

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici precum și realizarea proiectului "Construire gradiniță cu program normal în comuna Marginea, județul Suceava" și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava;

Având în vedere :

-referatul de aprobare prezentat de d-nul primar al comunei Marginea Gheorghe LAZAR înregistrat cu nr. 3754 din 17.03.2025;

-raportul Compartimentului achiziții publice, programe și fonduri europene, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, înregistrat cu nr. 3755 din 17.03.2025;

-avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, protecția mediului și turism înregistrat cu nr.9 din 25.03.2025;

-prevederile art.44 alin (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art 5 alin. (1) lit. a) punctul ii) coroborat cu prevederile art. 7 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-documentația tehnică faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Construire gradiniță cu program normal în comuna Marginea, județul Suceava", realizată de SC AVENSIS COMPANY SRL;

-prevederile Ghidului Solicitantului – *Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVATAMANT COMUNE cu modificările și completările ulterioare;*

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2) lit.b), alin.(4) lit. d), alin.(7), lit. a) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1-Se aprobă documentația tehnico-economică etapa SF (Studiu de Fezabilitate) pentru obiectivul de investiții "Construire gradiniță cu program normal în comuna Marginea, județul Suceava", conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2-Se aprobă indicatorii tehnico-economici în conformitate cu documentația tehnico-economică indicată la art.1 și descrierea sumară a investiției, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3-Se aprobă proiectul "Construire gradiniță cu program normal în comuna Marginea, județul Suceava" și depunerea acestuia în vederea obținerii finanțării în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritatea 6, apelul de proiecte nr. <PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVATAMANT COMUNE.

Art.4-Se aprobă valoarea totală a proiectului "Construire gradiniță cu program normal în comuna Marginea, județul Suceava" în cuantum de 8.212.727,15 lei (inclusiv TVA) sumă ce include și costul măsurilor „FSE +” privind prevenirea segregării și excluziunii sociale.

Art.5-(1).Se aprobă asigurarea din bugetul local al UAT Comuna Marginea a contribuției financiare reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului indicat la art.1, în sumă totală de 603.651,26 lei și contribuția la cofinanțarea proiectului, în procent de 2% din valoarea eligibilă a acestuia, în cuantum de 152.181,52 lei, rezultând un total de 755.832,78 lei.

(2).Sumele reprezentând cheltuielile conexe ce pot apărea pe durata realizării în condiții optime a proiectului indicat la art.1 se vor asigura din bugetul local.

(3).Se aprobă asigurarea tuturor resurselor și mecanismelor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor precum și pentru buna funcționare a acestuia, în perioada de durabilitate.

Art.6-Se împuternicește domnul Gheorghe LAZAR – primarul Comunei Marginea, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Comuna Marginea.

Art.7-Primarul comunei Marginea, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghita HANȚARI**

Marginea
27 martie 2025
Nr.20

Contrasec
Secretar gen
Adrian-Vale



CONSILIUL LOCAL MARGINEA
Anexa Nr. 11 la Hotărârea
Nr. 20 / 2025

CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM
NORMAL IN COMUNA MARGINEA,
JUDETUL SUCEAVA



CALEA BUCOVINEI NR. 180, SAT
MARGINEA, COMUNA MARGINEA JUDET
SUCEAVA

BENEFICIAR

= EXTRAS =

COMUNA MARGINEA

FAZA

STUDIU DE FEZABILITATE

PROIECT
NR.1430/2024



PROIECTANT GENERAL:
SC AVENSIS COMPANY SRL

COLECTIV DE PROIECTARE:

ORDINUL ARHITECTILOR

SEF PROIECT:

Arh. VASILE ANGELOVIC

PROIECTAT ARHITECT:

Arh. VASILE ANGELOVIC

Arh. RADU R.

PROIECTAT SI

Ing. RUDAC I.

PROIECTAT INSA

Ing. COJOCARU

DESENAT:

Arh. RADU R.

Ing. COJOCARU

Ing. RUDAC I.

VERIFICAT:

Ing. BAITAN-MOI

PROIECT
NR. 1430/2024



STUDIU DE FEZABILITATE

DENUMIRE PROIECT:

CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL IN
COMUNA MARGINEA , JUDETUL SUCEAVA

AMPLASAMENT:

STR CALEA BUCOVINEI NR. 180, SAT MARGINEA,
COMUN MARGINEA, JUDET SUCEAVA

BENEFICIAR:

COMUNA MARGINEA.

