

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii documentației topo-cadastrale în vederea efectuării unui schimb de terenuri între UAT comuna Marginea, parte din imobilul nr.36422 din CF 36422 –domeniul privat și proprietarul imobilului nr.36559 din CF nr.36559 a comunei cadastrale Marginea

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava.

Având în vedere:

-Referatul de aprobare, prezentat de domnul Gheorghe LAZAR, primarul comunei Marginea, județul Suceava, înregistrat cu nr.5704 din 18.04.2024;

-Raportul Compartimentului urbanism, cadastru, administrarea domeniului public și privat și administrativ înregistrat cu nr.5705 din 18.04.2024;

-Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină înregistrat cu nr.10 din 24.04.2024;

-cererea domnului Olarean Mihail Todirel prin care acesta solicită efectuarea unui schimb de terenuri, înregistrată cu nr.2322 din 12.02.2024;

-prevederile art.1763-1765 (Cap.II- Contractul de schimb) - Cod civil;

-prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.552-559 și art.859 alin.(2) Cod civil;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1) și alin.(2). lit. c), art. 139 alin.(1) și alin.(2), coroborat cu art.354 și art.355 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă întocmirea documentației topo-cadastrale în vederea efectuării unui schimb de terenuri între UAT comuna Marginea, parte din imobilul nr.36422 din CF 36422 –domeniul privat și proprietarul imobilului nr.36559 din CF nr.36559 a comunei cadastrale Marginea, care va fi supusă aprobării consiliului local.

Art.2 - Situația actuală a suprafețelor de teren menționate la articolul 1 este conform Anexei, care face parte integrantă din hotărâre.

Art.3 – Primarul comunei, prin Compartimentul urbanism, administrarea domeniului public și privat și administrativ va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Marginea
25 aprilie 2024
Nr.31

Contrasemnează:
Secretar general comună,
Adrian-Valentin Oñciul



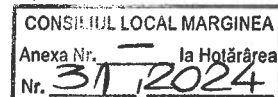
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36559 Marginea

Nr. cerere	6531
Ziua	12
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100164002148



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marginea, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36559	937	Teren neîmprejmuit; Limite parțial împrejmuite

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35782 / 16/11/2017	
Act Notarial nr. 3372, din 16/11/2017, emis de Mandici Alexandru;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de schimb, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) OLĂREAN MIHAIL-TODIREL
	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
35782 / 16/11/2017	
Act Notarial nr. 3372, din 16/11/2017 emis de Mandici Alexandru;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) OLĂREAN ANGELICA
	A1

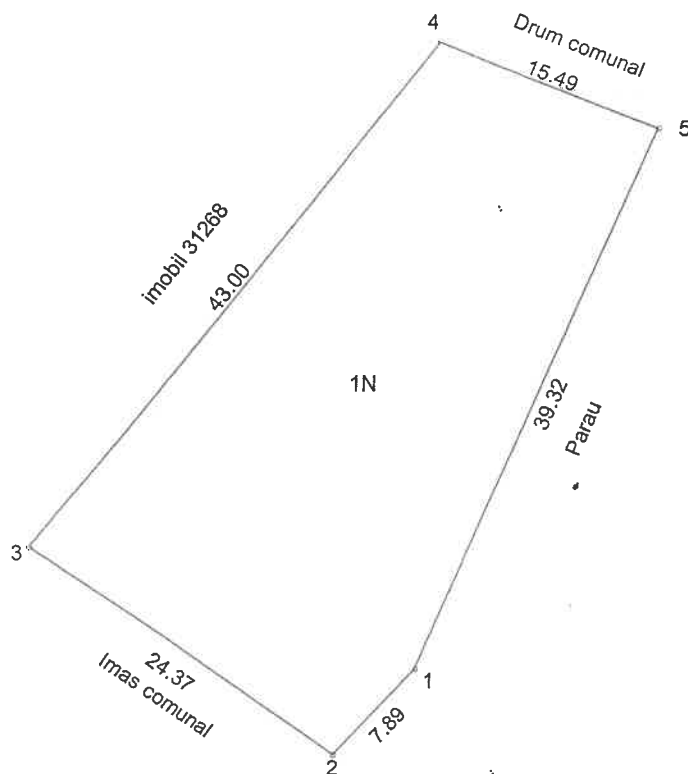
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral <i>46189</i>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 937	Adresa imobilului Comuna Marginea, zona numita "Floaca", Fn.- intravilan
-------------------------------	---	---

