

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul public al UAT comuna Marginea, județul Suceava a unor suprafețe de teren

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava.

Având în vedere:

-Referatul de aprobare, prezentat de domnul Gheorghe LAZAR, primarul comunei Marginea, județul Suceava, înregistrat cu nr.19.015 din 18.12.2024;

-Raportul Compartimentului urbanism, cadastru, administrarea domeniului public și privat și administrativ înregistrat cu nr.19.016 din 18.12.2024;

-Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină înregistrat cu nr.7 din 27.12.2024;

-prevederile Cap.III –Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară (art.39-68) ale Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.552-559 și art.859 alin.(2) Cod civil;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c coroborat cu alin.(6) lit.d) și art.139 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Marginea a unor suprafețe de teren situate în comuna Marginea, județul Suceava și identificate prin planuri de amplasament și delimitare a imobilului, astfel:

-teren în suprafață de 340 mp, situat în zona „strada Crinului”, cu categorie de folosință drum, delimitat conform planului de amplasament- Anexa 1.

-teren în suprafață de 47.960 mp, situat în zona „strada Speranței”, cu categorie de folosință drum, delimitat conform planului de amplasament- Anexa 2.

-teren în suprafață de 12.164 mp, situat în zona „strada Poienilor”, cu categorie de folosință drum, delimitat conform planului de amplasament- Anexa 3.

-teren în suprafață de 13170 mp, situat în zona „Industrială”, cu categorie de folosință drum, delimitat conform planului de amplasament- Anexa 4.

Art.2 – Se aprobă înscrierea în evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți (BCPI) –Carte Funciară a situației privind regimul proprietății terenului menționat la articolul 1.

Art.3 – Anexele nr.1, 2, 3, 4 fac parte integrantă din hotărâre.

Art.4 – Primarul comunei, prin Compartimentul urbanism, administrarea domeniului public și privat și administrativ va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

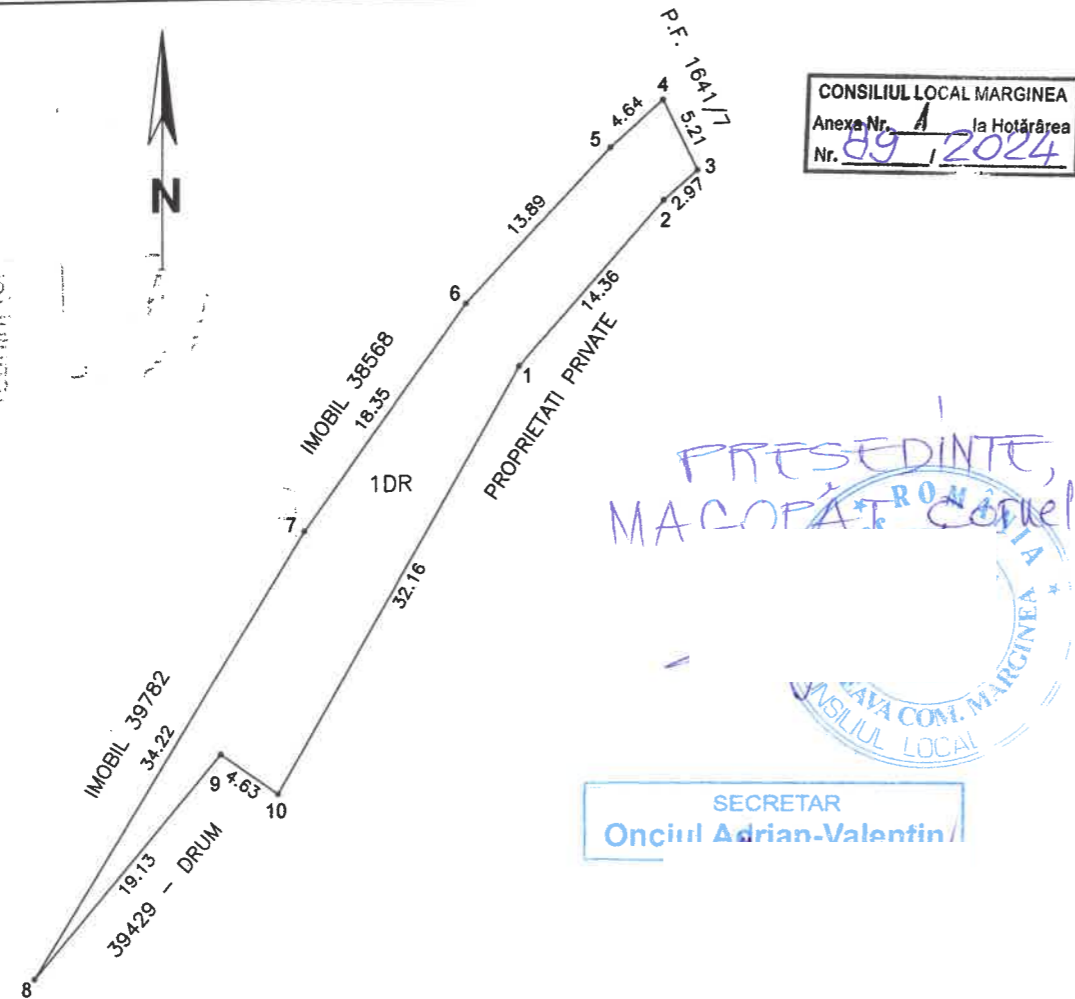
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Corneliu MAGOPĂT



Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	340	SAT MARGINEA, STR. CRINULUI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	MARGINEA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	340	Teren neimprejmuit.
Total		340	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 340 mp Suprafata din act = 340 mp			
<p>Executant, PJA SC NORDCAD EXPERT SRL Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 1788 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnătura și stampila</p>			
Data: 19.09.2024			

CONSILIUL LOCAL MARGINEA
Anexa Nr. 89 la Hotărârea
Nr. 2024

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

TRAPEZ: L-35-4-D-a-1-II

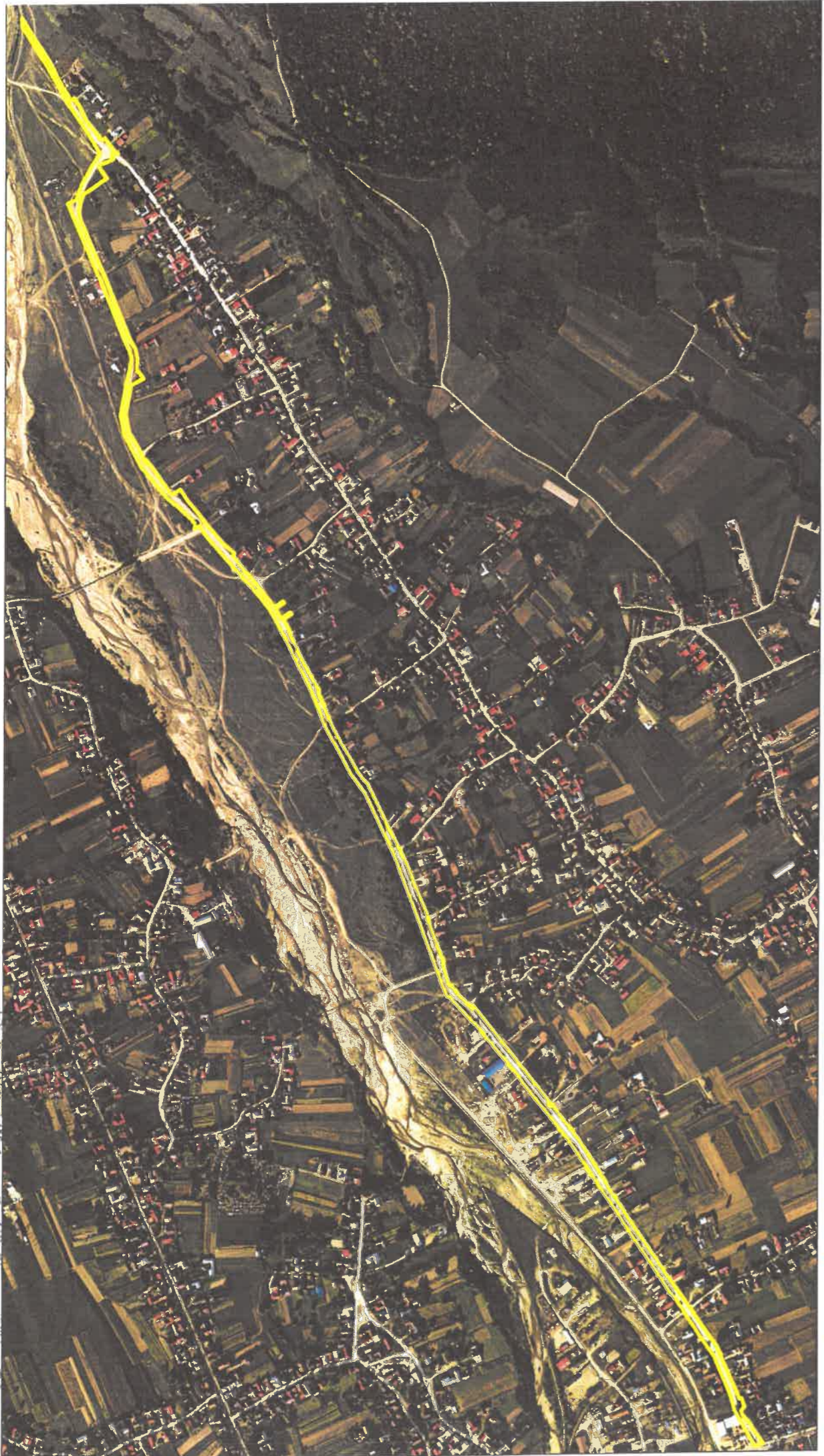
BENEFICIAR: COMUNA MARGINEA
LOCALITATEA: MARGINEA



INTOCMIT:
ADMINISTR
DE
Ser
C
G
CONSTANTIN
IONUT
A.N.C.P.I.

de ANCP
la execut
lucrări de cadastru
CERTIFICAT
DE
RIZARE
I/J Nr. 1788
RDCAD
T.S.R.L.

MINISTERUL AGRICULTURII SI PISCICULTURII
CLASA III
CARTOGRAFIE



CONSILIUL LOCAL MARGINEA
Anexa Nr. 2 la Hotărârea
Nr. 89/12024

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara: 1 : 10000
LOCALITATEA: MARGINEA