PROIECT
NR.1430/2024

(A) PIESE SCRISE

1.INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1.DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII
COMUNA MARGINEA

1.2.ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR
COMUNA MARGINEA

1.3.ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERTIAR) DUPA CAZ

Denumire solicitant:	COMUNA MARGINEA
Cod Unic de Înregistrare	4327030
Sediu social	Jud. Suceava, Sat Marginea, Comuna Marginea
Reprezentant legal	Primar Gheorghe Lazar
Nr. telefon	0744704415

1.4.BENEFICIARUL INVESTITIEI

Denumire solicitant:	COMUNA MARGINEA
Cod Unic de Înregistrare	4327030
Sediu social	Jud. Suceava, Sat Marginea, Comuna Marginea
Reprezentant legal	Primar Gheorghe Lazar
Nr. telefon	0744704415

1.5.ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE: DENUMIRE ŞI DATE DE IDENTIFICARE, COD CAEN

Denumire elaborator	SC AVENSIS COMPANY SRL
Cod Unic de Înregistrare	15996871
Sediu social	Str. Victoriei nr.11, Comuna Scheia, Judet Suceava
Cod CAEN	7112- Activităţi de inginerie şi consultanţă tehnică legate de acestea
Nr. telefon	0726 986 956

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. CONCLUZIILE STUDIULUI DE PREFERABILITATE (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.

NU ESTE CAZUL

2.2. PREZENTAREA CONTEXTULUI: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.

Nivelul de educație este factor-cheie al dezvoltării naționale, deoarece determină în mare măsură activitatea economică și productivitatea, precum și mobilitatea forței de muncă, creând premisele, pe termen lung pentru existența unui nivel mai ridicat de trai și de calitate a vieții. Având în vedere tendințele demografice negative, profilul educațional al populației este o condiție esențială pentru o creștere inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii.

Acest deziderat nu se poate realiza însă fără o infrastructură adecvată/corespunzătoare ciclurilor educaționale. Infrastructura educațională este esențială pentru educație, dezvoltarea timpurie a copiilor, pentru construirea de abilități sociale și a capacității de integrare socială. Analizele socio-economice evidențiază relația cauzală între nivelul de dezvoltare a capacităților forței de muncă și starea infrastructurii (existența spațiilor și dotărilor adecvate) în care se desfășoară procesul educațional.

Investițiile planificate vor contribui la consolidarea rolului orașelor și satelor ca motoare de creștere, prin abordarea deficiențelor actuale în sistemul de învățământ și îmbunătățirea disponibilității, calității și relevanței infrastructurii educaționale și al dotării. Rezultatele așteptate vizează asigurarea accesului la educația timpurie în vederea asigurării unor rezultate educaționale mai bune în paralel cu promovarea participării și reintegrarea părinților pe piața muncii.

2.3. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA DEFICIENȚELOR

Despre localitate – așezarea sa pe harta etnografică

În cadrul teritoriului României, Comuna Marginea, Județul Suceava, este situată în partea nordică (47°48' N și 25°40' E), la contactul dintre două regiuni diferite, Podișul Sucevei și Orogenul Carpaților Orientali. În cadrul județului, comuna Marginea este situată în partea centralnordică, în bazinul râului Sucevița

Comuna Marginea cu al său teritoriu administrativ al comunei cuprinde localitatea Marginea. Localitățile vecine sunt: - la nord și nord vest: comuna Horodnic de Sus; - la vest și nord vest: comuna Sucevița; - la sud, comuna: Mănăstirea Humorului; - la sud est: localitatea Solca; - la est: comunele Arbore și Volovăț.

Comuna Marginea este un renumit centru de artă populară, cunoscut îndeosebi pentru ceramica neagră ce se produce aici.

Ceramica de Marginea este o marcă de ceramică tipică pentru comuna Marginea din județul Suceava. Se caracterizează atât prin culoarea neagră pe care o dobândesc obiectele după ardere - rezultat al folosirii unei tehnologii preistorice, cât și prin ornamente - rezultat al folosirii unor tehnici specifice sau prin păstrarea unor forme tradiționale.

Ceramica de la Marginea apare ca rezultat al folosirii unei tehnologii de producție ce aparține culturii Horodiștea - Florești (perioada cea mai înfloritoare a ceramicii negre geto-dacice).

