

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat, ca urmare a finalizării procedurii de achiziție publică și semnarea contractului de execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare termică Liceul Tehnologic Vasile Gherasim Marginea (Scoala nr. 1 – corp A), județul Suceava”**

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava.

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul Gheorghe LAZAR-primarul comunei Marginea, județul Suceava înregistrat cu nr. 6656 din 13.05.2024;
  - raportul Biroului financiar-contabil și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei înregistrat cu nr. 6657 din 13.05.2024;
  - avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, protecția mediului și turism înregistrat cu nr.24 din 29.05.2024;
  - prevederile HCL nr. 28 din 27 aprilie 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare termică Liceul Tehnologic Vasile Gherasim Marginea (Scoala nr. 1 – corp A), județul Suceava”**, cu finanțare din PNRR - Componenta 5 și Bugetul local al UAT Comuna Marginea;
  - prevederile art.44 alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 10, alin (4) din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- În temeiul dispozițiilor art. 129, alin (2), lit. b), alin (4) lit. d), alin. (7) lit. m) și art. 139 alin. (3), lit.e) din OUG nr.57/2019, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** - Se aprobă Devizul General actualizat ca urmare a finalizării procedurii de achiziție publică și semnarea contractului de execuție lucrări, pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare termică Liceul Tehnologic Vasile Gherasim Marginea (Scoala nr. 1 – corp A), județul Suceava”**, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** - Primarul comunei Marginea, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan ONUFREI



Marginea  
30 mai 2024  
Nr.36

Contrasemnează:  
Secretar general comună,  
Adrian Valentin Onciul



**DEVIZ GENERAL**

actualizat după finalizarea procedurii de achiziție contract lucrări  
 cheltuieli necesare realizării obiectivului "REABILITARE TERMICA LICEUL TEHNOLOGIC VASILE GHERASIM MARGINEA  
 (SCOALA NR. 1 - CORP A), JUDEȚUL SUCEAVA"

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Racord hidranti interiori	25 225.81	4 792.90	30 018.71
2.2	Canal termic	224,675.78	42,688.40	267,364.18
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>249,901.59</b>	<b>47,481.30</b>	<b>297,382.89</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.	Studii de teren (STUDIU GEOTEHNIC)	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice (STUDIU TOPOGRAFIC)	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizarea tehnică	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	166,000.00	31,540.00	197,540.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții / Memoriu justificativ și Deviz general	45 000.00	8 550.00	53 550.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	14 000.00	2 660.00	16 660.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12 000.00	2 280.00	14 280.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție și DTAC	95 000.00	18 050.00	113 050.00
		10 000.00	1 900.00	11 900.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
		45 000.00	8 550.00	53 550.00
3.8.	Asistența tehnică	10 000.00	1 900.00	11 900.00
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	7 500.00	1 425.00	8 925.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în Programul de control al lucrărilor den execuție, avizat de ISC	2 500.00	475.00	2 975.00
3.8.2.	Dirigenția de șantier	35 000.00	6 650.00	41 650.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>238,000.00</b>	<b>45,220.00</b>	<b>283,220.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații	3 324 754.83	631 703.42	3 956 458.25
	Construcții și instalații	3 324 754.83	631 703.42	3 956 458.25
<b>TOTAL 4.1.</b>				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48 000.00	9 120.00	57 120.00
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48 000.00	9 120.00	57 120.00
<b>TOTAL 4.2</b>				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	638 000.00	121 220.00	759 220.00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	638 000.00	121 220.00	759 220.00
<b>TOTAL 4.3</b>				
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 4.4</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4,010,754.83</b>	<b>762,043.42</b>	<b>4,772,798.25</b>

