

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONCILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare trotuare în zona Havriș din comuna Marginea, județul Suceava"

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava;

Având în vedere :

-referatul de aprobare prezentat de d-nul primar al comunei Marginea Gheorghe LAZAR înregistrat cu nr.16.537 din 19.12.2022;

-raportul Biroului finanțier-contabil și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, înregistrat cu nr.16.538 din 19.12.2022;

-avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, protecția mediului și turism înregistrat cu nr.16.834 din 28.12.2022;

-prevederile art.44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art 5 alin. (1) lit. a) punctul ii) coroborat cu prevederile art. 7 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- documentația tehnică faza DALI pentru obiectivul de investiții "Amenajare trotuare în zona Havriș din comuna Marginea, județul Suceava", realizată de SC ROYAL PROIECT SRL;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2) lit.b) și c), alin.(4) lit. d), alin.(7), lit. k) și m) și art.139, alin.(3), lit.e) din OUG 57/2019 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂSTE:

Art.1 - Se aprobă documentația tehnico-economică etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Amenajare trotuare în zona Havriș din comuna Marginea, județul Suceava", conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economiți pentru obiectivul de investiții "Amenajare trotuare în zona Havriș din comuna Marginea, județul Suceava", conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Indicatori tehnico-economići:

- Lucrări de amenajare trotuare, zona Havriș, pe o lungime de 1540 m :

Tronson 1 – DJ 209K, km 0+600 – km 1+690, parte stângă a DJ;

Tronson 2 – DC partea stângă și partea dreaptă (Scoala Havriș)

Nr. crt.	Indicator economic	Valoare (lei)
1	Valoare totală investiție, fără TVA	1.394.269,11
2	- din care Construcții-montaj (C+M)	1.206.856,98
3	Valoare totală investiție , inclusiv TVA	1.656.541,51
4	- din care Construcții-montaj (C+M)	1.436.159,80

(2) Durata de realizare a investiției: 9 luni.

(3) Finanțarea investiției din surse proprii - Bugetul local al comunei Marginea

Art.3 - Primarul comunei Marginea, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