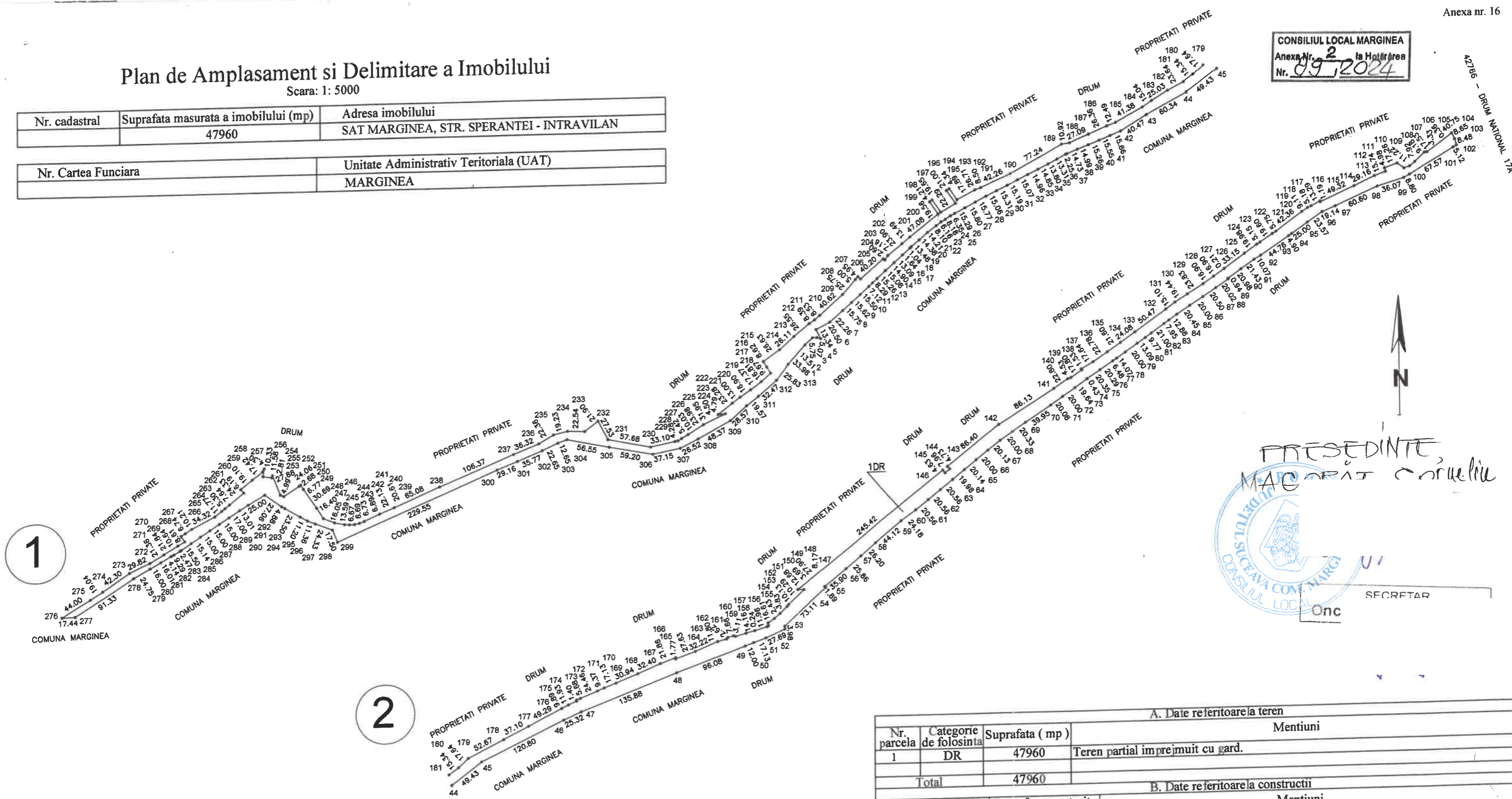
PERSONA JURIDICA
EXPERTIZAD
INFORMATIIL
CLASA III
Persoană juridică
1788
Ministerul
CONSTANTIN
IONUT
ANELOR

Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului

Scara: 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	47960	SAT MARGINEA, STR. SPERANTEI - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	MARGINEA	

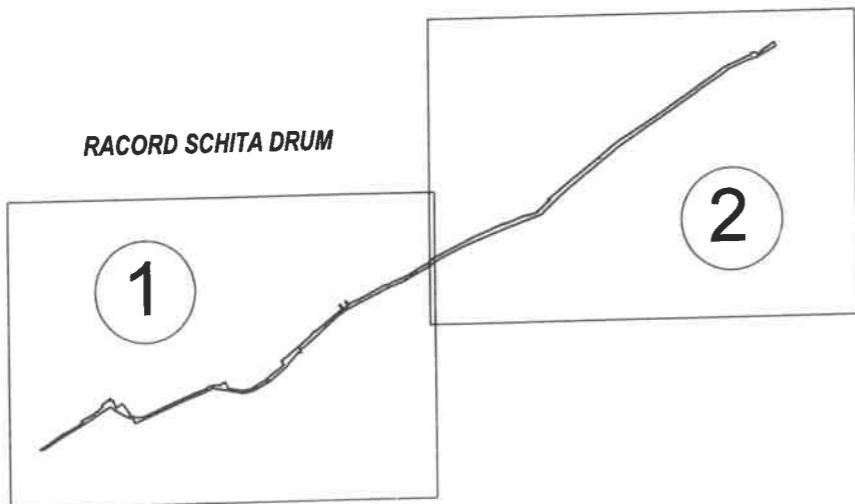
CONSILIUL LOCAL MARGINEA
Anexa Nr. 2 la Hotararea
Nr. 89/2024



