

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea trecerii unor suprafețe de teren din domeniul privat în domeniul public al UAT comuna Marginea, județul Suceava

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava.

Având în vedere:

-Referatul de aprobare, prezentat de domnul Gheorghe LAZAR, primarul comunei Marginea, județul Suceava, înregistrat cu nr.15914 din 12.11.2024;

-Raportul Compartimentului urbanism, cadastru, administrarea domeniului public și privat și administrativ înregistrat cu nr.15915 din 12.11.2024;

-Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină înregistrat cu nr.3 din 18.11.2024;

-prevederile Cap.III –Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară (art.39-68) ale Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-preverile art.296 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

-prevederile art.552-559 și art.859 alin.(2) Cod civil;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.d) și art.139 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă trecerea unor suprafețe de teren din domeniul privat în domeniul public al UAT comuna Marginea, județul Suceava, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, identificate cadastral, după cum urmează:

-(1).suprafața de 20.000 mp identică cu imobilul nr.30803 din CF 30803, conform anexei nr.1, parte integrantă din hotărâre;

-(2).suprafața de 39.587 mp identică cu imobilul nr.38950 din CF 38950, conform anexei nr.2, parte integrantă din hotărâre;

-(3).suprafața de 3.013 mp identică cu imobilul nr.38951 din CF 38951, conform anexei nr.3, parte integrantă din hotărâre.

**Art.2** – Se aprobă înscrierea în evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți (BCPI) –Carte Funciară a situației privind regimul proprietății terenurilor menționate la articolul 1.

**Art.3** – Primarul comunei, prin Compartimentul urbanism, administrarea domeniului public și privat și administrativ va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gavriluta HINTAR**



Marginea  
19 noiembrie 2024  
Nr.76

Contrasemnează:  
Secretar general comună,  
Adriana Valentin Onciul



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30803 Marginea

Nr. cerere	59617
Ziua	13
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare  
 100182516334



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:4957

Adresa: Loc. Marginea, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30803	20.000	Imobil neimprejmuț

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18208 / 26/10/2009</b>	
Act Administrativ nr. 11075, din 14/10/2009 emis de PRIMARIA MARGINEA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) <b>COMUNA MARGINEA</b>
	<i>OBSERVAȚII: IMOBILUL NOU FORMAT ADUS DIN CF 30811 CU SITUAȚIA PROPRIETATII NESCHIMBATA IN SERIA RANGULUI 23/1873</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
30803	20000	Marginea - Intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
30803	MARGINEA	

CONSILIUL LOCAL MARGINEA  
 Anexa Nr. 1 la Hotărârea  
 Nr. 16/2024



SECRETAR  
 Oficiul Adm. Locala

PRESEDINTE  
 Gavriluta Anjar



SEMNAȚA  
 Lazar Gheorghe

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentiiuni
1	P	20000	Imobil neimpregmuit
Total		20000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 20000 mp Suprafata din act = 20000 mp			
Executant NICHIFORIU CRISTIAN GABRIEL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnat		Inspector, 13193/2018 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura și parafa Nume și prenume Data: 13/11/2018 Stampila BCPI	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

CONSILIUL LOCAL MARGINEA  
Anexa Nr. 2 la Hotărârea  
Nr. 10/2024

Nr. cerere	59618
Ziua	13
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare  
100182516739



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38950 Marginea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Marginea, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38950	39.587	Teren neimprejuit; Neimprejuit.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>26114 / 16/06/2021</b>	
Act Notarial nr. 1681, din 16/06/2021 emis de Mandici Magda-Elena;	
B1	Se inființează cartea funciara 38950 a imobilului cu numărul cadastral 38950 / UAT Marginea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 36750 înscris în cartea funciara 36750;
Act Administrativ nr. HCL nr.72, din 15/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Marginea; Act Administrativ nr. adeverința nr.14701, din 18/12/2017 emis de Primaria Comunei Marginea; Act Administrativ nr. adresa nr.14700, din 18/12/2017 emis de Primaria Comunei Marginea;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA MARGINEA, CIF:4327030, domeniul privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36750/Marginea, inscrisa prin incheierea nr. 39274 din 20/12/2017;	
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36750/Marginea, inscrisa prin incheierea nr. 39274 din 20/12/2017;	

