ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Liceului Tehnologic "Vasile Gherasim" Marginea, a unor imobile – clădiri și terenuri aferente, proprietate publică a UAT Comuna Marginea, județul Suceava

Consiliul local al Comunei Marginea;
Având in vedere :
-Referatul de aprobare nr. 994 din 20.01.2022, întocmit de domnul Gheorghe LAZAR, primar al Comunei Marginea, județul Suceava,
-Raportul compartimentului urbanism, administrarea domeniului public si privat și administrativ nr. 995 din 20.01.2022;
-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului şi urbanism, juridică şi de disciplină înregistrat cu nr.1349 din 28.01.2022;
-avizul Comisiei pentru invățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, înregistrat cu nr.1350 din 28.01.2022;
- dispozițiile art.112 alin. (1) și (2) din Legea 1/2011 a educației naționale, cu modificările si completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art.108 lit.a), 129 alin.(2) lit.c) și d), alin.(6) lit.a), alin.(7) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.297 alin.(1), art.298 – art.301 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art.1-Se aprobă darea în administrarea Liceului Tehnologic "Vasile Gherasim" Marginea, unitate cu personalitate juridică, a bunurilor imobile – clădiri și terenuri aferente, proprietate publică a UAT Comuna Marginea, județul Suceava, având datele de identificare prevăzute in Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, bunuri în care își desfășoară activitatea unitatea de invățământ preuniversitar de stat.
Art.2-Darea în administrare se face pe bază de Contract de dare în administrare / Protocol de predare-primire care se va încheia între Primarul comunei Marginea și Directorul Liceului Tehnologic "Vasile Gherasim" Marginea, în forma prevăzută in Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.
Art.3-Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.
Art.4-Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosirea și dispoziția asupra bunurilor preluate în condițiile legii și în limitele precizate în contractul de administrare, fără a putea schimba destinația acestora și fără a putea înstrăina aceste imobile.
Art.5-Se împuternicește domnul Gheorghe LAZAR, primarul comunei Marginea să semneze contractul de administrare încheiat cu Liceul Tehnologic "Vasile Gherasim" Marginea.
Art.6-Primarul comunei, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Marius VICOL

ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA COM. MARGINEA CONSILIUL LOCAL

Marginea
31 ianuarie 2022
Nr.2

Contrasemnează:
Secretar general comună,
Adrian-Valentin Oncjul

JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL MARGINEA

Anexa nr. 1
la HCL nr.2/2022

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar (mii lei)	Destinația bunului care face obiectul administrării	Termenul de predare / primire bun
1	Teren imprejmuit, Comuna Marginea, nr. 918, județul Suceava	A1 - 31559, CF 31559, Suprafață = 4940 mp	189,029	Teren Liceul Tehnologic Vasile Gherasim Marginea	30 zile de la adoptare HCL
2	Scoala nr. 1 Corp A	A1.1, CF 31559-C1, P+1E S. construită la sol = 543 mp		Corp A Liceul Tehnologic Vasile Gherasim Marginea Învățământ de stat	30 zile de la adoptare HCL
3	Scoala (extindere Corp A)	A1.6, CF 31559-C6, P+1E S. construită la sol = 80 mp	2.215,575	Extindere Corp A Liceul Tehnologic Vasile Gherasim Marginea Învățământ de stat	30 zile de la adoptare HCL
4	Scoala nr. 1 Corp B	A1.2, CF 31559-C2, P S. construită la sol = 427 mp	308,479	Corp B Liceul Tehnologic Vasile Gherasim Marginea Învățământ de stat	30 zile de la adoptare HCL
5	Magazie	A1.3, CF 31559-C3, P S. construită la sol = 92 mp	4,872	Magazie Liceul Tehnologic Vasile Gherasim Marginea	30 zile de la adoptare HCL
6	Teren Coțofrea, Comuna Marginea, nr. 2691, județul Suceava	A1 - 35156, CF 35156, Suprafață = 15.101 mp		Teren Liceul Tehnologic Vasile Gherasim Marginea	30 zile de la adoptare HCL
7	Școală cu 8 săli de clasă și 2 grupe de grădiniță, Comuna Marginea, nr. 2691, județul Suceava	A1.1, CF 35156-C1, D +P+1E S. construită la sol = 1164 mp, S. construită desfășurată = 2910 mp	7.087,277	Corp nou Liceul Tehnologic Vasile Gherasim Marginea Învățământ de stat	30 zile de la adoptare HCL

PREȘEDINTE,
Marius VICOL

ROMÂNIA JUDEȚUL SUCEAVA COM. MARGINEA CONSILIUL LOCAL

Secretar general comună,
Adrian-Valentin ONCIUL

JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL MARGINEA

Anexa nr. 2
la HCL nr. nr.2/2022

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE /
PROTOCOL DE PREDARE PRIMIRE
Încheiat astăzi, _____

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Comuna Marginea, județul Suceava, cu sediul în Marginea, str. Principală, nr. 2241, având CIF 4327030, reprezentată prin primar Gheorghe LAZAR, având calitatea de **proprietar**, pe de o parte
şi

Unitatea de învăţământ Liceul Tehnologic Vasile Gherasim, cu sediul în Comuna Marginea, nr. ....., județul Suceava, CIF _____ reprezentată prin Director _____, ce se legitimează cu B.I___/C.I. _____ eliberat de _____, la data de _____, cu domiciliul în _____
în calitate de **administrator**, pe de altă parte.

