

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a Devizului General actualizat la etapa Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții "Reabilitare termică Școala Gimnazială nr.3 Marginea, din comuna Marginea, județul Suceava" cu finanțare prin Administrația Fondului de Mediu și bugetul local al comunei Marginea

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava.

Având în vedere:

-referatul de aprobare prezentat de domnul Gheorghe LAZAR-primarul comunei Marginea, județul Suceava înregistrat cu nr. 665 din 20.01.2025;

-raportul Biroului financiar-contabil și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei înregistrat cu nr. 667 din 20.01.2025;

-avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, protecția mediului și turism înregistrat cu nr.2 din 27.01.2025;

-HCL nr.56 din 17.09.2021 privind aprobarea participării comunei Marginea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice și aprobarea parametrilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare termică Școala Gimnazială nr.3 Marginea, din comuna Marginea, județul Suceava";

-prevederile art.44 alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.7 alin.(6) din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), alin.(7) lit.m) și art.139 alin.(3) lit.e) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1-Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați la etapa PTh, aferenți obiectivului de investiții "Reabilitare termică Școala Gimnazială nr.3 Marginea, din comuna Marginea, județul Suceava", cu finanțare prin Administrația Fondului de Mediu și bugetul local al comunei Marginea, după cum urmează:

Nr. crt.	Indicator economic	Valoare totală (lei)	Valoare eligibilă (lei)	Valoare neeligibilă (lei)
1	Valoare totală investiție, exclusiv TVA	3.019.047,61	2.310.618,92	708.428,69
2	- din care Construcții-montaj (C+M)	2.234.137,78	1.577.284,61	656.853,14
3	Valoare totală investiție , inclusiv TVA	3.587.997,32	2.749.636,52	838.360,79
4	-din care Construcții-montaj (C+M)	2.658.623,96	1.876.968,69	781.655,27

Art.2-Se aprobă Devizul General actualizat la etapa Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții menționat la art. 1, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3-Se aprobă alocarea de la bugetul local al comunei Marginea a sumei de 1.113.324,44 lei pentru implementarea obiectivului de investiții "Reabilitare termică Școala Gimnazială nr.3 Marginea, din comuna Marginea, județul Suceava", conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- c) contribuția proprie la valoarea eligibilă a proiectului de 10%, în cuantum de 274.963,65 lei;
- d) cheltuieli neeligibile aferente proiectului în valoare de 838.360,79 lei.

Art.4-Cu data adoptării prezentei, HCL nr.44 din 30 iulie 2024 își încetează aplicabilitatea.

Art.5-Primarul comunei Marginea, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petrică-Ionel DEREVLEAN**

Marginea
28 ianuarie 2025
Nr.3



Contrasemnează:
Secretar general comună,
Adri

PROIECTANT GENERAL,
 SC HOME&TOWN DESIGN SRL
 (CUI 46432666, J27/671/2023)

Anexa Nr. 7
 cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL
 al obiectivului de investiții:
REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA NR. 3 MARGINEA, DIN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²¹ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
		0.00	0.00	0.00
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
		3,200.00	608.00	3,808.00
3.1	Studii	3,200.00	608.00	3,808.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,882.35	1,117.65	7,000.00
3.3	Expertizare tehnică	7,098.80	1,348.77	8,447.57
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	100,318.85	19,060.58	119,379.43
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	37,818.85	7,185.58	45,004.43
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	33,500.00	6,365.00	39,865.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	74,500.00	14,155.00	88,655.00
3.7	Consultanță	74,500.00	14,155.00	88,655.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	18,500.00	3,515.00	22,015.00
3.8	Asistență tehnică	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	2,250.00	427.50	2,677.50
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	2,250.00	427.50	2,677.50
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate -conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		224,500.00	42,855.00	267,355.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
		2,200,503.29	418,095.63	2,618,598.92
4.1	Construcții și instalații	1,270,148.04	241,328.13	1,511,476.17
	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice - TIP I	273,502.08	51,965.40	325,467.48
	Lucrări conexe - TIP II	656,853.17	124,802.10	781,655.27
	Lucrări care nu contribuie la creșterea eficienței energetice - neeligibile	23,634.49	4,490.55	28,125.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23,634.49	4,490.55	28,125.04
	Montaj Echipamente care contribuie la creșterea eficienței energetice	0.00	0.00	0.00
	Montaj Echipamente care nu contribuie la creșterea eficienței energetice	304,877.00	57,926.63	362,803.63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	304,877.00	57,926.63	362,803.63
	echipamente instalații care contribuie la creșterea eficienței energetice	0.00	0.00	0.00
	echipamente instalații care nu contribuie la creșterea eficienței energetice	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL ELIGIBIL
al obiectivului de investiții:
REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA NR. 3 MARGINEA, DIN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²¹ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1				
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,200.00	608.00	3,808.00
	3.1.1 Studii de teren	3,200.00	608.00	3,808.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,882.35	1,117.65	7,000.00
3.3	Expertizare tehnică	5,098.80	968.77	6,067.57
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	90,318.85	17,160.58	107,479.43
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	37,818.85	7,185.58	45,004.43
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	33,500.00	6,365.00	39,865.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	74,600.00	14,155.00	88,655.00
3.7	Consultanță	74,500.00	14,155.00	88,655.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	18,500.00	3,515.00	22,015.00
3.8	Asistența tehnică	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	2,250.00	427.50	2,677.50
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	2,250.00	427.50	2,677.50
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier			
TOTAL CAPITOLUL 3		197,500.00	37,525.00	235,025.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,543,650.12	293,293.52	1,836,943.64
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23,634.49	4,490.55	28,125.04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	304,877.00	57,926.63	362,803.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,872,161.61	355,710.71	2,227,872.32
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00