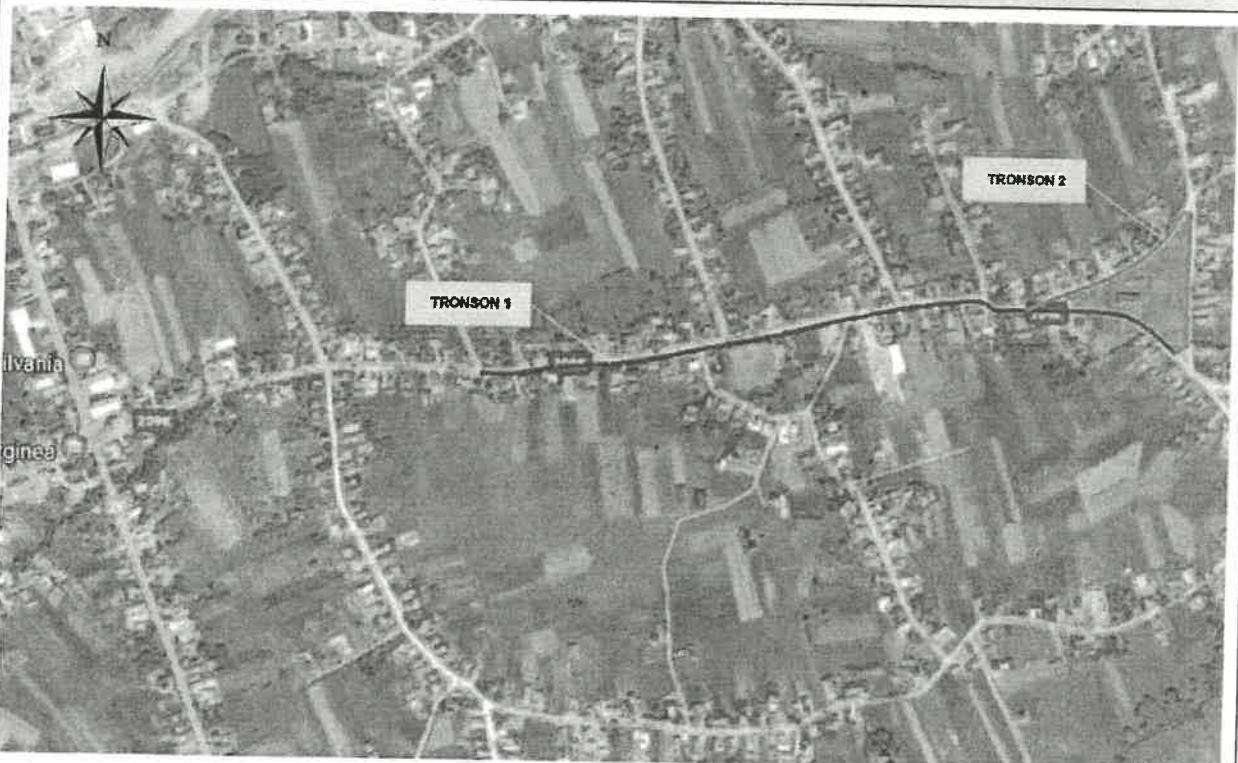


DENUMIRE PROIECT

**Amenajare trotuare în zona Havris din comuna
Marginea, județul Suceava**

BENEFICIAR

Comuna Marginea, județul Suceava



FAZA DE PROIECTARE

STUDIU DE FEZABILITATE (SF)

Noiembrie 2022

ROYAL PROIECT

Denumire proiect	Amenajare trotuare in zona Havris din comuna Marginea, judetul Suceava
Beneficiar	Comuna Marginea, judetul Suceava
Amplasament	Comuna Marginea, judetul Suceava, zona Havris
Proiectant	SC Royal Proiect SRL, Suceava
Numar proiect	21/2022; Data: Noiembrie 2022
Faza de proiectare	STUDIU DE FEZABILITATE (SF)
An	2022

ROYAL PROIECT

ROYAL PROIECT

PROIECTARE CONSULTANȚĂ ASISTENȚĂ TEHNICĂ

SC ROYAL PROIECT SRL
Adresa: Mun. Suceava, Str. Eroilor, nr. 44
CUI 45346358, J33/2278/2021
Telefoane: 0754 814 412
Email: royalproiect@hotmail.com

Drepturi de proprietate intelectuală

În conformitate cu Legea 8/1996, prezenta documentație este proprietatea **S.C. ROYAL PROIECT S.R.L., Suceava** și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. Orice reproducere, copiere, împrumutare sau întrebunțare integrală sau parțială, directă sau indirectă, în alt scop, fără permisiunea proprietarului sau a beneficiarului, acordată legal, în scris, intră sub incidenta sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.

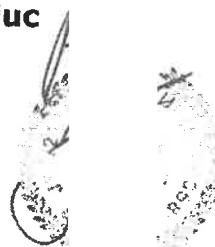
ROYAL PROIECT

LISTA DE SEMNATURI PROIECTANTI DE SPECIALITATE

Şef de proiect: ing. Robert-Daniel Jităriuc

Proiectanți: ing. Robert-Daniel Jităriuc

ing. Adrian Alin Manole



ROYAL PROIECT

Amenajare trotuar în zona Havris din comuna Marginea, județul Suceava
S.F.

CUPRINS GENERAL

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

- 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv programe pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARIU/OPȚIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

3.1. Particularități ale amplasamentului:

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemptiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);
- b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
- c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
- d) surse de poluare existente în zonă;
- e) date climatice și particularități de relief;
- f) existența unor:
 - rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
 - posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
 - terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine

ROYAL PROIECT

Amenajare trotuar în zona Havris din comuna Marginea, județul Suceava
S.F.

publică și siguranță națională;

- g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

(i) date privind zonarea seismică;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatică;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;

- studiu geotehnic și/sau studiu de analiză și de stabilitate a terenului;

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;

- studiu de trafic și studiu de circulație;

- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;

- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;

- studiu privind valoarea resursei culturale;

- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

ROYAL PROIECT

Amenajare trotuar în zona Havris din comuna Marginea, județul Suceava
S.F.

