

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - etapa Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Construire magazie la Grădinița cu program prelungit, comuna Marginea, județul Suceava"**

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava;
Având în vedere :

- Referatul de aprobare, prezentat de domnul Gheorghe LAZAR, primarul comunei Marginea, județul Suceava, înregistrat cu nr. 9248 din 08.07.2021 ;
- Raportul Biroului financiar contabil, achiziții publice și fonduri europene, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Marginea, județul Suceava, înregistrat cu nr. 9248 din 08.07.2021 ;
- Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Marginea, înregistrat cu nr. 9501 din 13.07.2021;
- prevederile art. 44 și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.129, alin (2), lit.b) și c), alin.(4) lit. d), alin.(7) lit. a) și art. 139 alin (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1-Se aprobă documentația tehnico-economică etapa Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **"Construire magazie la Grădinița cu program prelungit, comuna Marginea, județul Suceava"**, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2-Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru realizarea lucrărilor la obiectivul de investiții **"Construire magazie la Grădinița cu program prelungit, comuna Marginea, județul Suceava"**, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din hotărâre, după cum urmează:

Nr. crt.	Indicatori economici "Construire magazie la Grădinița cu program prelungit, comuna Marginea, județul Suceava" ,	Total proiect / investiție (lei)
1	Valoare totală investiție, fără TVA	46.542,00 lei
2	Construcții-montaj (C+M), fără TVA	38.308,00 lei
3	Valoare totală investiție, cu TVA	55.340,52 lei
4	Construcții-montaj (C+M), cu TVA	45.586,52 lei

Art.3-Primarul comunei Marginea, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mircea MARTINESCU

Marginea
14 iulie 2021
Nr.37

Contrasemnează:
Secretar general comună,
Adrian-Valentin Onciul

STUDIU DE FEZABILITATE

- PIESE SCRISE -

S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. - Radauti
- proiectare constructii -
Mun. Radauti, Str. Calarasi, nr. 12 ; tel. 0755-333809

Proiect Nr. 117/2021

- EXTRAS -

STUDIU DE FEZABILITATE

NR. 117 - 2021

BENEFICIAR : COMUNA MARGINEA

**PROIECT : CONSTRUIRE MAGAZIE LA GRADINITA CU PROGRAM
PRELUNGIT, COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA**

AMPLASAMENT : Com. Marginea, nr. 2241, zona Sala Sport, jud. Suceava

FAZA : S.F.

PROIECTANT GENERAL : S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L.
Ing. Ciobaniuc F.

Ex. Nr. ___ / 07.2021

CONSTRUIRE MAGAZIE LA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT, COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA 1
Com. Marginea, nr. 2241, zona Sala Sport, jud. Suceava

- 1 -

BORDEROU

Piese scrise

- Pagina Titlu
- Borderou
- Certificat de urbanism
- Acte juridice
- Memoriu tehnic
- Deviz general
- Devize pe obiect

Piese desenate

- A0 Plan de incadrare in zona
- A1 Plan de situatie
- A2 Plan parter
- A3 Plan invelitoare
- A4 Sectiune transversala
- A5 Fatada principala
- A6 Fatada laterala dreapta
- A7 Fatada posterioara - existent
- R1 Plan fundatii
- R2 Detaliu fundatie

Intocmit,
Ing. Ciobaniuc F.

S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. - Radauti
- proiectare constructii -
Mun. Radauti, Str. Calarasi, nr. 12 ; tel. 0755-333809

Proiect Nr. 117/2021

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

Proiectant general

S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. Radauti

Lista proiectanti pe specialitati

Arhitectura

- arhitect **MANOLACHE ANDREI**

Rezistenta

S.C. BOHEMIA CONSTRUCT S.R.L. Radauti

- inginer **CIOBANIUC FLORIN**

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA



OBIECTIV:CONSTRUIRE MAGAZIE LA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT, COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA
 BENEFICIAR: COMUNA MARGINEA
 Devizul: LISTA DE CANTITATI DE LUCRARI