5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	229,957.31	43,691.89	273,649.21
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOLUL 5	240,957.31	45,781.89	286,739.21
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:	2,310,618.92	439,017.60	2,749,636.52
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	1,577,284.61	299,684.08	1,876,968.69

2) în prețuri la data de aprilie 2021, 1 euro = 4.9348 lei

Data,
03.06.2024

Beneficiar/Investitor,
COMUNA MARGINEA, JUDEȚUL SUCEAVA

Intocmit,
mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator
SC HOMETOWN DESIGN SRL

DEVIZUL GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții:
REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA NR. 3 MARGINEA, DIN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.5	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		27,000.00	5,130.00	32,130.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	656,853.17	124,802.10	781,655.27
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOLUL 4		656,853.17	124,802.10	781,655.27
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,575.52	0.00	24,575.52
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,170.69	0.00	11,170.69
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,234.14	0.00	2,234.14
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,170.69	0.00	11,170.69
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		24,575.52	0.00	24,575.52
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		708,428.69	129,932.10	838,360.79
dIn care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		656,853.17	124,802.10	781,655.27

2) in preturi la data de aprilie 2021, 1 euro = 4.9348 lei

Data,
03.06.2024

Beneficiar/Investitor,
COMUNA MARGINEA, JUDEȚUL SUCEAVA

Intocmit,
mst. Urb. Fecloru Timotei, administrator
SC HOME&TOWN DESIGN SRL



PREȘEDINTE
Petruclă - Ionescu, DECEVEAN



SECRETAR
Onciul Adrian-Valentin

Titlu proiect: „REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA NR. 3 MARGINEA, DIN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA”

Denumire program: Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice

Centralizator cheltuieli pe surse de finantare

Centralizator cheltuieli	Lei inclusiv TVA
Valoare totala a investitiei LEI cu TVA din care:	3.587.997,32
Valoare eligibila lei inclus TVA	2.749.636,52
Valoare neeligibila lei inclus TVA	838.360,79
Surse de finantare:	
1.Fondul de Mediu-lei	2.474.672,87
2.Contributie UAT Comuna Marginea din care:	1.113.324,44
a) Contributie proprie la valoarea eligibila (10%)	274.963,65
b) Cheltuieli neeligibile	838.360,79

Cheltuieli eligibile in cadrul proiectului:

Nr. crt.	Cheltuielile eligibile din cadrul proiectului	Valoare fără T.V.A.	Valoare T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
1	Cheltuielile pentru proiectarea, asistența tehnică și studii, respectiv pozițiile 3.1, 3.5 și 3.8 din conținutul-cadru al devizului general aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, în limita a 6 % din valoarea cheltuielilor eligibile aferente investiției de bază	112.018,85	21.283,58	133.302,43
2	Cheltuielile cu consultanța, respectiv poziția 3.7 din conținutul-cadru al devizului general aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, în limita a 4 % din valoarea cheltuielilor eligibile aferente investiției de bază	74.500,00	14.155,00	88.655,00
3	Cheltuieli cu taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire, pozițiile 3.2 și 5.2.5 din conținutul-cadru al devizului general aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00

4	Cheltuieli privind expertizarea tehnică a clădirii/ansamblului de clădiri conform reglementărilor în vigoare, în vederea încadrării într-o clasă de risc seismic, înainte și după intervenție, după caz; AFM finanțează pentru toate aceste cheltuieli până la 7.000 lei, inclusiv TVA, pentru fiecare clădire cuprinsă în obiectivul de investiție respectiv poziția 3.3 din conținutul-cadru al devizului general aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;	5.882,35	1.117,65	7.000,00
5	Cheltuielile pentru elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic înainte de intervenție și elaborarea raportului de implementare după intervenție, realizate de un auditor energetic pentru clădiri atestat gradul Ici; AFM finanțează pentru toate aceste cheltuieli până la 10 lei/mp suprafață construită defășurată, inclusiv TVA, pentru fiecare clădire cuprinsă în obiectivul de investiții, respectiv poziția 3.4 din conținutul-cadru al devizului general aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;	5.098,80	968,77	6.067,57
6	Total investiție de bază conform pozițiilor 4.1, 4.2, 4.3 și 4.4 din conținutul-cadru al devizului general aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, din care:	1.872.161,61	355.710,71	2.227.872,32
7	Cheltuieli pentru informare și publicitate conform capitolului 5.4 din Hotararea Guvernului nr. 907/2016	1.000,00	190,00	1.190,00
8	Cheltuieli cu lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, respectiv, pozitia 5.1.1 din continutul cadru al devizului general aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
9	Cheltuieli diverse și neprevăzute, estimate procentual în limita a 20% în cazul lucrărilor de intervenție și în limita a 10% în cazul extinderilor din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 3.5, 3.8, 4.1, 4.2, 4.3 și 4.4 din conținutul-cadru al devizului general prevăzut în anexa nr. 7 la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare	229.957,31	43.691,89	273.649,2
	TOTAL	2.310.618,92	439.017,60	2.749.636,52

CONSULTANT
SC YXS AVALANA SRL
Bianca Țapciuc

BIANCA-
FLORINA
TAPCIUC

Semnat digital de BIANCA-
FLORINA TAPCIUC
Data: 2025.01.17 13:54:25
+02'00'

PRESEDINTE
Petruca - Ionel



SECRETAR
Onciul Adrian-Valentin