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) MARGINEA
--------------------	---

CONSILIUL LOCAL MARGINEA
Anexa Nr. la Hotărârea
Nr. 31/2024



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	N	937	Limite partial imprejmuite
Total		937	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 937 mp Suprafata din act = 937 mp			
Executant, NICHIFORIU CRISTIAN GABRIEL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnătura și stampila		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnătura și parafă Nume și prenume: TRI Functia: CONSILIER Data: Stampila BCPI	



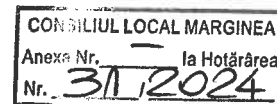
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36422 Marginea

Nr. cerere	16773
Ziua	20
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare
100132029383



Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Marginea, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36422	528.300	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
23310 / 01/08/2017 Act Administrativ nr. 36, din 01/08/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Marginea, anexa la HCL; Act Administrativ nr. 7366, din 20/07/2017 emis de Primaria Comunei Marginea; Act Administrativ nr. 7293, din 20/07/2017 emis de Primaria Comunei Marginea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA MARGINEA , CIF:4327030, - DOMENIUL PRIVAT	A1
B2	imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.817	2	3	20.32	3	4	0.795
4	5	20.535	5	6	20.888	6	7	21.414
7	8	21.581	8	9	22.146	9	10	21.08
10	11	22.772	11	12	22.8	12	13	7.441
13	14	8.444	14	15	11.33	15	16	6.164
16	17	14.977	17	18	45.399	18	19	27.75
19	20	45.4	20	21	7.976	21	22	2.187
22	23	5.057	23	24	23.826	24	25	40.266
25	26	19.836	26	27	83.732	27	28	20.567
28	29	25.34	29	30	49.998	30	31	7.362
31	32	9.605	32	33	39.323	33	34	7.888
34	35	24.368	35	36	25.704	36	37	27.33
37	38	5.731	38	39	27.505	39	40	11.323
40	41	0.884	41	42	10.298	42	43	1.325
43	44	18.506	44	45	17.922	45	46	17.908
46	47	17.627	47	48	18.023	48	49	17.948
49	50	18.862	50	51	2.125	51	52	15.32
52	53	17.412	53	54	10.408	54	55	7.918
55	56	17.933	56	57	17.549	57	58	18.404
58	59	55.6	59	60	4.037	60	61	55.6
61	62	18.337	62	63	18.086	63	64	18.069
64	65	17.969	65	66	18.156	66	67	5.409
67	68	12.929	68	69	18.614	69	70	18.17
70	71	35.818	71	72	18.89	72	73	22.871
73	74	18.25	74	75	18.96	75	76	21.296
76	77	20.49	77	78	21.47	78	79	4.35
79	80	17.948	80	81	35.845	81	82	28.071
82	83	55.755	83	84	5.939	84	85	11.2
85	86	51.299	86	87	106.9	87	88	22.464
88	89	30.96	89	90	26.381	90	91	62.623
91	92	134.659	92	93	55.469	93	94	44.75
94	95	26.076	95	96	74.343	96	97	97.007
97	98	81.344	98	99	34.396	99	100	87.073
100	101	0.213	101	102	19.645	102	103	6.074
103	104	3.479	104	105	47.826	105	106	0.87
106	107	54.383	107	108	7.089	108	109	67.984
109	110	2.828	110	111	8.033	111	112	38.313
112	113	1.861	113	114	3.753	114	115	15.812
115	116	6.0	116	117	16.321	117	118	17.831
118	119	2.596	119	120	17.979	120	121	2.846
121	122	17.888	122	123	18.1	123	124	18.357
124	125	35.705	125	126	18.082	126	127	33.964
127	128	27.963	128	129	21.42	129	130	18.168
130	131	19.279	131	132	17.913	132	133	17.831
133	134	18.007	134	135	37.044	135	136	18.94
136	137	5.996	137	138	50.079	138	139	19.572
139	140	9.127	140	141	8.872	141	142	35.305
142	143	25.405	143	144	19.8	144	145	4.775
145	146	20.461	146	147	21.423	147	148	20.527
148	149	5.896	149	150	20.533	150	151	2.043
151	152	38.812	152	153	22.826	153	154	35.828
154	155	51.0	155	156	6.0	156	157	0.407