Formularul F3 - Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA					SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr	Simbol	Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pretul unitar (Lei)	Pretul total (Lei)
1	TSC02C 1	Sapatura mecanica cu excavator pe pneuri de 0.21-0.39 mc,cu comanda hidraulica,in : pamant cu umiditate naturala descarcare auto in teren catg 1	100 mc	0.35		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
2	CA06B1	Turnarea cu pompa a betonului simplu marca B150 in fundatii continue si izolate la adancimea de pompare pana la 10 m si distante intre 15 - 45 m, inclusiv	mc	11.5		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
3	CB01A1	Cofraje pentru beton in cuzinete, fundatii pahar si fundatii de utilaje simple cu forme regulate din panouri refofosibile cu astereala din scinduri de rasinoase, cu astereala din scanduri de rasinoase	mp	12.5		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
4	CZ0301 K1	Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in fundatii fasonarea barelor pentru fundatii izolate, (inclusiv fundatii pahar), continui si radiere, in ateliere de santier, PC 52, D = 10-16 mm;	kg	275		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
5	CA06B1	Turnarea cu pompa a betonului simplu marca B250 in fundatii continue si izolate la adancimea de pompare pana la 10 m si distante intre 15 - 45 m, inclusiv	mc	2.5		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
6	TsD16X B	Strat de repartitie din balast cu granulatie de 0-71 mm prevazut sub prisma de balastare c.f. compact cu placa vibratoare de 650kg	mc	20.5		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
7	CB04A1	Cofraje pentru beton armat in placi, grinzi si stalpi. din panouri refofosibile, cu astereala din scanduri de rasinoase la constructii avand inaltimea pana la 20 m inclusiv, la placi si grinzi	mp	10		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
8	CZ0301 L1	Confectionarea armaturilor din otel beton pentru beton armat in fundatii fasonarea barelor pentru fundatii izolate, (inclusiv fundatii pahar); continui si radiere, in ateliere de santier, PC 52, D > 16 mm	kg	450		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
9	CA07H1	Turnarea cu pompa a betonului armat in	mc	8.5		

		elementele construcțiilor, exclusiv cele executate în cofraje glisante marca B250 la construcții cu înălțimea până la 15 m inclusiv, în planșee (plăci, grinzi, stâlpi)		Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
10	IZF02X E	Strat carton bit.sau impaslit.fibre sticla bit.,pe supr.oriz.sau incl.,lipit cu mast.de bitum	metru patrat	4	Material:	
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
11	CD04C0 2%	Zidarie din caramida cu goluri verticale tip GVP, executata cu mortar marca M 50-Z, preparat pe santier cu malaxorul: la constructii cu inaltime pana la 35 m inclusiv, format 290 x 240 x 138 mm	metru cub	12	Material:	
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
12	CB04A1	Cofraje pentru beton armat în plăci, grinzi și stâlpi. din panouri re folosibile, cu astereală din scânduri de răsinoase la construcții având înălțimea până la 20 m inclusiv, la plăci și grinzi	mp	14	Material:	
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
13	CZ0302 U1	Confecționarea armăturilor din oțel beton pentru beton armat în elemente de construcții turnate în cofraje, exclusiv cele executate în cofraje glisante fasonarea barelor pentru plăci (inclusiv scări și	kg	350	Material:	
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
14	CA07H1	Turnarea cu pompa a betonului armat în elementele construcțiilor, exclusiv cele executate în cofraje glisante marca....1) la construcții cu înălțimea până la 15 m inclusiv, în planșee (plăci, grinzi, stâlpi)	mc	2.2	Material:	
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
15	RCSH0 3A%	Sarpanta din lemn de rasinoase, pe scaune, la acoperisuri cu contur neregulat, pentru invelitori din carton, tabla, eternit, ardezie, tigla, olane etc, lemn ecarisat, la acoperisuri usoare (carton, tabla, eternit, ardezie)	mp	37.95	Material:	
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
16	CE13XA	Astereala din scanduri la invelitori sau la dolii invelitorilor din tigla si azbociment	metru patrat	37.95	Material:	
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
17	CE05B1	Invelitoare din tablă zincată profilată ondulată sau cutată, panourile fixate cu bolturi impuscate și tesute cu suruburi autofiletante	mp	37.95	Material:	
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
18	IZF142A 01+	Folie Tabla	mp	37.95	Material:	
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
19	CE13A1	Jgheaburi din tablă zincată semirotonde, cu diametrul de 15 cm	m	11	Material:	
				Manopera:		