1

2

RACORD SCHITA DRUM



PRESEDINTE
MAGORAT CORNELIU
SECRETAR
Onc

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	47960	Teren partial imprejmuit cu gard.
Total		47960	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 47960 mp Suprafata din act = 47960 mp			
Executant, PJA SC NORDCAD EXPERT SRL Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 1788 Confirma executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea terenului. Semnatura si stampila		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa	
AU Seria S.C.1 EXI		CERTIFICAT ORIZARE Nr. 0041 oria B.C GORAS STANTIN JNUȚ	
Data: 12.12.2024		Stampila BCPI	

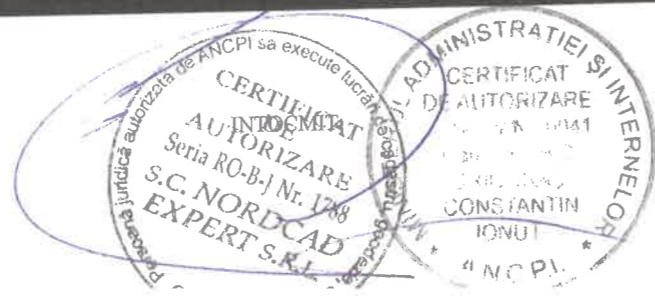
Data: 12.12.2024

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1: 10000

CONSILIUL LOCAL MARGINEA
Anexa Nr. 3 la Hotărârea
Nr. 89/2024

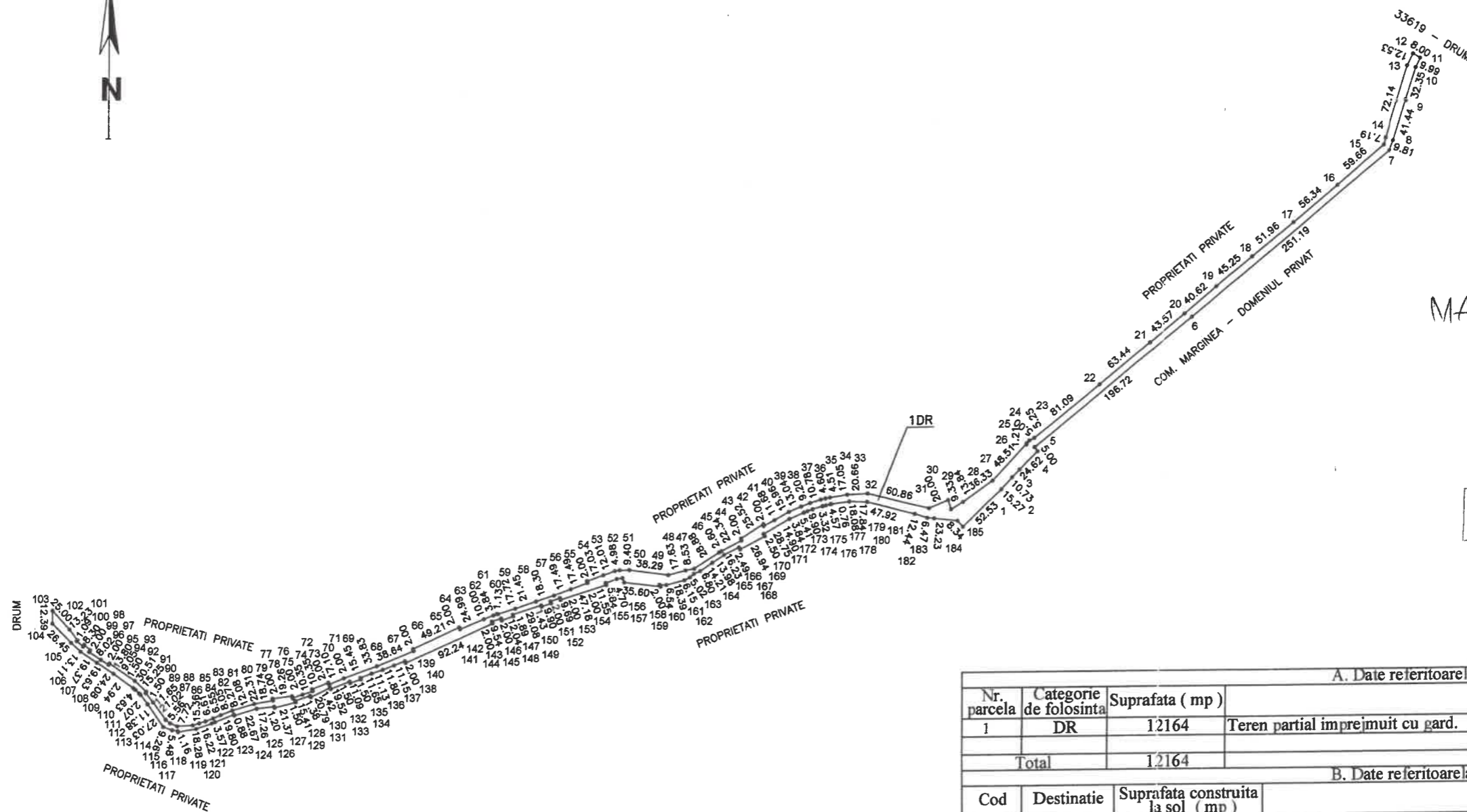
LOCALITATEA: MARGINEA



Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului

Scara: 1: 5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	12164	SAT MARGINEA, STR. POIENILOR - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	MARGINEA	



CONSILIUL LOCAL MARGINEA
Anexa Nr. 3 la Hotărârea
Nr. 09/2024

PRESEDINTE,
MAGOPAT CORNELIU



SECRETAR
Ono

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	12164	Teren partial imprejuiat cu gard.
Total		12164	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 12164 mp Suprafata din act = 12164 mp			
Executant, PJA SC NORDCAD EXPERT SRL Autorizatie Seria RO-B-3 Nr. 1788 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu rezultatele semnatura si stampila		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria I S.C.N EXP D		CERTIFICAT DE AUTORIZARE a SV/Nr. 0041 categoria B,C RIGORAS ONSTANTIN IONUT	
Stampila BCPI		Data: 12.12.2024	