### C. Partea III. SARCINI .

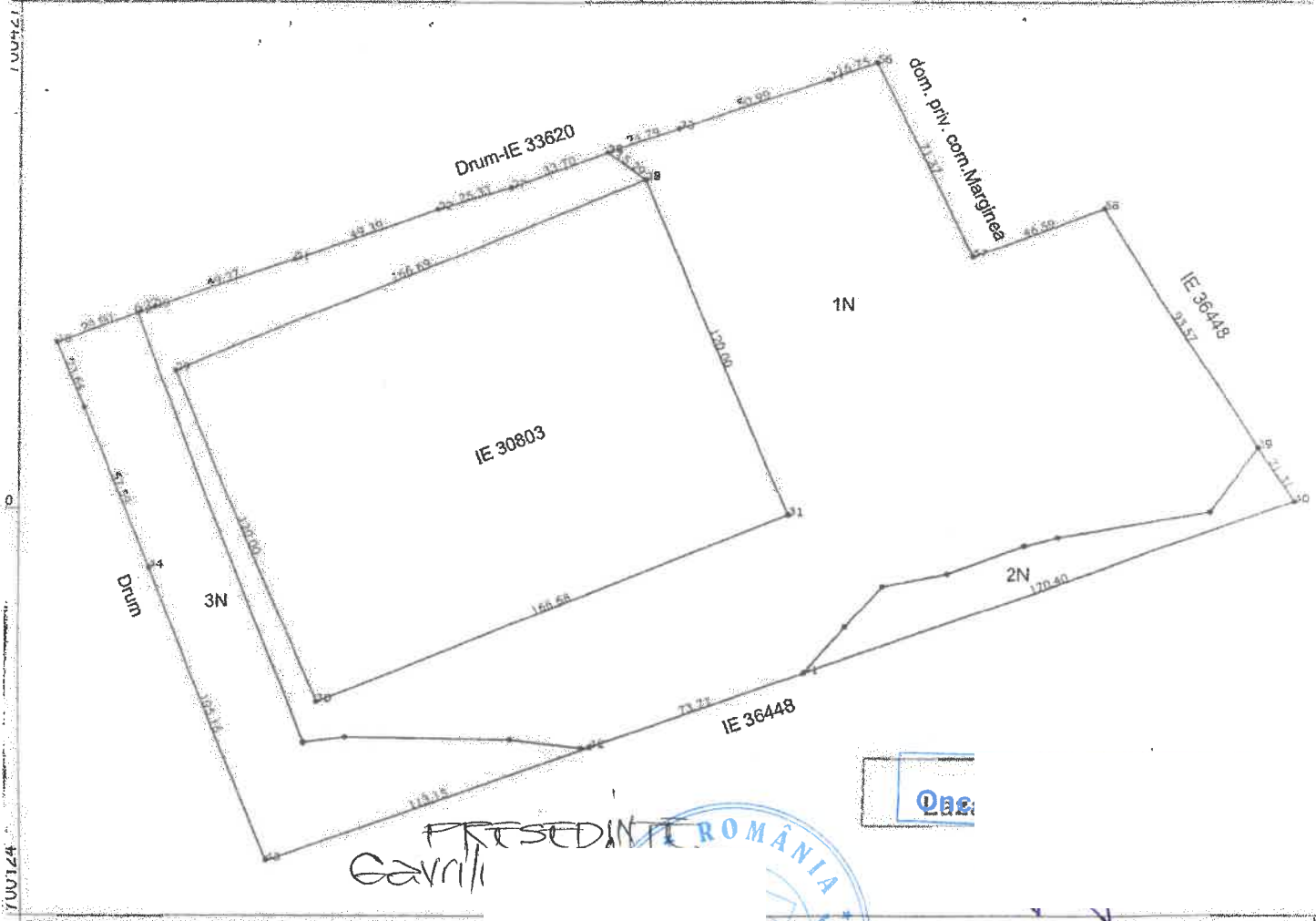
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