Prezentul Contract de administrare se incheie in baza Hotărârii Consiliului local Marginea nr. _____ din _____.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a bunurilor imobile, identificate în Anexa 1 la HCL nr. ..... / ....., în care îşi desfăşoară activitatea unitatea de învățământ Liceul Tehnologic Vasile Gherasim Marginea, situată în Comuna Marginea, nr. 918 și 2691 – invățământ preuniversitar de stat.

Art. 2 Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredinţate spre administrare potrivit destinaţiei – unitate de invățământ preuniversitar de stat. Predarea – primirea bunurilor se va considera realizată la data semnării de ambele părți a prezentului document.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3 Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare, dacă legea nu prevede altfel.

IV. OBLIGAŢIILE PROPRIETARULUI

Art. 4 Proprietarul se obligă:
a) să predea în vederea administrării bunurile imobile, identificate în Anexa 1 la HCL nr. ..... / ....., (clădiri şi terenuri) în care îşi desfaşoară activitatea Unitatea de învăţământ Liceul Tehnologic Vasile Gherasim Marginea, odată cu încheierea contractului;
b) să stabilească destinaţia părţilor componente ale imobilului;
c) să inspecteze bunurile administrare, modul cum sunt folosite şi întreţinute imobilele, cu respectarea destinaţiei stabilite de către proprietar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.
d) să stabilească anual lista investiţiilor, lucrărilor de reparaţii curente şi capitale ce urmează a se realiza;
e) să desemneze reprezentanţii Primarului şi ai Consiliului Local în Consiliul de Administraţie al Unităţii de Învăţământ;
f) să sprijine administratorul în vederea obţinerii avizelor legale de funcţionare, pentru activitatea desfăşurată;

V. OBLIGAŢIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5 Administratorul se obligă:
a) să preia în administrare imobile, identificate în Anexa 1 la HCL nr..... / .....;
b) să asigure administrarea imobilelor preluate şi paza acestora dacă consideră necesar;
c) să asigure avizele legale de funcţionare, pentru activitatea desfăşurată;
d) să menţină în siguranţă imobilele şi să aducă la cunoştinţă proprietarului orice tulburare produsă de o terţă persoană sau urmare a degradării stării tehnice a acestora din punctul de vedere al siguranţei în exploatare ;
e) să întocmească fişele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilului şi a instalaţiilor aferente acesteia, precum şi a tuturor modificărilor aduse imobilului în condiţiile stabilite conform legii;
f) să folosească bunul încredinţat în administrare potrivit destinaţiei prevăzute în art. 2;

g) se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiţii bunul încredintat, precum şi accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau să le deterioreze;
h) să răspundă de distrugerea totală sau parţială a bunului încredinţat care s-ar datora culpei sale;
i) să efectueze lucrări de investiţii asupra bunului, în condiţiile prezentului act de dare în administrare, conform legislaţiei în materia achiziţiilor publice, in limita bugetului aprobat cu această destinație.
j) orice lucrări de modernizare şi consolidare se efectuează în spaţiu numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al comunei Marginea;
k) să permită accesul proprietarului în spaţiul încredinţat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredinţat şi starea acestuia;
l) la încetarea contractului, să restituie bunul cel puţin în aceeaşi stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării acestuia;
m) să achite impozitele şi taxele prevăzute de lege, daca este cazul;
n) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilităţi şi să respecte obligaţiile asumate prin contracte, iar repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
o) să înregistreze şi să urmărească consumurile privind utilităţile şi să sesizeze proprietarul în cazul sesizării unor nereguli;
p) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
r) să arate în faţa instanţei titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligaţii.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 6 Contractul înceteaza prin:
a) acordul de voinţă, exprimat în scris, al parţilor contractante;
b) desfiinţarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
c) prin revocare, numai dacă administratorul nu-şi exercita drepturile si obligaţiile ce derivă din prezentul contract;

VII . RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7 Pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datoarează celeilalte părţi daune. Daunele se vor determina în funcţie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 8 Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parţial, a oricărei obligaţii, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege, cu condiţia notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 9 Modificarea contractului se poate face în limitele legislaţiei române, cu acordul părţilor, prin act adiţional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepţie făcând Hotărârile Consiliului Local al comunei Marginea sau alte acte normative - legi, Hotărâri de Guvern, ordonanţe ale căror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act adiţional.

Art. 10 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legatură cu acest contract vor fi soluţionate pe cale amiabilă, iar dacă părţile nu cad de acord, vor fi soluţionate de către instanţele de judecată competente.

Art. 11 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 12 Prezentul contract de administrare s-a încheiat astăzi ....., în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
COMUNA MARGINEA
PRIMAR,
Gheorghe LAZAR

ADMINISTRATOR,
LICEUL TEHNOLOGIC «VASILE GHERASIM»
DIRECTOR,
.....

PREŞEDINTE,
Marius VICOL

Secretar general comună,
Adrian-Valentin ONCIUL