 din 12.05.2021 ;

- Raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Marginea, înregistrat cu nr. 7087 din 19.05.2021.

- Prevederile art. 44 și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.b), alin (4) lit.d) și art.139 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru realizarea lucrărilor la obiectivul de investiții ***"Amenajare apărări de maluri în zona amonte pod Moară Bacală și în zona aval Punte Cimitir, mal drept pârau Sucevița în comuna Marginea, județul Suceava"***, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Indicatori tehnici :

Gabioane ecranate cu un strat din beton de ciment amplasate în zonele :

- amonte pod "Moaară Bacală" - lungime de 38 m și înălțimea elevației de 2 m pe partea dreaptă

- aval "Punte Cimitir" - lungime de 112 m și înălțimea elevației de 2 m pe partea dreaptă.

Indicatori economici :

Valoare totală investiție, exclusiv TVA: 403.047,28 lei, din care

Construcții-montaj (C+M) 358.602,66 lei

Valoare totală investiție , inclusiv TVA : 477.926,79 lei, din care

Construcții-montaj (C+M) 426.737,17 lei.

Art. 2. Primarul comunei Marginea, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

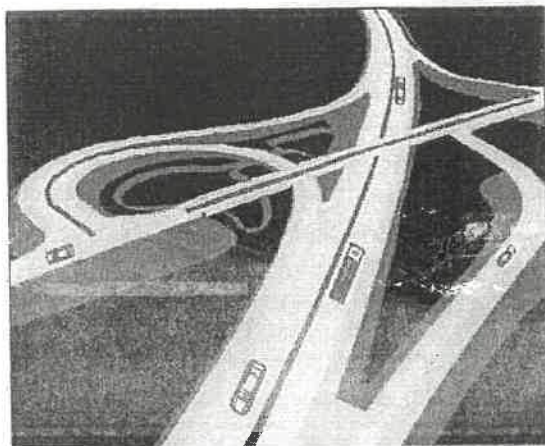
PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan ONUFREI



Marginea
20 mai 2021
Nr.25

Contrasemnează:
Secretar general comună,
Adrian-Valentin Onciul

S.C. ROMPROJECT ROAD S.R.L.



📁 Registrul comerțului nr. J33/1066/2015

✉ Str. Victoriei, nr. 25, Bl. E19, Mun. Suceava,

📄 Cod unic de înregistrare RO35267907

💳 Cont RO75BTRLRONCRT0331583301

deschis la Banca Transilvania Suceava

☎ Telefon 0740215658

✉ e-mail: romprojectroad@gmail.com

Proiect nr. 241/2021

**„AMENAJARE APĂRĂRI DE MALURI ÎN ZONA AMONTE
POD „MOARĂ BACALĂ” ȘI ÎN ZONA AVAL „PUNTE
CIMITIR”, MAL DREPT PÂRÂU SUCEVIȚA ÎN COMUNA
MARGINEA, JUDEȚUL SUCEAVA”**

PROIECTANT: S.C. ROMPROJECT ROAD S.R.L.

BENEFICIAR : COMUNA MARGINEA

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE

PROIECTANTI:

Ing. Buta Gheorghe

Ing. Geol. Ciobîcă

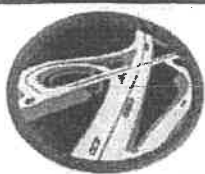


2021



BORDEROU

A. PIESE SCRISE.....	3
1. Informații generale privind obiectivul de investiții	3
1.1. Denumirea obiectivului de investiții:	3
1.2. Ordonator principal de credite/investitor:.....	3
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):	3
1.4. Beneficiarul investiției:.....	3
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:.....	3
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții	3
2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză:	4
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare:	4
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor:.....	4
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții:.....	4
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:	5
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții.....	5
3.1. Particularități ale amplasamentului:	5
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:.....	13
3.3. Costurile estimative ale investiției:.....	14
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:	14
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției:	19
4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)	20
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	20
4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția.....	20
4.3. Situația utilităților și analiza de consum:- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.	21
4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:.....	21
4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții:	24
4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară:	24
4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate:	24
4.8. Analiza de sensibilitate:.....	24
4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor:	25
5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)	27
5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	27



5.2.	Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)	31
5.3.	Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:	31
5.4.	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:	33
5.5.	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	36
5.6.	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.	38
6.	Urbanism, acorduri și avize conforme	38
6.1.	6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire:	38
6.2.	6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege:	38
6.3.	6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică:	38
6.4.	6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților	38
6.5.	6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară:	38
6.6.	6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice:	38
7.	Implementarea investiției	39
7.1.	7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției	39
7.2.	7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare	39
7.3.	7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare	39
7.4.	7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale	40
8.	Concluzii și recomandări	41
B.	PIESE DESENATE	41
D.1.	D.1. Plan de incadrare în zonă, sc. 1:25000;	
D.2.	D.2. Plan de amplasare în zonă, sc. 1:5000;	
D.3.	D.3. Planuri de situație, sc. 1:500;	
D.4.	D.4. Profile transversale prin albie, sc. 1:100;	
D.5.	D.5. Chei limnimetrice aferente profilelor transversale, sc. 1:20 / 2:1;	
D.6.	D.6. Detaliu aparari de maluri din gabioane, sc. 1:50;	

