

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea rectificării limitelor la imobilul identificat cu numărul cadastral 41916 situat în comuna Marginea, strada Liliacului, aparținând domeniului privat al UAT comuna Marginea, județul Suceava

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava.

Având în vedere:

-Referatul de aprobare prezentat de domnul Gheorghe LAZAR, primarul comunei Marginea, înregistrat cu nr. 649 din 20.01.2025;

-Raportul Compartimentului urbanism, administrarea domeniului public și privat și disciplina în construcții înregistrat cu nr.650 din 20.01.2025;

-cererea SC ROTMAC ECO SRL Marginea înregistrată cu nr.19.422 din 31.12.2024 prin care se solicită rectificarea limitelor la imobilul nr.41916;

-Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină înregistrat cu nr.5 din 27.01.2025;

-prevederile art.879 alin. (1), (2) și (5) și ale art 880 –Cod civil;

-dispozițiile art.33 alin.(1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.d) și art.139 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă rectificarea limitelor terenului identificat cu numărul cadastral 41916 situat în comuna Marginea, strada Liliacului, aparținând domeniului privat al UAT comuna Marginea, județul Suceava în suprafață de 4.458 mp, CF 41916 Marginea, conform planului de situație din Anexă, parte integrantă din hotărâre.

Art.2 – Se aprobă înscrierea în evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți (BCPI) –Carte Funciară a situației privind regimul proprietății terenului menționat la articolul nr.1.

Art.3 – Primarul comunei, prin Compartimentul urbanism, administrarea domeniului public și privat și disciplina în construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petrică-Ionel DEREVLEAN**



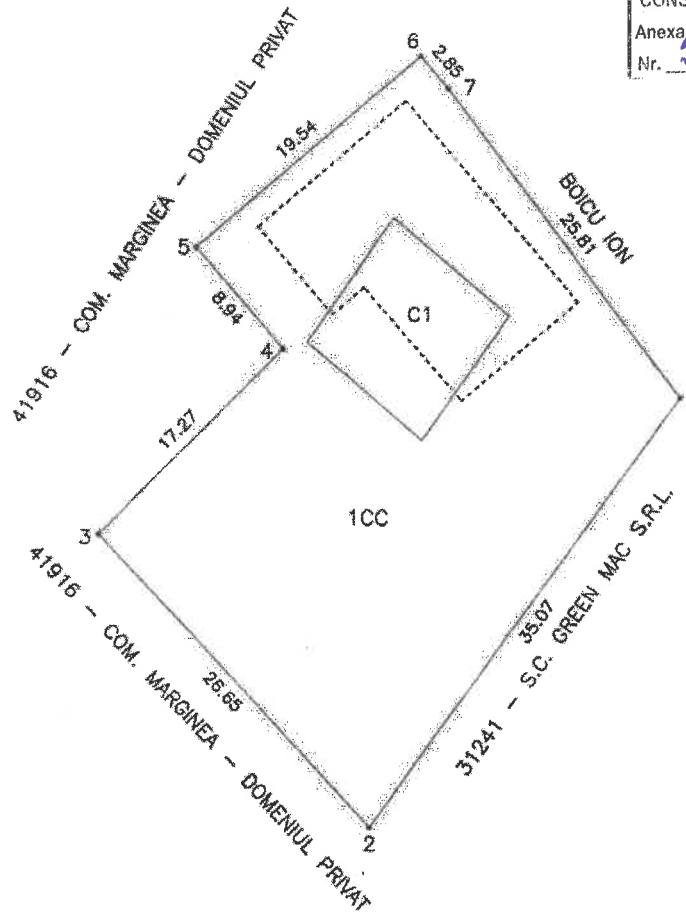
Marginea
28 ianuarie 2025
Nr.5

Contrasemnează:
Secretar general comună,
Ar

Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului

Scara: 1: 500

| | | |
|------------------------------|---|--|
| Nr. cadastral 31240 | Supraf. masurata a imobilului (mp) 1000 | Adresa imobilului SAT MARGINEA - INTRAVILAN |
| Nr. Cartea Funciara 31240 | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) MARGINEA | |