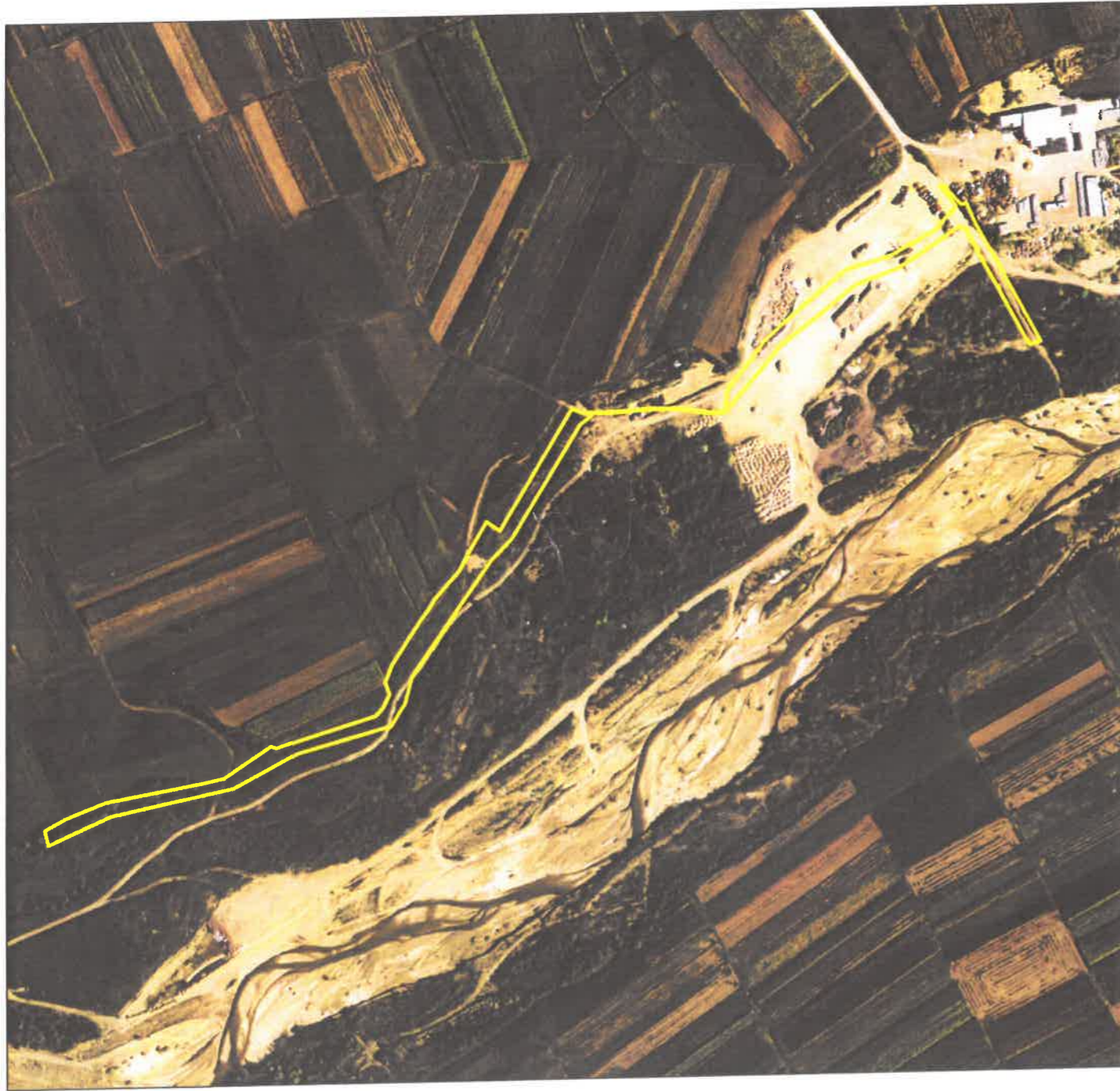
CONSILIUL LOCAL MARGINEA
Anexa Nr. 4 la Hotărârea
Nr. 89/2024