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. ANALIZA FIECĂRUI/FIECĂREI SCENARIU/OPȚIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUS(E)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;

- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de sensibilitate

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. SCENARIUL/OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economiți propuși;

d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economiți aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu

ROYAL PROIECT

Amenajare trotuar în zona Havris din comuna Marginea, județul Suceava
S.F.

devizul general;

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea întregii obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și întârzierea fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

- 6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire
- 6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege
- 6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică
- 6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților
- 6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- 6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

- 7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției
- 7.2. Strategia de implementare, cuprinsând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eşalonarea investiției pe ani, resurse necesare
- 7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare
- 7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. ANEXE – DEVIZ GENERAL; LISTE DE CANTITATI ESTIMATIVE DE LUCRARI

B. PIESE DESENATE



SECRETAR
Onciu Adrian-Valentin

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiție

Amenajare trotuare în zona Havris din comuna Marginea, județul Suceava

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Cote	Formula
1	Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitarilor	0,00	0,00	0,00	
	Total capitol 1	0,00	0,00	0,00	
	Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilizărilor necesare obiectivului de investiții				
	Total capitol 2	0,00	0,00	0,00	
3.1.	Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00	
3.1.1.	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.000,00	570,00	3.570,00	
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic ai clădirilor	0,00	0,00	0,00	
3.5.	Proiectare	60.481,28	11.491,44	71.972,72	
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16.000,00	3.040,00	19.040,00	
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acorduri/autorizațiilor (DTAC)	5.997,33	1.139,49	7.136,82	0,50% cap4
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.500,00	475,00	2.975,00	
3.5.6.	Proiect tehnic și detaliile de execuție	35.983,95	6.836,95	42.820,90	3,00% cap4
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5.997,33	1.139,49	7.136,82	0,50% cap4
3.7.	Consultanța	0,00	0,00	0,00	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	
3.7.2.	Auditul financial	0,00	0,00	0,00	1,00% cap4
3.8.	Asistență tehnică	25.198,77	4.785,87	29.974,63	0,00% cap4
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.196,79	1.367,39	8.564,18	
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.997,33	1.139,49	7.136,82	0,50% cap4
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	1.199,47	227,90	1.427,36	0,10% cap4
3.8.2.	Dirigenție de șantier	17.991,98	3.418,48	21.410,45	1,50% cap4
	Total capitol 3	96.867,37	18.366,80	115.034,16	
4.1.	Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiții de bază				
4.2.	Construcții și instalații	1.188.865,00	225.864,35	1.414.749,35	
4.3.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj echiramele de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5.	Dotari	10.600,00	2.014,00	12.614,00	
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	



CONSILIUL LOCAL MARGINEA
 Anexă Nº 82
 Nr. 12022
 la Hotărârea

Capitolul 5 - Alte cheltuieli		Total capitol 4	1.199.465,00	227.898,35	1.427.363,35
5.1.	Organizare de șantier				
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de șantier	17.991,98	3.418,48	21.410,46	0,015 cap4 1%cap4
5.1.2.	Cheituieli conexe organizării șantierului	17.991,98	3.418,48	21.410,45	0,01 cap4 1%cap4
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costuri creditului	0,00	0,00	0,00	0,01 cap4
5.2.1.	Comisioane și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	15.888,01	380,00	16.268,01	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucărărilor de construcții	6.312,73	0,00	6.312,73	0,5%C+M 0,005 *C+M
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Construcților - CSC	1.262,55	0,00	1.262,55	0,1%C+M 0,001 *C+M
5.2.5.	Taxe penitru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	6.312,73	0,00	6.312,73	0,5%C+M 0,005 *C+M
5.3.	Cheituieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheituiellor prevazute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) - procent de 5%	2.000,00	380,00	2.380,00	
5.4.	Cheituieli pentru informare și publicitate	64.256,75	12.208,78	76.465,53	5%din cap
	Total capitol 5	98.136,74	16.007,26	114.144,00	0,00
Capitolul 6 - Cheituieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL GENERAL	1.394.269,11	262.272,41	1.656.541,51	
	din care: C + M (1.12 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1)	1.206.856,98	229.302,83	1.436.159,80	



Secretar UAT
Onciu Adrian-Valentin

[Handwritten signature]

Capitolul 6 - Cheituieli pentru probe tehnologice și teste