

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

**HOTĂRÂRE**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT comuna Marginea, județul Suceava a unor suprafețe de teren situate în zona «Industrială», categoria de folosință «neproductiv»

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava.

Având în vedere:

-Referatul de aprobare, prezentat de domnul Gheorghe LAZAR, primarul comunei Marginea, județul Suceava, înregistrat cu nr.1022 din 17.01.2024;

-Raportul Compartimentului urbanism, cadastru, administrarea domeniului public și privat și administrativ înregistrat cu nr.1023 din 17.01.2024;

-Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină înregistrat cu nr.2 din 29.01.2024;

-prevederile Cap.III –Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară (art.39-68) ale Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.552-559 și art.859 alin.(2) Cod civil;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.d) și art.139 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Marginea a unor suprafețe de teren, situate în comuna Marginea, județul Suceava și identificate prin extrasele de plan cadastral de carte funciară a imobilelor, astfel:

1.teren în suprafață de 2696 mp, identic cu imobil nr.41192 din CF 41192, conform extras de plan cadastral - Anexa nr.1;

2.teren în suprafață de 3051 mp, identic cu imobil nr.41193 din CF 41193, conform extras de plan cadastral - Anexa nr.2;

3.teren în suprafață de 1062 mp, identic cu imobil nr.41194 din CF 411924 conform extras de plan cadastral - Anexa nr.3;

4.teren în suprafață de 1691 mp, identic cu imobil nr.41195 din CF 41195, conform extras de plan cadastral - Anexa nr.4;

5.teren în suprafață de 1330 mp, identic cu imobil nr.41196 din CF 41196, conform extras de plan cadastral - Anexa nr.5.

6.teren în suprafață de 843 mp, identic cu imobil nr.41197 din CF 41197, conform extras de plan cadastral - Anexa nr.6.

7.teren în suprafață de 579 mp, identic cu imobil nr.41198 din CF 41198, conform extras de plan cadastral - Anexa nr.7.

**Art.2** – Se aprobă înscrierea în evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți (BCPI) –Carte Funciară a situației privind regimul proprietății terenurilor menționate la articolul 1.

**Art.3** – Anexele de la nr.1 la nr. 7 fac parte integrantă din hotărâre.

**Art.4**– Primarul comunei, prin Compartimentul urbanism, administrarea domeniului public și privat și administrativ va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Mircea MARTINESCU



Marginea  
30 ianuarie 2024  
Nr.5

Contrasemnează:  
Secretar general comună,  
Adrian-Valentin Onciul

377



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

CONSILIUL LOCAL MARGINEA  
Anexa Nr. 1 la Hotărârea  
Nr. 5 / 2024

Nr. cerere	9481
Ziua	27
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128493231



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41192 Marginea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marginea, Jud. Suceava

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41192	2.696	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9481 / 27/02/2023</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Marginea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 41192 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 671.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MARGINEA, CIF:4327030	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

CONSILIUL LOCAL MARGINEA  
Anexa Nr. 2 la Hotărârea  
Nr. 5 / 2024

Nr. cerere	9482
Ziua	27
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128493232



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41193 Marginea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Marginea, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41193	3.051	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9482 / 27/02/2023</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Marginea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 41193 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 672.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MARGINEA, CIF:4327030	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

CONSILIUL LOCAL MARGINEA  
Anexa Nr. 3 la Hotărârea  
Nr. 5 / 2024

Nr. cerere	9483
Ziua	27
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128493233



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41194 Marginea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Marginea, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral	Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41194		1.062	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9483 / 27/02/2023</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Marginea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 41194 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 673.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MARGINEA, CIF:4327030	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

CONSILIUL LOCAL MARGINEA  
Anexa Nr. 4 la Hotărârea  
Nr. 5 / 2024

Nr. cerere	9484
Ziua	27
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128493234



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41195 Marginea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41195	1.691	Teren neimpregmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>9484 / 27/02/2023</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Marginea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 41195 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 674.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MARGINEA, CIF:4327030	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

CONSILIUL LOCAL MARGINEA  
Anexa Nr. 5 la Hotărârea  
Nr. 5 / 2024

Nr. cerere	9485
Ziua	27
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128493235



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41196 Marginea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41196	1.330	Teren neimprijmit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>9485 / 27/02/2023</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Marginea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 41196 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 675.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA MARGINEA, CIF:4327030		

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

CONSILIUL LOCAL MARGINEA  
Anexa Nr. 6 la Hotărârea  
Nr. 5 / 1 2024

Nr. cerere	9486
Ziua	27
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128493236



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41197 Marginea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Marginea, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41197	843	Teren neimpregmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9486 / 27/02/2023</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Marginea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 41197 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 676.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA MARGINEA, CIF:4327030	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41198 Marginea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41198	579	Teren nelmprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9487 / 27/02/2023</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Marginea); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se înființează cartea funciara a imobilului 41198 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 677.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2 Înscierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MARGINEA, CIF:4327030	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	