CONSILIUL LOCAL MARGINEA
Anexa Nr. 5 la Hotărârea
Nr. 2025

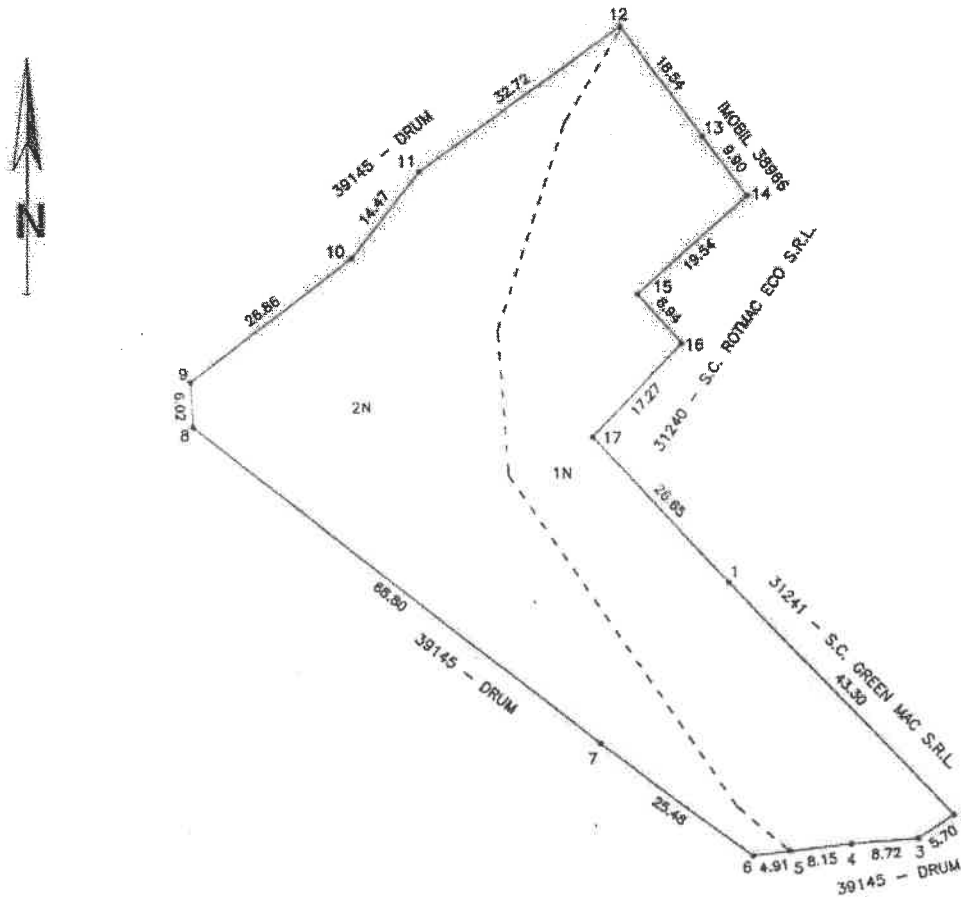


| A. Date referitoare la teren | | | |
|--|------------------------|---|---|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
| 1 | CC | 1000 | Teren partial imprejmuit cu gard, intre punctele de contur 6-7-1. |
| Total | | 1000 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
| C1 | CIE | 101 | SPATIU DEPOZITARE |
| Total | | 101 | |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp Suprafata din act = 1000 mp | | | |
| Executant, PJA SC NORDCAD EXPERT SRL Autorizatie Seria RC-B-1 Nr. 1788 Confirma executarea masuraturilor la teren, corectitudinea si continutul documentatiilor cadastrale si corectitudinea actelor cu realitatea din teren. Semnatura si stampila | | Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa | |
| MINISTERUL ADMINISTRATIILOR INTERIORE CERTIFICAT DE AUTQ Seria SV1 Categoria GRIGC CONST. IONIL A.N.C. Data: 06.08.2024 | | Stampila BCPI Data: | |

Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului

Scara: 1: 1000

| | | |
|---------------------|---|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 41916 | 4458 | SAT MARGINEA - INTRAVILAN si EXTRAVILAN |
| Nr. Cartea Funciara | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| 41916 | MARGINEA | |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|--|------------------------|--|--|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | N | 2127 | Intravilan. |
| 2 | N | 2331 | Extravilan. |
| Total | | 4458 | Teren partial imprejmuit cu gard, intre punctele de contur 3-4-5-6-7-8-9-10. |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| Total | | | |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 4458 mp | | | |
| Suprafata din act = 4458 mp | | | |
| Executant, PJA SC NORDCAD EXPERT SRL Autorizatie Seria RO-B-1 Nr. 1788 Confirmam executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu rezultatele terenului de catre Semnatura si stampila | | Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa | |
| | | Stampila BCPI Data: | |

DESCRI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 60337 |
| Ziua | 29 |
| Luna | 11 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100161444949



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41916 Marginea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Marginea, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 41916 | 4.458 | Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard, intre punctele de contur 3-4-5-6-7-8-9-10. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 60337 / 29/11/2023 | | |
| Act Administrativ nr. HCL 76, din 31/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL al com. Marginea; Act Administrativ nr. Adeverinta nr.15827, din 13/11/2023 emis de PRIMARIA com. Marginea; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) COMUNA MARGINEA, CIF:4327030, domeniul privat | | |