<b>CAPITOLUL 5</b>			
<b>Alte cheltuieli</b>			
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>		
5.1.1.	Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>		
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00
5.2.2.	Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,622.66	0.00
5.2.3.	Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18,113.28	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -CSC	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe și acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00
<b>5.3.</b>	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute</b>	<b>423,428.98</b>	<b>80,451.51</b>
<b>5.4.</b>	<b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>455,164.92</b>	<b>82,351.51</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>			
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar</b>			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>			
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>			
7	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00
7	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	96,866.45	19,251.95
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>96,866.45</b>	<b>19,251.95</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,050,687.79</b>	<b>956,348.18</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3,622,656.42</b>	<b>688,304.72</b>
		<b>6,012,035.97</b>	<b>4,310,961.14</b>

Intocmit  
SC BOHEMIA CONSTRUCT SRL - Radauti

Beneficiar  
COMUNA MARGINEA

**DEVIZ GENERAL**  
 actualizat după finalizarea procedurii de achiziție contract lucrări  
 cheltuieli necesare realizării obiectivului "REABILITARE TERMICA LICEUL TEHNOLOGIC VASILE GHERASIM MARGINEA  
 (SCOALA NR. 1 - CORP A), JUDETUL SUCEAVA"  
 ELIGIBILE EFICIENTIZARE ENERGETICA

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Incl TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1	Racord hidranti interiori	0.00	0.00	0.00
2.2	Canal termic	224,675.78	42,688.40	267,364.18
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>224,675.78</b>	<b>42,688.40</b>	<b>267,364.18</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren (STUDIU GEOTEHNIC)	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice (STUDIU TOPOGRAFIC)	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții / Memoriu justificativ și Deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție și DTAC	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în Programul de control al lucrărilor den execuție, avizat de ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
	Constructii si instalatii	1,397,383.10	265,502.79	1,662,885.89
	<b>TOTAL 4.1.</b>	<b>1,397,383.10</b>	<b>265,502.79</b>	<b>1,662,885.89</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	48,000.00	9,120.00	57,120.00
	<b>TOTAL 4.2</b>	<b>48,000.00</b>	<b>9,120.00</b>	<b>57,120.00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	638,000.00	121,220.00	759,220.00
	<b>TOTAL 4.3</b>	<b>638,000.00</b>	<b>121,220.00</b>	<b>759,220.00</b>
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,083,383.10</b>	<b>395,842.79</b>	<b>2,479,225.89</b>

<b>CAPITOLUL 5</b>			
<b>Alte cheltuieli</b>			
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>		
5.1.1.	Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>		
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00
5.2.2.	Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00
5.2.3.	Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -CSC	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe și acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevazute	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>			
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>			
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>			
7	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00
7	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	42,887.52	8,148.63
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>42,887.52</b>	<b>8,148.63</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,350,946.40</b>	<b>446,679.82</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,670,058.88</b>	<b>317,311.19</b>
		<b>2,797,626.22</b>	<b>51,036.15</b>

Intocmit  
SC BOHEI

Beneficiar  
COMUNA MARGINEA

NOTA:

Valoare maxima eligibila lucrari renovare moderata (cf. ghid PNNR C5)  
Valoare maxima eligibila lucrari renovare moderata (cf. estimari DALI)

440 Euro/mp      2,165.99 lei/mp  
439.75 Euro/m      2,164.78 lei/mp

Sd = 1086 mp

**DEVIZ GENERAL**  
 actualizat după finalizarea procedurii de achiziție contract lucrări  
 cheltuieli necesare realizării obiectivului "REABILITARE TERMICA LICEUL TEHNOLOGIC VASILE GHERASIM MARGINEA  
 (SCOALA NR. 1 - CORP A), JUDETUL SUCEAVA"  
 ELIGIBILE CONEXE