În secolele XII-XV activitatea de olărit a cunoscut o dezvoltare puternică în nordul Moldovei și mai ales în regiune. Înainte de instaurarea regimului comunist în România, în Marginea existau în jur de 60 de ateliere de olari. Apoi, în anii comunismului, posesia unei roți de olar se pedepsea de către lege și din acest motiv mulți meșteri olari au renunțat la meseriile lor moștenite din străbuni. Mai târziu, însă, tot comuniștii au încercat prin cooperative artizanale relansarea acestei activități.

Oalele de la Marginea sunt obținute printr-o tehnică specială: ardere înăbușită (reducătoare) și lustruire cu ajutorul unui cremene. Această îndeletnicire are tradiții vechi în localitate. Astfel, în Marginea se modelează

manual lutul argilos în scopul fabricării vaselor cu întrebuințare casnică pentru gătit sau pentru prelucrarea laptelui. O altă întrebuințare dată vaselor obținute este cea decorativă.

Investițiile în educație încă înregistrează un nivel scăzut în comparație cu cele de la nivelul UE, iar mecanismele de finanțare pentru sprijinirea echității sunt slabe.

În anul 2017, cheltuielile publice pentru educație au fost echivalente cu numai 2,8% din PIB, fiind considerabil mai scăzute decât media UE de 4,6 % și reprezentând cel mai mic procent din UE. Acest nivel scăzut de finanțare reflectă atât subfinanțarea politicilor în domeniul educației la nivel național și local, cât și creșterea puternică a PIB-ului României în 2017. În mod tradițional, insuficiența investițiilor este resimțită în special în învățământul preuniversitar. Finanțarea de bază și coeficienții corectori existenți sunt insuficienți pentru a răspunde nevoilor unităților de învățământ. În consecință, ca soluție pentru angajarea de cadre didactice înalt calificate, unitățile de învățământ din zonele urbane bogate recurg adesea la înscrierea unui număr excesiv de elevi, ceea ce conduce la supraaglomerare. Deoarece unitățile de învățământ din orașele mici și din zonele rurale tind să aibă mai puțini elevi și clase mai mici, ele nu pot atrage cadre didactice înalt calificate, chiar dacă primesc finanțare mai mare per elev. În orice caz, atractivitatea unităților de învățământ din zonele rurale și defavorizate pentru personalul înalt calificat este de obicei limitată. Sistemul de finanțare complementară de către autoritățile locale tinde să favorizeze unitățile de învățământ din municipalitățile mai bogate, consolidând astfel inegalitățile din sistem (Banca Mondială, 2018). Cu toate acestea, ar trebui menționat faptul că, în comparație cu 2018, bugetul național pentru 2019 a prevăzut o creștere semnificativă pentru politicile în domeniul educației și formării.

Rata de părăsire timpurie a școlii este ridicată, având repercusiuni asupra pieței muncii și asupra economiei. În 2018, rata persoanelor care au părăsit timpuriu sistemul de educație și formare (grupa de vârstă 18-24 de ani) a scăzut, pentru al doilea an consecutiv, la 16,4 %. Deși se situează mult sub nivelul său maxim de 19,1 % din 2016, rata rămâne una dintre cele mai ridicate din UE (media UE: 10,6 %). Prin urmare, este puțin probabil să se atingă obiectivul național de 11,3 % până în 2020. Părăsirea timpurie a școlii persistă din cauza unei combinații de factori, printre care se numără aspectele socioeconomice și decalajele în ceea ce privește furnizarea unei educații de calitate. În zonele rurale – unde nivelul sărăciei este cel mai ridicat, iar cel al calității educației tinde să fie cel mai scăzut – una din patru persoane cu vârsta cuprinsă între 18 și 24 de ani a părăsit școala prea devreme. În schimb, rata este de 15 % în orașe și de numai 4,2 % în municipii. Autoritățile dezvoltă în prezent un mecanism de avertizare timpurie care ar putea contribui la îmbunătățirea colectării datelor și la consolidarea coordonării dintre unitățile de învățământ, inspectorate și alte instituții relevante (asistență socială, ONG-uri, poliție, biserică etc.). Prin intermediul cererilor de propuneri lansate recent în cadrul FSE, disponibilitatea programelor de tip „a doua șansă” se îmbunătățește. Totuși, se menține necesitatea de a adapta programele la nevoile cursanților adulți.

Potrivit centralizărilor puse la dispoziție de Inspectoratul Școlar Județean (IȘJ) Suceava, din anul școlar 2008-2009, numărul elevilor din județ a scăzut continuu, de la 128.016 elevi și preșcolari atunci, la 111.637 în anul școlar actual, 2018-2019.