C. Partea III. SARCINI.

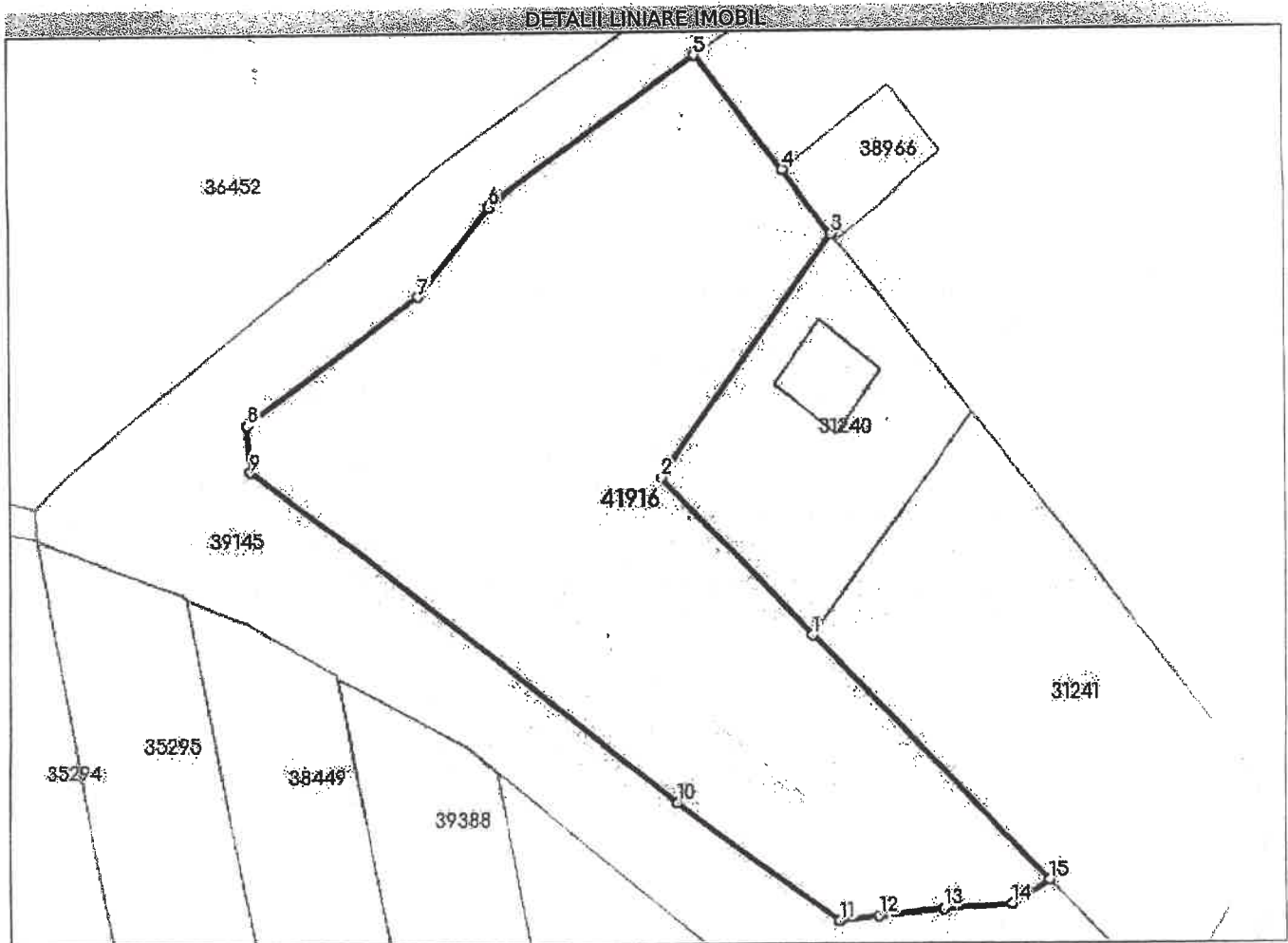
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 41916 | 4.458 | Teren partial imprejmuit cu gard, între punctele de contur 3-4-5-6-7-8-9-10. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | neproductiv | DA | 2.127 | - | - | - | |
| 2 | neproductiv | NU | 2.331 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 27.954 |
| 2 | 3 | 37.886 |
| 3 | 4 | 9,9 |
| 4 | 5 | 18.543 |
| 5 | 6 | 32.723 |

SECRETAR
Onciul Adrian-ValentinPREȘEDINTE
Petruța - Ionuț DEAT-VLEAN