

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea alipirii unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al UAT comuna Marginea, județul Suceava

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare, prezentat de domnul Gheorghe LAZAR, primarul comunei Marginea, județul Suceava, înregistrat cu nr.2484 din 19.02.2025;
  - Raportul Compartimentului urbanism, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat înregistrat cu nr. 2485 din 19.02.2025;
  - Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină înregistrat cu nr.10 din 27.02.2025;
  - având în vedere referatul de admitere nr.67666/19.12.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți,
  - prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
  - prevederile art.879 alin.(1), (2) și (5) și ale art. 880 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil;
  - prevederile art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ulterior modificată și completată;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.d) și art.139 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă alipirea, într-un singur corp de proprietate cu categorie de folosință drum, în suprafață totală de 5741 mp, imobil identificat cu nr.43599, CF nr.43599 conform Planului de amplasament și delimitare al imobilului cu propunerea de alipire, potrivit Anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri, a următoarelor corpuri de proprietate:

- suprafața de 4000 mp, proprietate publică UAT comuna Marginea, imobil nr.35895 înscris în CF nr.35895, cu categoria de folosință – drum;
- suprafața de 449 mp, proprietate publică UAT comuna Marginea, imobil nr.39158 înscris în CF nr.39158, cu categoria de folosință – drum;
- suprafața de 1292 mp, proprietate publică UAT comuna Marginea, imobil nr.39251 înscris în CF nr.39251, cu categoria de folosință – drum.

**Art.2** - Se mandatează domnul LAZAR Gheorghe -primarul comunei Marginea, județul Suceava să semneze actul autentic de alipire și să efectueze procedura de înscriere în Cartea funciară a noului corp de proprietate.

**Art.3**– Primarul comunei, prin Compartimentul urbanism, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
MIRELA MARTINESCU

Marginea  
28 februarie 2025  
Nr.11



Contrasemnează:  
Secretar general comună,

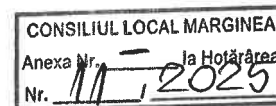


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti  
 Adresa: Localitate: Radauti, Str. Volovatului nr.39, Sc. A si B

Nr.cerere	67666
Ziua	19
Luna	12
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA MARGINEA  
 Domiciliul \_\_\_\_\_



Referitor la cererea inregistrată sub numărul 67666 din data 19-12-2024, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 35895 situat in Loc. Marginea, Jud. Suceava, UAT Marginea avand suprafata măsurată 4000 mp;
- 2) 39158 situat in Loc. Marginea, Jud. Suceava, UAT Marginea avand suprafata măsurată 449 mp;
- 3) 39251 situat in Loc. Marginea, Jud. Suceava, UAT Marginea avand suprafata măsurată 1292 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 43599, situat in Loc. Marginea, Jud. Suceava, UAT Marginea avand suprafata măsurată 5741 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI SUCEAVA la data: 19-12-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
 ANCA-IULIANA PINTEALA

