

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa Proiect tehnic și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții **“Amenajare parc – zona de agrement, in Comuna Marginea, judetul Suceava”**

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare prezentat de d-nul primar al Comunei Marginea, Gheorghe LAZAR, înregistrat cu nr. 9245 din 08.07.2021;
  - Raportul compartimentului de resort, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 9246 din 08.07.2021;
  - Avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Marginea, înregistrat cu nr.9502 din 13.07.2021;
  - prevederile art.44 alin (4) și art.45 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.5 alin.(1) lit.a) punctul iv) coroborat cu prevederile art.7 alin.(6) și art.10, alin.(4) din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - Documentația tehnică faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții **“Amenajare parc – zona de agrement, in Comuna Marginea, judetul Suceava”**, realizată de SC Royal CDV G2;
  - Hotărârea Consiliului local Marginea nr.6 din 13 februarie 2020;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin.(7), lit. k), art. 196 alin. (1) lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1-** Se aprobă documentația tehnico-economică etapa Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții **“Amenajare parc – zona de agrement, in Comuna Marginea, judetul Suceava”**, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2-** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții **“Amenajare parc – zona de agrement, in Comuna Marginea, judetul Suceava”**, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Nr. crt.	Indicatori economici actualizati etapa TP <b>“Amenajare parc – zona de agrement, in Comuna Marginea, judetul Suceava”</b>	Total proiect / investiție (lei)
1	Valoare totală investiție, fără TVA	335.941,56 lei
2	Construcții-montaj (C+M), fără TVA	221.960,00 lei
3	Valoare totală investiție, cu TVA	399.306,56 lei
4	Construcții-montaj (C+M), cu TVA	264.132,40 lei

Finanțarea investiției : bugetul local al comunei Marginea, orice altă sursă de finanțare identificată.

**Art.3-** Primarul comunei Marginea, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Mircea MARTINESCU

Marginea  
14 iulie 2021  
Nr.38



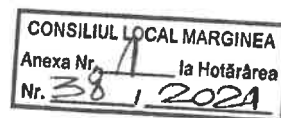
Contrasemnează:  
Secretar general comună,  
Adrian-Valentin Onciul

*(Handwritten signature)*

# VALURO PROIECT

Amenajare parc – zona de agrement, in comuna Marginea, judetul Suceava  
Proiect tehnic de execuție

---



- EXTRAS -

## A. PARTI SCRISE

### II. MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI

#### II.1. MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE

# VALURO PROIECT

Amenajare parc – zona de agrement, in comuna Marginea, judetul Suceava  
Proiect tehnic de execuție

## II.1. MEMORIU TEHNIC DE SPECIALITATE

### MEMORIU TEHNIC – SOLUTIA PROIECTATA

Categoria de importanta a constructiei: C (normala).

Verificarea tehnica de calitate a Proiectului tehnic de executie se va face la domeniul A4,B2,D (drumuri).

In cadrul acestei investitii se propune amenajarea unui parc – zona de agrement pe un teren existent care in prezent nu este amenajat.

Suprafata totala a obiectivului propus spre amenajare este de 8470 mp.

Amenajarea parcului – zonei de agrement presupune realizarea de spatii verzi, alei pietonale, plantarea de arbori si amplasarea de dotari specifice zonelor de agrement.

#### *Terasament piste de biciclete*

In cadrul acestei investitii se va realiza terasamentul si fundatia pentru pista de biciclete. Imbracamintea rutiera a pistei de biciclete se va realiza in cadrul unei alte investitii.

Lungimea pistei de biciclete va fi de 355 m.

La marginea acostamentelor (care au latimea de 1 m) drumurilor comunale se va realiza decopertarea pamantului vegetal pe o grosime de 30 cm si realizarea unei umpluturi de balast in grosime variabila, functie de cotele acostamentelor drumurilor comunale, si o latime la partea superioara de 3 m. Umplutura de balast care va constitui terasamentul si fundatia pistei de biciclete se va compacta corespunzator.

Taluzele dinspre zona verde vor fi acoperite cu pamant vegetal in grosime de 10 cm si insamantate cu gazon. Pentru taluze se va folosi pamantul rezultat din decopertare, care va fi frezat initial si curatat de vegetatie.

La baza taluzelor se vor realiza rigole din pamant cu rolul de colectare a apelor pluviale, avand sectiunile adaptate la situatia reala din teren, care vor descarca apele prin intermediul a doua podete tubulare DN600 cu lungimea de 15 m.

#### *Zone verzi*

# VALURO PROIECT

Amenajare parc – zona de agrement, in comuna Marginea, judetul Suceava  
**Proiect tehnic de execuție**

---

Zona verde propusa va avea o suprafata de 5610 mp.