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Racord hidranti interiori	25,225.81	4,792.90	30,018.71
2.2	Canal termic	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>25,225.81</b>	<b>4,792.90</b>	<b>30,018.71</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	<b>Studii de teren</b>	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
3.1.1.	Studii de teren (STUDIU GEOTEHNIC)	2,500.00	475.00	2,975.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice (STUDIU TOPOGRAFIC)	2,500.00	475.00	2,975.00
3.2	<b>Documentații -suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>6,000.00</b>	<b>1,140.00</b>	<b>7,140.00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor</b>	<b>6,000.00</b>	<b>1,140.00</b>	<b>7,140.00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>166,000.00</b>	<b>31,540.00</b>	<b>197,540.00</b>
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții / Memoriu justificativ si Deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea onținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție si DTAC	95,000.00	18,050.00	113,050.00
		<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.	<b>Consultanta</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
		<b>45,000.00</b>	<b>8,550.00</b>	<b>53,550.00</b>
3.8.	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>10,000.00</b>	<b>1,900.00</b>	<b>11,900.00</b>
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in Programul de control al lucrărilor den execuție, avizat de ISC	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>238,000.00</b>	<b>45,220.00</b>	<b>283,220.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
	Constructii si instalatii	1,833,290.14	348,325.13	2,181,615.27
<b>TOTAL 4.1.</b>		<b>1,833,290.14</b>	<b>348,325.13</b>	<b>2,181,615.27</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 4.2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj			
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 4.3</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport			
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL 4.4</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,833,290.14</b>	<b>348,325.13</b>	<b>2,181,615.27</b>

<b>CAPITOLUL 5</b>			
<b>Alte cheltuieli</b>			
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>		
5.1.1.	Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>		
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00
5.2.2.	Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,622.66	0.00
5.2.3.	Cota ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18,113.28	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -CSC	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe și acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	423,428.98	80,451.51
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>450,164.92</b>	<b>81,401.51</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>			
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>			
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>			
7	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00
7	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	42,277.91	7,930.13
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>42,277.91</b>	<b>7,930.13</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,588,958.78</b>	<b>487,669.67</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,858,515.95</b>	<b>353,118.03</b>
		<b>3,076,628.44</b>	<b>2,211,633.98</b>

Intocmit  
SC BOHEMIA COP

Beneficiar  
COMUNA MARGINEA

NOTA:

Valoare maxima eligibila lucrari conexe (cf. estimari DALI)

500 Euro/mp      2,461.35 lei/mp  
398.32 Euro/mp      1,960.82 lei/mp

Sd = 1086 mp



### DEVIZ GENERAL

actualizat după finalizarea procedurii de achiziție contract lucrări  
 cheltuieli necesare realizării obiectivului "REABILITARE TERMICA LICEUL TEHNOLOGIC VASILE GHERASIM MARGINEA  
 (SCOALA NR. 1 - CORP A), JUDETUL SUCEAVA"  
 NEELIGIBIL

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Incl TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Racord hidranti interiori	0.00	0.00	0.00
2.2	Canal termic	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren (STUDIU GEOTEHNIC)	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice (STUDIU TOPOGRAFIC)	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții / Memoriu justificativ si Deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea onținerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie si DTAC	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in Programul de control al lucrărilor den executie, avizat de ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	94,081.59	17,875.50	111,957.09
	Constructii si instalatii	94,081.59	17,875.50	111,957.09
	<b>TOTAL 4.1.</b>	<b>94,081.59</b>	<b>17,875.50</b>	<b>111,957.09</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.3</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL 4.4</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>94,081.59</b>	<b>17,875.50</b>	<b>111,957.09</b>

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier		
5.1.1.	Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00
5.2.2.	Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00
5.2.3.	Cota ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -CSC	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe și acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00
7	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	11,701.02	3,173.19
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>11,701.02</b>	<b>3,173.19</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>110,782.61</b>	<b>21,998.69</b>
<b>Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>94,081.59</b>	<b>17,875.50</b>
			<b>137,781.31</b>
			<b>111,957.09</b>

Intocmit  
SC BOHEMIA CONSTRUCT SRL - Radauti

Beneficiar  
COMUNA MARGINEA

1. PRESEDINTE,  
IOAN ŢONUTREI



SECRETAR  
Onciul Adrian-Valentin