				Utilaj:		
				Transport:		
20	CE14A1	Burlane din tablă zincată de 0,5 mm, inadita prin petrecere pe circa 6 cm si lipite, fixate in zid prin bratari din otel zincat inclusiv coturi rotunde, cu D= 15,4 cm	m	6		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
21	CK33B+	Montare usi din tamplarie de PVC, cu un singur canat, montate cu dibluri din plastic, etanșarea rosturilor cu spuma poliuretanică și cordon de silicon, având suprafața tocului: peste 2,5 mp.	mp	7.56		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
22	CK07C+	Montare ferestre din tamplarie de PVC, doua canaturi (unul fix si altul mobil), avand suprafata tocului peste 2,5 mp, izolarea rosturilor cu spume poliuretanică, etansarea cu spume siliconice, montata la	mp	2.5		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
23	CF01A1	Tencuieli interioare driscuite la pereti si stalpi la pereți și stâlpi, executate manual, pe suprafețe de zidărie de cărămidă, cu mortar de var-ciment marca M10-T în grosime medie de 2 cm, inclusiv schele pe	mp	50.55		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		
24	IZF31A+	SISTEM EXTHERM pentru termoizolarea fatadelor	mp	56.8		
				Material:		
				Manopera:		
				Utilaj:		
				Transport:		

Total ore manopera (ore)	
Total greutate materiale (tone)	

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					

Alte cheltuieli directe						
Coeficient	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Contributia	2,2500%					

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	Total
Total Cheltuieli Directe					
Cheltuieli	5,0000%				
Profit	2,0000%				

Total General fara TVA	
TVA (19%)	
TOTAL GENERAL (Lei)	

Prezentele liste de cantitati de lucrari sunt intocmite pentru Faza SF;
Pot surveni modificari la documentatia Faza PTh;

Intocmit,
SC BOHEMIA CONSTRUCT SRL



PREȘEDINTE
Mircea MARTINESCU

Secretar general comuna
Adrian Valentin Oxișel



OBIECTIV: CONSTRUIRE MAGAZIE LA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT, COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA
 BENEFICIAR: COMUNA MARGINEA
 AMPLASAMENT: COM. MARGINEA, NR. 2241, ZONA SALA SPORT, JUD. SUCEAVA

DEVIZ GENERAL

(HG 907 /29.11.2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "CONSTRUIRE MAGAZIE LA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT, COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA"

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	RETELE EXTERIOARE RACORD CANALIZARE	0.00	0.00	0.00
2.2	RETELE EXTERIOARE RACORD APA	0.00	0.00	0.00
2.3	RACORD GAZ METAN	0.00	0.00	0.00
2.4	RACORD ELECTRIC	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren (STUDIU GEOTEHNIC)	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice (STUDIU TOPOGRAFIC)	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții / Memoriu justificativ și Deviz general	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție și DTAC	4,000.00	760.00	4,760.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1. asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în Programul de control al lucrărilor den execuție, avizat de ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 3		8,000.00	1,520.00	9,520.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații			
	Construcții și instalații	38,308.00	7,278.52	45,586.52
	TOTAL 4.1.	38,308.00	7,278.52	45,586.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.2	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.3	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

TOTAL 4.4		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		38,308.00	7,278.52	45,586.52
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1.	Lucrari de constructii și instalatii aferente organizării de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00		0.00
5.2.2.	Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	39.00	0.00	39.00
5.2.3.	Cota ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	195.00	0.00	195.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe și acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		234.00	0.00	234.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		46,542.00	8,798.52	55,340.52
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		38,308.00	7,278.52	45,586.52

Intocmit
 SC BOHEMIA CONSTRUCT SRL Radauti

Beneficiar

PRESEDINTE
 ROMANIA
 MIMONA MARTINESCU

Secretar general comuna
 Adrian - Valentin ONC IUL