Terenul existent va fi amenajat prin curatare de iarba, nivelare, taierea damburilor, frezare si insamantarea pamantului vegetal existent cu iarba – gazon rezistent la seceta. Gazonul va fi udut permanent pana la germinarea semintelor respectiv pana ce va fi tuns de min. 3 ori.

Pe zona verde vor fi plantati arbori. Pe conturul terenului se vor planta tei iar in zona aleilor pietonale se vor planta mesteceni. Pe perioada executiei lucrarilor, la solicitarea Beneficiarului, se poate adopta solutia plantarii altor tipuri de arbori, in diferite configuratii.

Arborii plantati vor avea inaltimea de min. 1.50 m si vor fi protejati prin tutori de lemn.

Pantele transversale pentru evacuarea apelor pluviale vor fi stabilite functie de configuratia terenului existent.

## *Alei pietonale*

Pentru circulatia pietonala in parc vor fi amenajate alei pietonale avand lungimea de 235 m si latimea de 1.50 m.

Pentru realizarea aleilor vor fi utilizate pavele prefabricate din beton C35/45 cu grosimea de 6 cm, colorate, asezate pe un pat de nisip de 5 cm grosime si pe o fundatie din balast cu grosimea de 30 cm. Panta transversala a aleilor pietonale este de 2% inspre zona verde.

Aleile pietonale sunt delimitate de zona verde cu borduri prefabricate din beton C35/45 cu dimensiunile 10x15x50 cm asezate pe o fundatie de beton C16/20, 20x10 cm.

Accesele la parc se vor realiza din drumurile comunale prin traversarea rigolelor prin intermediul unor podete tubulare DN500 cu lungimea de 2 m.

In plan aleile vor avea un traseu neregulat, realizat din jocuri de aliniamente si curbe sau zone circulare.

## *Parcari*

In zona parcului au fost prevazute 2 parcari, una pe latura estica si una pe cea vestica. Parcarile vor avea o lungime de 5 m si o latime de 20 m, care vor asigura, fiecare, un numar de 8 locuri de parcare (2.50 m x 5.00 m).

# VALURO PROIECT

Amenajare parc – zona de agrement, in comuna Marginea, judetul Suceava  
**Proiect tehnic de executie**

---

Parcarile vor fi delimitate cu borduri prefabricate din beton C35/45 cu dimensiunile 10x15x50 cm asezate pe o fundatie de beton C16/20, 20x10 cm respectiv 20x25x50 cm asezate pe o fundatie de beton C16/20, 30x10 cm.

Structura rutiera a parcarilor se va realiza din pavele prefabricate din beton C35/45 cu grosimea de 6 cm, asezate pe un pat de nisip de 5 cm grosime si pe o fundatie din balast cu grosimea de 30 cm iar delimitarea locurilor de parcare (2.50 m x 5.00 m) se va face cu pavele de alta culoare. Panta transversala este de 2% inspre carosabil. Acostamentul drumului comunal pe latimea parcarii va fi dalat cu beton C35/45 cu grosimea de 10 cm.

## *Dotari*

### *a. Loc de joaca pentru copii*

Locul de joaca pentru copii va fi dotat cu 3 echipamente, astfel:

1. Complex de joaca;
2. Tobogan 2.5 m;
3. Hinta - leagan cu 2 locuri;

Delimitarea zonelor de joaca se va face cu borduri mici si pavele. In zona fiecarui echipament se vor monta dale din cauciuc cu grosimea de 30 mm lipite pe o fundatie din beton C16/20 cu grosimea de 10 cm.

Dotarile si caracteristicile echipamentelor pentru locul de joaca vor fi acceptate de beneficiar inainte de montare.

Complexul de joaca va avea min. 2 tobogane drepte, 1 tobogan spirala, 1 platforma si 1 scara, structura metalica, tratata anticoroziv, vopsita in camp electrostatic, pentru grupa de varsta 4 – 14 ani.

Toboganul drept va avea lungimea de 2.5 m pentru grupa de varsta 4 – 14 ani.

Hinta va avea 2 locuri, va fi confectionata din structura metalica tratata anticoroziv cu grund, cu doua straturi de vopsea, rezistenta la intemperii. Scaunele vor fi prevazute cu protectii. Grupa de varsta 3 – 7 ani.

Pentru echipamente vor fi asigurate certificari SR-EN 1176; SR-EN ISO 9001/2008; SR-EN ISO 14001/2004; SR OHSAS 18001/2007; ISCIR respectiv in conformitate cu prevederile normativelor tehnice in vigoare.