CONSILIUL LOCAL MARGINEA  
Anexa Nr. 2 la Hotărârea  
Nr. 16/2024

Nr. cadastral 39587	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 39587	Adresa imobilului Intra/extravilan com. Marginea jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară 562114	562320	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)-Marginea



Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafa	Mențiuni
1	N(intravilan)	30815	Neimprejmuat-imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
2	N(extravilan)	2147	
3	N(extravilan)	6625	
Total		39587	

B. Date referitoare la construcții			Mențiuni				
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Suprafata desfasurata	Anul constr.	Nr.niv	Certificat de performanta energetica	Materiale
Total							

Suprafata totală măsurată a imobilului = 39587 mp  
Suprafata din acte = 42600 mp

Executant: S.C. WARESO PROD SRL  
S.C. WARESO PROD SRL  
Suceava, Strada 1789/2020  
Suceava, Strada 1789/2020  
Suceava, Strada 1789/2020

Ștampila BCPI

Inspector: 22760/2021  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă:  
Data..... Petrica-Cozmin  
Ștampila BCPI

Digitally signed by Petrica-Cozmin Negru  
Date: 2021.06.03



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

CONSILIUL LOCAL MARGINEA  
Anexa Nr. 3 la Hotărârea  
Nr. 76/2024

Nr. cerere	59617
Ziua	13
Luna	11
Anul	2024

Cod verificare  
100182516334



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38951 Marginea

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Marginea, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38951	3.013	Teren neimprejmuit; Neimprejmuit.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26114 / 16/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 1681, din 16/06/2021 emis de Mandici Magda-Elena;		
B1	Se înființează cartea funciara 38951 a imobilului cu numărul cadastral 38951 / UAT Marginea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 36750 înscris în cartea funciara 36750;	A1
Act Administrativ nr. HCL nr.72, din 15/12/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Marginea; Act Administrativ nr. adeverinta nr.14701, din 18/12/2017 emis de Primaria Comunei Marginea; Act Administrativ nr. adresa nr.14700, din 18/12/2017 emis de Primaria Comunei Marginea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MARGINEA, CIF:4327030, domeniul privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36750/Marginea, inscrisa prin incheierea nr. 39274 din 20/12/2017;	A1
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36750/Marginea, inscrisa prin incheierea nr. 39274 din 20/12/2017;	A1

