

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat ca urmare a aplicării prevederilor Dispoziției de Șantier nr.1 și completarea temei de proiectare, pentru obiectivul de investiții “Extindere sediu Primărie Comuna Marginea, județul Suceava”

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava.

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul Gheorghe LAZAR-primarul comunei Marginea, județul Suceava înregistrat cu nr. 2933 din 27.02.2025;
- raportul Compartimentului achiziții publice, programe și fonduri europene din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei înregistrat cu nr. 2935 din 27.02.2025;
- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, protecția mediului și turism înregistrat cu nr.7 din 28.02.2025;
- prevederile HCL nr.26 din 27.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economică pentru obiectivul de investiții “Extindere sediu Primărie Comuna Marginea, județul Suceava”;
- prevederile art.44 alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7 alin.(6) și art.10, alin.(5) din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2), lit. b), alin.(4) lit.d), alin.(7) lit.a) și art.139 alin. (3) lit.e) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-Se aprobă Devizul General actualizat ca urmare a aplicării prevederilor Dispoziției de Șantier nr.1 și completarea temei de proiectare, pentru obiectivul de investiții “Extindere sediu Primărie Comuna Marginea, județul Suceava” conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

Nr. crt.	Indicator economic	Valoare (lei) TOTAL
1	Valoare totală investiție, exclusiv TVA	2.877.556,89
2	- din care Construcții-montaj (C+M)	2.403.436,27
3	Valoare totală investiție, inclusiv TVA	3.421.552,78
4	- din care Construcții-montaj (C+M)	2.860.089,16
5	Valoare TVA aferenta investiției	543.995,89

Art.2.-Primarul comunei Marginea, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mircea MARTINESCU



Marginea
28 februarie 2025
Nr.16

Contrasemnează:
Secretar general comună,

OBIECTIV: EXTINDERE SEDIU PRIMARIE COMUNA MARGINEA
 AMPLASAMENT: COMUNA MARGINEA, CALEA BUCOVINEI, NR.1, JUDEȚUL SUCEAVA
 BENEFICIAR: COMUNA MARGINEA

CONSILIUL LOCAL MARGINEA
 Anexa Nr. 11 la Hotărârea
 Nr. 116 / 2025

DEVIZ GENERAL
actualizat după aplicarea prevederilor DS1 și completarea temei de proiectare
 (HG 907 /29.11.2016)

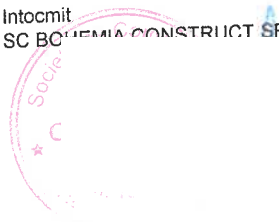
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "EXTINDERE SEDIU PRIMARIE COMUNA MARGINEA"

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (incl TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	5
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00		0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00		0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00		0,00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1.	RETELE EXTERIOARE RACORD CANALIZARE	0,00	0,00		0,00
2.2	RETELE EXTERIOARE RACORD APA	0,00	0,00		0,00
2.3	RACORD GAZ METAN	0,00	0,00		0,00
2.4	RACORD ELECTRIC	0,00	0,00		0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00		0,00
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii de teren	5.000,00	950,00		5.950,00
	3.1.1. Studii de teren (STUDIU GEOTEHNIC)	2.500,00	475,00		2.975,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00		0,00
	3.1.3. Alte studii specifice (STUDIU TOPOGRAFIC)	2.500,00	475,00		2.975,00
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00		0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00		0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00		2.975,00
3.5	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	78.000,00	14.820,00		92.820,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00		0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00		0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate				
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții / Memoriu justificativ și Deviz general	27.000,00	5.130,00		32.130,00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	3.000,00	570,00		3.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00		11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție și DTAC	38.000,00	7.220,00		45.220,00
		0,00	0,00		0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00		0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00		0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00		0,00
	3.7.2. Auditul financiar	22.000,00	4.180,00		26.180,00
3.8.	Asistența tehnică	10.000,00	1.900,00		11.900,00
	3.8.1. asistență tehnică din partea proiectantului	7.500,00	1.425,00		8.925,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor				
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în Programul de control al lucrărilor den execuție, avizat de ISC	2.500,00	475,00		2.975,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.000,00	2.280,00		14.280,00
		107.500,00	20.425,00		127.925,00
TOTAL CAPITOL 3					
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații	2.394.936,27	455.037,89		2.849.974,16
	Construcții și instalații	2.394.936,27	455.037,89		2.849.974,16
TOTAL 4.1.					
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.500,00	1.615,00		10.115,00
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.500,00	1.615,00		10.115,00
TOTAL 4.2					
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	77.200,00	14.668,00		91.868,00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	77.200,00	14.668,00		91.868,00
TOTAL 4.3					
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport				