Ing. Buta Gheorghe Cristian
 S.R.L.
 SUCEAVA

SOCIETATEA COMERCIALA "ROMPROJECT ROAD" S.R.L SUCEAVA	
	Registrul comerțului nr J/ 33/1066 /2015
	Strada Victoriei, Nr.25, Bl. E19
	Cod fiscal RO35267907
Telefon: 0740/215658	
Email : <u>romprojectroad@gmail.com</u>	
AMENAJARE APARARI DE MALURI IN ZONA AMONTE POD "MOARA BACALA" SI IN ZONA AVAL "PUNTE CIMITIR", MAL DREPT PARAU SUCEVITA IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA	

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Amenajare aparari de maluri in zona amonte pod “Moara Bacala” si in zona aval “Punte Cimitir”, mal drept parau Sucevita in comuna Marginea, judetul Suceava”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Comuna Marginea, Județul Suceava

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Comuna Marginea, Județul Suceava

1.4. Beneficiarul investiției:

Comuna Marginea, Județul Suceava

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate:

S.C. ROMPROJECT ROAD S.R.L.

Suceava, str. Victoriei Nr. 25

Mobil: 0740 215 658

e-mail: romprojectroad@gmail.com

Proiectanti:

Specialitate drumuri:

ing. Buta Gheorghe Cristian

ing. geol. Ciobica Mihail



Scenariul II - Suprastructura din beton de ciment

Aparari de maluri din zid de sprijin din beton de ciment $H_e = 2,00$.

Avantajele aplicarii Scenariului I:

- costuri de realizare medii;
- costuri de intretinere mici;
- durata de executie medie;
- reducerea gradului de poluare;
- este o structura elastica care rezista mai bine la eforturi dinamice;
- se poate realiza din materiale locale;
- executia nu este conditionata de conditiile meteorologice;
- sunt usor de reparat.

Dezavantajele aplicarii Scenariului I:

- durata medie de viata este de 10 ani;
- Ocupa o suprafata mai mare de teren.

Avantajele aplicarii Scenariului II:

- durata de viata mare (20 - 30 ani);
- ocupa o suprafata mai mica de teren.

Dezavantajele aplicarii Scenariului II:

- costuri foarte mari de executie;
- costuri foarte mari de intretinere;
- perioada mare de executie;
- executia depinde de conditiile climatice;
- tehnologie de executie mai complexa.



Analiza comparativa intre cele doua scenarii:

Nr. crt.	Criterii de analiza si selectie alternativa	Scenariul I Gabioane	Scenariul II Zid din beton
1	Durata de exploatare mare/mica (5/1)	2	5
2	Raport pret investitie initiala / trafic satisfacut bun / slab (5/1)	5	3
3	Raport utilizare / elasticitate da/nu (5/1)	5	3
4	Raport utilizare / temperatura mediu ambient bun/slab (5/1)	5	4
5	Raport rezistenta la uzura /	2	5
6	Rezistenta la actiunea agentilor petrolieri ce actioneaza accidental da /nu (5/1)	5	3
7	Poluarea in executie nu/da (5/1)	2	4
8	Poluarea in exploatare nu/da (5/1)	5	5
9	Avantaj/dezavantaj culoare in exploatarea nocturna (5/1)	2	5
10	Necesita utilaje specializate de executie cu intretinere atenta da/nu	5	3
11	Necesita adaptarea traficului la executie nu/da (5/1)	3	2
12	Durata mica / mare de la punerea in opera la darea in folosinta (5/1)	5	1
13	Necesita executia si intretinerea atenta a rosturilor transversal nu/da (5/1)	5	1
14	Poate prelua crestere de eforturi prin crestere de capacitate portanta usor/greu (5/1)	3	5
15	Executia poate fi etapizata da/nu (5/1)	5	5
16	Riscuri de executie (5/1)	5	3
17	Corectiile in executie se fac usor/greu (5/1)	5	2
18	Executia facila pe sectoare cu elemente da/nu (5/1)	2	5
19	Cheltuieli de intretinere pe perioada de analiza (10 ani) mici / mari (5/1)	2	5
TOTAL		73	69

Punctaj realizat:

- Gabioane = 73 puncte;

- Zid din beton de ciment = 69 puncte.