### C. Partea III. SARCINI .

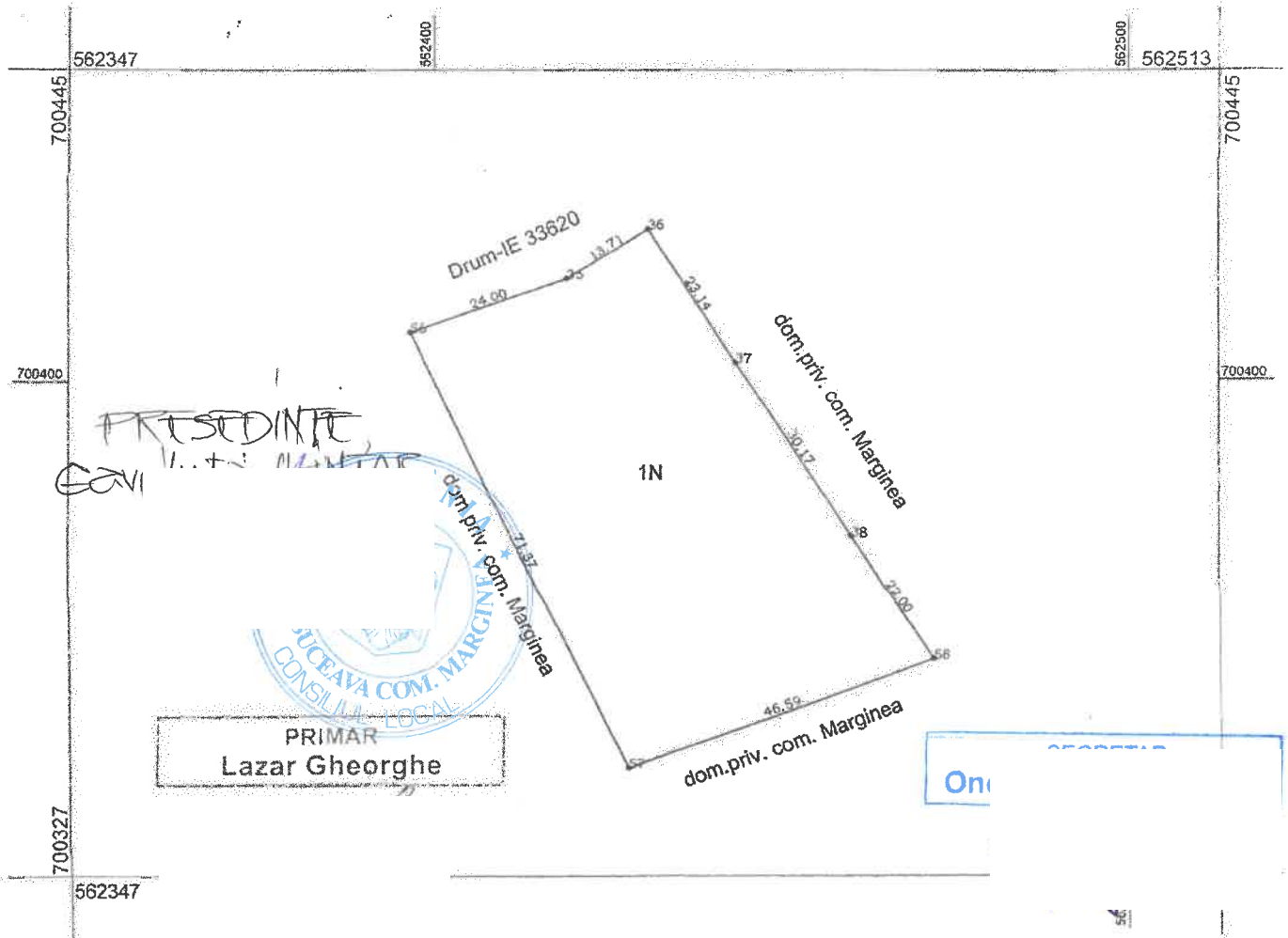
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

CONSILIUL LOCAL MARGINEA  
Anexa Nr. 3 la Hotărârea  
Nr. 10, 2024

Nr. cadastral 38951	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 3013	Adresa imobilului intravilan com. Marginea jud. Suceava
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)-Marginea	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	3013	neimprejmuat
Total		3013	-

B. Date referitoare la construcții							
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni				
			Suprafața desfășurată	Anul constr.	Nr.niv	Certificat de performanță energetică	Materiale
Total							

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3013 mp

Suprafața din acte = 42600 mp

SC WARESO DE PROIECTARE ȘI CONSULTANȚĂ

Execuția măsurătorilor teren, corectitudine și precizie a lucrărilor de cadastru

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria PQ-B-J, Nr. 1709/2

Șeful Serviciului de Proiectare și Consultanță

IAN

25 16:22:03

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data..... Petrica-Cözmin  
Nearu

Digitally signed  
by Petrica-Cozmin  
Negru  
Date: 2021.06.03  
15:05:01 +0200

Ștampila BCPI