Cea mai mare scădere a populației școlare se înregistrează la gimnaziu. Astfel, dacă în anul școlar 2008-2009 erau înregistrați 35.250 de copii, în acest an școlar sunt 26.931 de elevi în clasele V-VIII, scăderea fiind de peste 8.300 de elevi.

Scăderi semnificative sunt și în grădinițe. Potrivit statisticilor, în urmă cu un deceniu, în Suceava figurau 24.527 de preșcolari, în zece ani numărul acestora scăzând cu peste 5.000, până la 19.351.

Populația școlară condiționează numărul unităților de învățământ, dar și numărul posturilor pentru cadrele didactice. Prin urmare, din rețeaua școlară a județului dispar anual școli și grădinițe, marea majoritate din mediul rural, toate cu efective foarte mici de elevi.

Cauzele acestui declin sunt puse pe seama numărului tot mai scăzut de nașteri, a migrației și a abandonului școlar.

Cauzele principale ale scăderii populației școlare sunt direct legate de sporul natural negativ, de migrație și de abandonul școlar determinat de sărăcie, de nivelul scăzut de educație al părinților sau de accesibilitate redusă la școli.

Scăderea populației școlare este vizibilă mai ales la nivelul unităților de învățământ din mediul rural și din cauza scăderii natalității, dar și din cauză că tot mai mulți părinți preferă școlile de la oraș în detrimentul celor din sat.

Suprafața și populația Comunei Marginea

Suprafața totală a comunei Marginea este de 7591 ha, distribuită pe categorii de folosință, din care 4534 ha o ocupă pădurea așezată în partea de vest a comunei.

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Marginea se ridică la 8.552 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 9.511 locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (97,5%). Pentru 2,34% din populație, apartenența etnică nu este cunoscută. Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (77,2%), cu o minoritate de penticostali (18,74%). Pentru 2,35% din populație, nu este cunoscută apartenența confesională. Numărul locuitorilor dublându-se în anul 2011 față de anul 1930 când se înregistrau 4501.

Rețeaua rutieră și hidrografică Marginea

Referitor la rețeaua de drumuri ce străbat teritoriul comunei Marginea, se observă o discrepanță majoră a drumurilor ce sunt pietruite în detrimentul celor asfaltate. Astfel comuna prezintă $\frac{2}{3}$ din drumurile ce o străbat ca fiind pietruite (46 km), o remarcă care poate duce atât la scăderea tranzitului de vehicule în comună care poate periclita atât turismul cât și dezvoltarea IMM-urilor.

Rețeaua de drumuri

Localitatea este situată la intersecția a două artere de circulație rutieră foarte importante, de-a lungul liniei de contact munte - podiș DN 2E, între comuna Putna și orașul Gura Humorului și alta care traversează Obcina Mare - DN 17A, între municipiile Rădăuți și Câmpulung Moldovenesc, peste Pasul Ciumarna (1100 metri altitudine), fiind în vecinătatea municipiului Rădăuți, la o distanță de cca. 8 km de acesta, la 15 km de orașul Solca și la 48 km distanța de municipiul Suceava. Un alt drum important care trece prin comuna este DJ 209K și care face legătura cu comuna Volovăț.

Comuna este legată de celelalte localități prin mai multe linii de microbuze făcând relativ facilă relația comună – municipiu, orașe și celelalte comune din județ și cu reședința de județ, orașul Suceava. În prezent traficul se desfășoară necorespunzător mai ales din punct de vedere al traficului greu care traversează comuna afectând chiar zona centrală. Starea proastă a drumurilor, densitatea redusă, creșterea numărului de autovehicule sunt probleme ce nu trebuie să fie neglijate. În ceea ce privește transportul feroviar, comuna Marginea nu beneficiază de acces la calea ferată.

Din punct de vedere hidrografic, comuna Marginea se situează în bazinul hidrografic al râului Siret prin afluentul său pe partea stânga râului Suceava. Râul Suceava colectează de pe teritoriul comunei Marginea apele râului Sucevița. Râul Sucevița prezintă un curs în general cu direcția E-S-E, ușor meandrat în zona în care traversează dealurile Piemontane.

2.3. ANALIZA CERERII DE BUNURI SI SERVICII, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU SI LUNG PRIVIND EVOLUTIA CERERII, IN SCOPUL JUSTIFICARII NECESITATII OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Ținând cont de faptul că în momentul de față Comuna Marginea se află într-un proces de dezvoltare continuă, reflectat prin numărul de construcții (case unifamiliale, case bifamiliale și chiar locuințe colective) realizat în ultimii ani și având în vedere creșterea continuă a numărului de locuitori mai ales tineri, se impune construirea unei noi grădinițe.