— 1 —

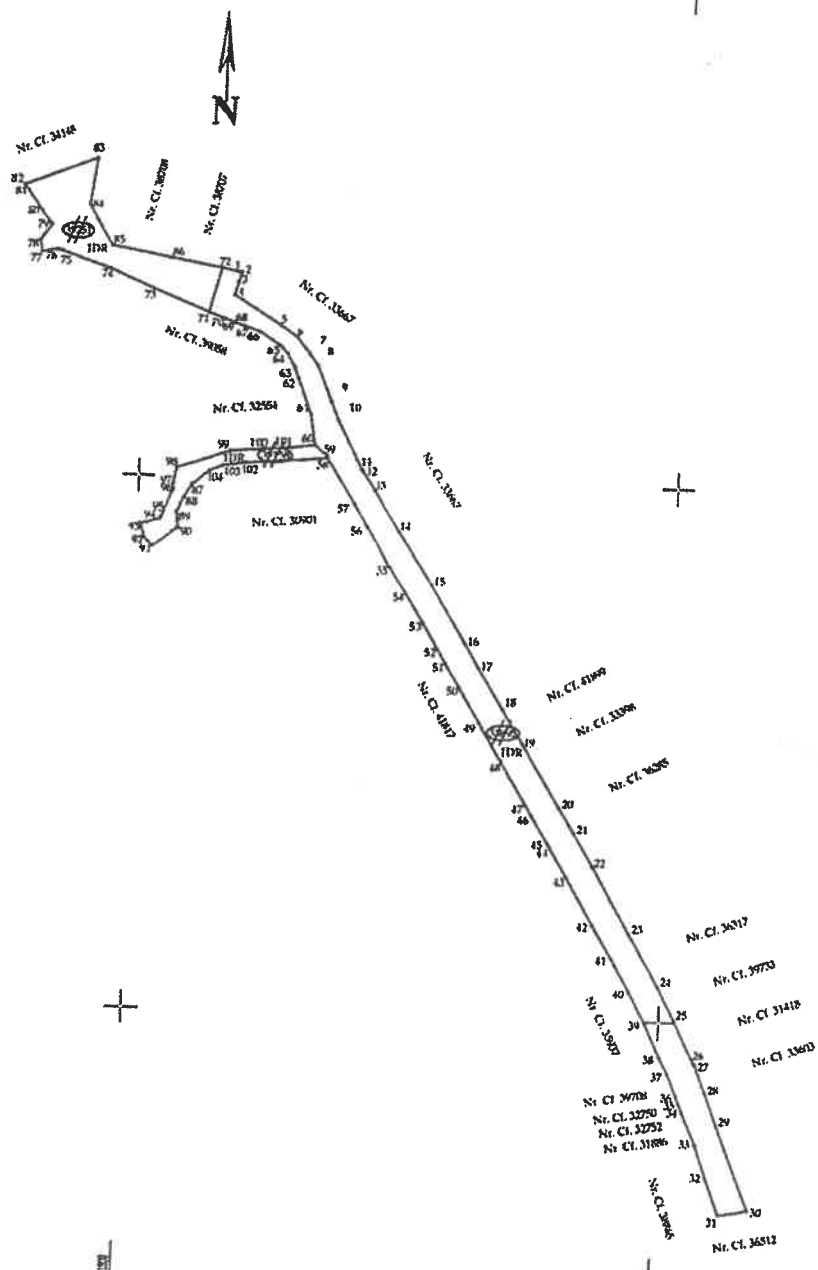
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
35895,39158, 39251	5741	Intravilan Loc. Marginea, Com. Marginea, Jud. Suceava
Cartea Funciara nr.	35895,39158, 39251	Unitatea Administrativ Teritoriala MARGINEA

Inventar de distante pe contur

Nr. Pct.	Lungimi laterale D(j,j+1)	Nr. Pct.	Lungimi laterale D(j,j+1)
72	8.510	50	10.118
1	1.201	51	6.495
2	3.825	52	10.713
3	6.043	53	12.777
4	20.243	54	11.726
5	7.514	55	17.500
6	8.018	56	9.827
7	5.170	57	19.318
8	14.536	58	29.781
9	7.868	102	8.452
10	20.008	103	5.842
11	0.952	104	8.086
12	8.088	87	5.964
13	16.268	88	6.041
14	23.708	89	5.925
15	24.837	90	11.688
16	10.524	91	4.679
17	17.939	92	5.042
18	15.138	83	7.465
19	27.932	94	0.960
20	11.192	95	10.948
21	14.652	96	2.942
22	28.903	97	5.824
23	22.482	98	21.044
24	13.621	99	11.842
25	17.905	100	8.800
26	0.188	101	9.750
27	11.925	60	11.810
28	12.737	61	14.198
29	34.224	62	4.024
30	11.082	63	5.973
31	14.789	64	3.889
32	13.406	65	8.889
33	13.180	66	6.239
34	3.048	67	3.976
35	3.190	68	1.912
36	6.832	69	1.981
37	7.387	70	6.700
38	13.897	71	22.051
39	12.907	73	18.000
40	13.951	74	20.021
41	14.454	75	1.448
42	20.710	76	8.233
43	12.802	77	4.190
44	1.639	78	7.433
45	12.259	79	6.660
46	4.702	80	11.840
47	18.955	81	0.290
48	17.266	82	30.032
49	15.042	83	17.984
		84	17.692
		85	22.878
		86	18.691



**TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBILE**

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
35895	4000	DR	Teren partial imprejmuit	43599	5741	DR	Teren partial imprejmuit
39158	449	DR	Teren partial imprejmuit				
39251	1292	DR	Teren partial imprejmuit				
<b>Total</b>	<b>5741</b>			<b>Total</b>	<b>5741</b>		

Executant: DUDUMAN GEORGETA Autorizatie Seria RO-SV-F, Nr. 0113 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 13.11.2024	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale Data: 13.11.2024 Semnat digital de Anca Juliana Pinteala Data: 2024.12.19 163248 -02'00' Data: 67666/2024
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