Fata de punctajul maxim – minim, care este 95 si respectiv 19, gabioanele = varianta optima, se califica realizand 73 puncte, fata de zidul din beton de ciment, care a obtinut 69 puncte.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

Tinând cont de analiza tehnico-economică, se recomandă folosirea structurii 1 și anume:

Scenariul I - Suprastructura din beton asfaltic

Aparari de maluri din gabioane ecranate cu beton de ciment în grosime de 10 cm.

Avantajele scenariului recomandat – din analiza fezabilității din punct de vedere economic, social, mediu:

- costuri de realizare medii;
- costuri de întreținere mici;
- durata de execuție medie;
- reducerea gradului de poluare;
- este o structură elastică care rezistă mai bine la eforturi dinamice;
- se poate realiza din materiale locale;
- execuția nu este condiționată de condițiile meteorologice;
- sunt ușor de reparat.

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a. obținerea și amenajarea terenului;

Aparările de maluri vor fi amplasate în intravilanul comunei Marginea. Suprafața terenului afectată de lucrările propuse prin documentația în speta este de 600 mp. Terenul aparține domeniului privat al comunei Marginea.

În cadrul teritoriului României, Comuna Marginea, Județul Suceava, este situată în partea nordică (47°48' N și 25°40' E), la contactul dintre două regiuni diferite, Podișul Sucevei și Orogenul Carpaților Orientali. În cadrul județului, comuna Marginea este situată în partea centralnordică, în bazinul râului Sucevița.

Suprafața totală a comunei este de 7591 ha, distribuită pe categorii de folosință, din care 4534 ha o ocupă pădurea așezată în partea de vest a comunei.

Comuna Marginea este compusă doar din satul Marginea, nu are alte sate în componență.

Accesul la lucrările propuse prin prezenta documentație se poate realiza din DN 17A iar mai apoi prin intermediul drumurilor de interes local din comuna.

SOCIETATEA COMERCIALA "ROMPROJECT ROAD" S.R.L SUCEAVA		
	Registrul comerțului nr J/ 33/1066 /2015 Strada Victoriei, Nr.25, Bl. E19 Cod fiscal RO35267907	Telefon: 0740/215658 Email : romprojectroad@gmail.com
	AMENAJARE APARARI DE MALURI IN ZONA AMONTE POD "MOARA BACALA" SI IN ZONA AVAL "PUNTE CIMITIR", MAL DREPT PARAU SUCEVITA IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA	

b. asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

Nu este cazul.

c. soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

Lucrarile propuse pentru aparari de maluri constau in gabioane ecranate cu un strat din beton de ciment clasa C30/37 in grosime de 10 cm. Gabioanele sunt asezate pe o saltea in grosime de 0,30 cm care se aseaza sub cota talvegului existent al raului Sucevita.

Aceste lucrări au elevația de 2,0 m și sunt așezate pe saltele de gabion din piatră brută cu grosimea de 30 cm și sunt amplasate astfel:

- ✓ amonte de pod „MOARA BACALA” se vor amplasa pe o lungime de 38,00 m și înălțimea elevatiei de 2,0 m pe partea dreapta;
- ✓ aval „PUNTE CIMITIR” se vor amplasa pe o lungime de 112,00 m și înălțimea elevatiei de 2,0 m pe partea dreapta.

Amplasarea acestor gabioane au ca scop de protejare a spălării malurilor. Coșurile gabioanelor sunt din impletituri de sarma zincata pe cadrele metalice gata confectionate ale cosurilor folosite pentru protejarea lucrarilor de gabioane cu diametrul sarmei de $D=2,8$ mm, prevăzute cu cadre din oțel $D = 12$ mm (BST 500 C).

DEVIZ GENERAL CONFORM HG 907/2016

al obiectivului de investiții :

**AMENAJARE APARARI DE MALURI IN ZONA AMONTE POD MOARA BACALA SI IN ZONA AVAL
PUNTE CIMITIR, MAL DREPT PARAU SUCEVITA, IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA**

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.1. Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	0.00	5,000.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	26,500.00	5,035.00	31,535.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	750.00	142.50	892.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcție	750.00	142.50	892.50
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3,500.00	665.00	4,165.00
Total capitol 3		40,500.00	6,745.00	47,245.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	358,602.66	68,134.51	426,737.17
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		358,602.66	68,134.51	426,737.17
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,944.62	0.00	3,944.62
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,793.01	0.00	1,793.01
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	358.60	0.00	358.60
	5.2.4. Cota aferentă Casei sociale a Constructorilor-CSC	1,793.01	0.00	1,793.01
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		3,944.62	0.00	3,944.62
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		403,047.28	74,879.51	477,926.79
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		358,602.66	68,134.51	426,737.17

Data:

12/5/2021

Beneficiar/ Investitor,
COMUNA MARGINEA

Întocmit,

ing. Buta Gheorghe Cristian
SC ROMPROIECT ROAD SRL



PRESEDINTE,
IOAN ONUTREI



SECRETAR
Onciul Adrian-Valentin

[Signature]