	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.4	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	2.480.636,27	471.320,89	2.951.957,16
TOTAL CAPITOL 4				
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00		0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	2.403,44	0,00	2.403,44
	5.2.2. Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții			
	5.2.3. Cota ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.017,18	0,00	12.017,18
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe și acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
		150.000,00	28.500,00	178.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	164.420,62	28.500,00	192.920,62
TOTAL CAPITOL 5				
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	125.000,00	23.750,00	148.750,00
		125.000,00	23.750,00	148.750,00
TOTAL CAPITOL 7				
TOTAL GENERAL				
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				
		2.403.436,27	456.652,89	2.860.089,16

Intocmit
SC BUCHEMIA CONSTRUCT SRL - Radauti

Beneficiar
COMUNA MARGINEA



OBIECTIV:EXTINDERE SEDIU PRIMARIE COMUNA MARGINEA
 AMPLASAMENT:COMUNA MARGINEA, NR. 2241, JUDETUL SUCEAVA
 BENEFICIAR: COMUNA MARGINEA

DEVIZ GENERAL
actualizat ca urmare a aplicării prevederilor DS1
 (HG 907 /29.11.2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "EXTINDERE SEDIU PRIMARIE COMUNA MARGINEA"

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (Incl TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	RETELE EXTERIOARE RACORD CANALIZARE	0,00	0,00	0,00
2.2	RETELE EXTERIOARE RACORD APA	0,00	0,00	0,00
2.3	RACORD GAZ METAN	0,00	0,00	0,00
2.4	RACORD ELECTRIC	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren (STUDIU GEOTEHNIC)	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice (STUDIU TOPOGRAFIC)	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	63.000,00	11.970,00	74.970,00
3.5	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții / Memoriu justificativ și Deviz general	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție și DTAC	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.8	Asistența tehnică			
	3.8.1. asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în Programul de control al lucrărilor den execuție, avizat de ISC	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOL 3		92.500,00	17.575,00	110.075,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii			
	Constructii si instalatii	1.289.963,70	245.093,10	1.535.056,80
	TOTAL 4.1.	1.289.963,70	245.093,10	1.535.056,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj			
	Utilaje, echipamente tehnologice si funcționale care necesită montaj	88.072,57	16.733,79	104.806,36
	TOTAL 4.3	88.072,57	16.733,79	104.806,36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			

	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.4	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale	1.378.036,27	261.826,89	1.639.863,16
TOTAL CAPITOL 4				
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizării de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00		0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	1.289,96	0,00	1.289,96
	5.2.2. Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții			
	5.2.3. Cota ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.449,82	0,00	6.449,82
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe și acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	150.000,00	28.500,00	178.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	157.739,78	28.500,00	186.239,78
TOTAL CAPITOL 5				
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		1.628.276,05	307.901,89	1.936.177,94
TOTAL GENERAL		1.289.963,70	245.093,10	1.535.056,80
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

Beneficiar
COMUNA MARGINEA

Intocmit
SC BOHEMIA CONSTRUCT SRL - Radauti

PRESEDINTE
Mircea MARTINESCU



SECRETAR
Onciul Adrian-Valentin