# VALURO PROIECT

Amenajare parc – zona de agrement, in comuna Marginea, judetul Suceava  
**Proiect tehnic de executie**

Echipamentele vor fi prevazute cu placute cu instructiuni de utilizare.

Montarea echipamentelor se va realiza de catre societati autorizate.

*b. Banci metalice*

Bancile vor fi metalice, vopsite cu vopsea rezistenta la intemperii.

*c. Cosuri de gunoi*

Cosurile de gunoi vor fi metalice, vopsite cu vopsea rezistenta la intemperii.

*d. Stalpi de iluminat*

Stalpii de iluminat vor fi complet echipati, prevazuti cu panouri fotovoltaice si lampi cu led si vor avea lungimea de 4 m. Lampa led va avea o putere de 30W. Stalpii vor fi galvanizati si vor fi fixati intr-o fundatie din beton conform specificatiilor preducatorului.

Executia lucrarilor se va adapta la situatia reala din teren, cu coordonarea beneficiarului.

Pe perioada executiei lucrarilor se va realiza o semnalizare corespunzatoare inclusiv pe timpul noptii pentru a se evita accidentele de orice fel. Materialele vor fi semnalizate corespunzator.

Pe perioada executiei lucrarilor, Antreprenorul va respecta „Normele metodologice privind conditiile de inchidere a circulatiei si de instituire a restrictiilor de circulatie in vederea executarii de lucrari in zona drumului public si/sau pentru protejarea drumului” aprobate prin Ordinul comun al Ministerului de Interne si Ministerului Transporturilor nr. 1112/411-2000 publicat in Monitorul Oficial nr. 397/25.08.2000, cit si al celorlalte norme, standarde si prevederi legale in vigoare. Se impune semnalizarea corespunzatoare pentru evitarea oricaror feluri de accidente, inclusiv pe timp de noapte.

Intocmit,  
ing. Franciuc Vasile

ing. Corodeanu Lucian



PRESEDINTE,  
Mircea MĂRĂȚĂNESCU

SECRETAR GENERAL COMUNA  
Adrian-Valestin ONCIIU

Denumire proiect: AMENAJARE PARC - ZONA DE AGREMENT, IN COMUNA MARGINEA, JUDEȚUL SUCEAVA  
Beneficiar: Comuna Marginea, județul Suceava  
Proiectant: SC VALURO PROIECT, Suceava  
Faza de proiectare: DTAC

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
**AMENAJARE PARC - ZONA DE AGREMENT, IN COMUNA MARGINEA, JUDEȚUL SUCEAVA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TVA 19%		Valoare cu TVA lei
		Valoare fara TVA lei	TVA lei	
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
	<b>Total capitol 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	3,000,00	570,00	3,570,00
3.1.1.	Studii de teren	3,000,00	570,00	3,570,00
3.1.1.1.	Studiu topografic	1,000,00	190,00	1,190,00
3.1.1.2.	Studiu geotehnic	2,000,00	380,00	2,380,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000,00	190,00	1,190,00
3.3.	Expertizare tehnică	3,000,00	570,00	3,570,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	33,900,00	6,441,00	40,341,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17,000,00	3,230,00	20,230,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor (faza PT)	2,500,00	475,00	2,975,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,500,00	285,00	1,785,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	12,900,00	2,451,00	15,351,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000,00	950,00	5,950,00
3.7.	Consultanța	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	5,600,00	1,064,00	6,664,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	600,00	114,00	714,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	300,00	57,00	357,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	300,00	57,00	357,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	5,000,00	950,00	5,950,00
	<b>Total capitol 3</b>	<b>61,500,00</b>	<b>9,785,00</b>	<b>61,285,00</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza</b>				
4.1.	Construcții și instalații	221,960,00	42,172,40	264,132,40
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	58,040,00	11,027,60	69,067,60
4.6.	Activa necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 4</b>	<b>280,000,00</b>	<b>53,200,00</b>	<b>333,200,00</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,441,56	380,00	4,821,56
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,109,80	0,00	1,109,80
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	221,96	0,00	221,96
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,109,80	0,00	1,109,80
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/ desființare	2,000,00	380,00	2,380,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>4,441,56</b>	<b>380,00</b>	<b>4,821,56</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>335,941,56</b>	<b>63,365,00</b>	<b>399,306,56</b>
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	221,960,00	42,172,40	264,132,40

Data: 24.06.2021

Intocmit, Ing. Franciuc Vasile

Beneficiar/Investitor,  
Comuna Marginea, județul Suceava

SC VALURO PROIECT SRL

PRESEDINTE  
Mircea MĂRĂNĂȘOI



CONSILIUL LOCAL

SECRETAR  
GENERAL COMUNA  
Adrian - Valerian  
ONCIU