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

TRAPEZ: L-35-4-D-a-2-II

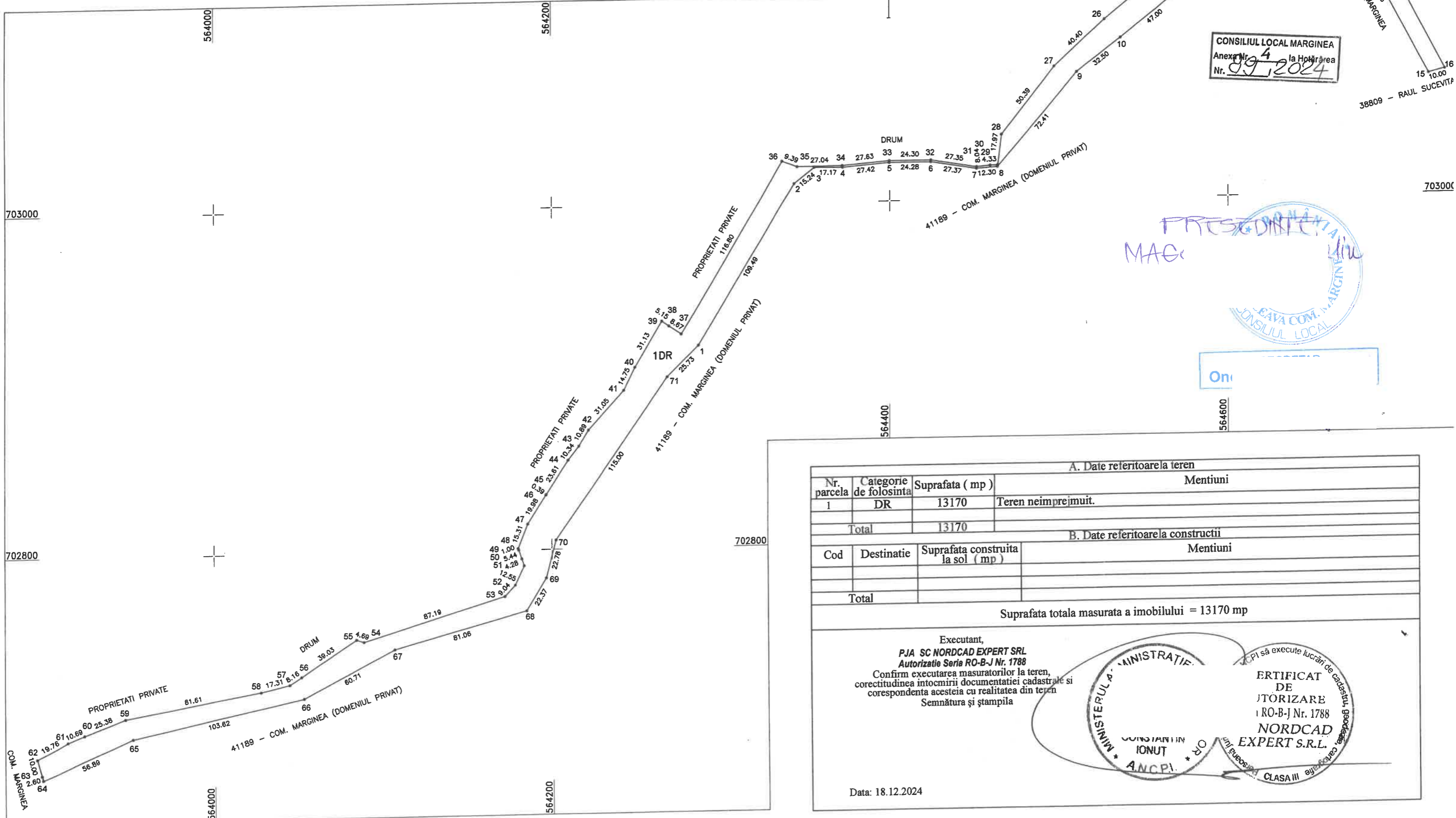
BENEFICIAR: COMUNA MARGINEA
LOCALITATEA: MARGINEA



Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului

Scara: 1: 2000

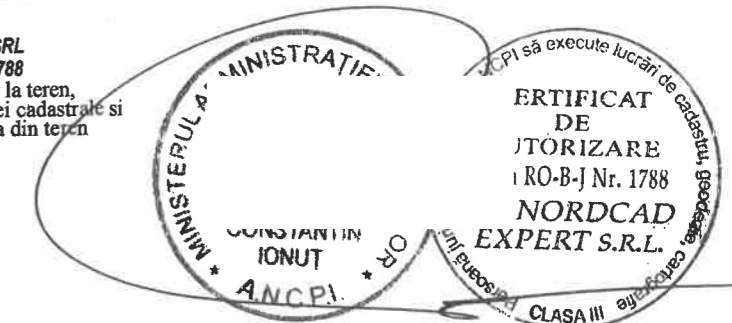
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	13170	COM. MARGINEA - EXTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	MARGINEA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	13170	Teren neimprejmuit.
Total		13170	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 13170 mp

Executant,
PJA SC NORDCAD EXPERT SRL
 Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 1788
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura și stampila



Data: 18.12.2024