Scopul proiectului este de a realiza:

- Creșterea eficienței activităților de învățământ preșcolar prin crearea de condiții decente, moderne pentru spațiile de învățământ;
- Creșterea accesibilității locuitorilor din zonă de a beneficia de educație într-un mediu organizat de persoane competente;
- Creșterea nivelului de dezvoltare cognitivă, de cunoștințe și deprinderi de învățare de la vârste cât mai mici pentru copiii din zona rurală vizată;

- Creșterea gradului de integrare și socializare a copiilor cu efect benefic asupra ratei de abandon școlar;
- Creșterea gradului de ocupare a persoanelor casnice care vor fi degrevate de sarcina de supraveghere a copiilor;
- Reducerea costurilor de transport a copiilor către alte grădinițe mai îndepărtate.
- Creșterea gradului de siguranță și a gradului de sănătate individuală pentru copii care frecventează o grădiniță, autorizată sanitar prin acces la condiții bune de igienă, apă potabilă, WC, mobilier modern, asistență și îngrijire;
- Scăderea pe termen lung a ratei delincvenței juvenile și a ratei criminalității;
- Creșterea nivelului economic prin dezvoltarea serviciilor suport pentru învățământ;
- Obiectivele specifice ale proiectului sunt în concordanță cu obiectivele specifice ale programelor naționale și europene privind încurajarea dezvoltării locale prin extinderea și îmbunătățirea infrastructurii de învățământ locale.

2.4. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE

Principalele obiective care se urmăresc a fi atinse prin realizarea prezentei investiții vor afecta direct viața locuitorilor și bugetul local.

APEL PR/NE/2024/6/RSO4.2/2/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE: ÎMBUNĂȚIREA ACCESULUI EGAL LA SERVICII DE CALITATE ȘI INCLUZIVE ÎN EDUCAȚIE, FORMARE ȘI ÎNVĂȚAREA PE TOT PARCURSUL VIEȚII PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII ACCESIBILE, INCLUSIV PRIN PROMOVAREA REZILIENȚEI PENTRU EDUCAȚIA ȘI FORMAREA LA DISTANȚĂ ȘI ONLINE

Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare în cadrul Obiectivului Specific ÎMBUNĂȚIREA ACCESULUI EGAL LA SERVICII DE CALITATE ȘI INCLUZIVE ÎN EDUCAȚIE, FORMARE ȘI ÎNVĂȚAREA PE TOT PARCURSUL VIEȚII PRIN DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII ACCESIBILE, INCLUSIV PRIN PROMOVAREA REZILIENȚEI PENTRU EDUCAȚIA ȘI FORMAREA LA DISTANȚĂ ȘI ONLINE

Obiectivul general al proiectului „CONSTRUIRE GRADINITĂ CU PROGRAM NORMAL ÎN COMUNA MARGINEA, JUDEȚUL SUCEAVA” îl reprezintă creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii a copiilor din Comuna Marginea prin dezvoltarea infrastructurii de învățământ anteprescolar și prescolar, și sprijinirea părinților la reîntoarcerea pe piața muncii.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Îmbunătățirea accesului la învățământul prescolar din Comuna Marginea prin creșterea capacității de școlarizare, respectiv prin construcția unui nou corp de clădire cu destinația de grădiniță cu program prelungit.
- Asigurarea serviciilor de învățământ anteprescolar și prescolar la funcțiunile unui proces educațional modern, eficient și inovator, prin achiziționarea dotărilor prevăzute prin proiect, în scopul stimulării dezvoltării copilului și a incluziunii sociale, ceea ce va conduce la creșterea.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

NOTA- tema de proiectare și caracteristicile funcționale sunt valabile în ambele Scenarii.

3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI

- a) descrierea amplasamentului (localizare - Intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz)

Unitate administrativ-teritorială formată din Satul Marginea

Parcela studiată având număr cadastral 32405 și înscrisă în CF Nr. 32405 este situată în intravilanul Comunei Marginea. Suprafața parcelei de teren este de 3409 mp și se află în proprietatea publică a Comunei Marginea.

Pe parcela de teren cu număr cadastral 32405 sunt în acest moment edificate mai multe construcții. Imobilele 32405-C1 și C5 cu destinație de Școală, și imobilele C2, C3 și C4 cu destinație de grădiniță, grup sanitar și magazie. Pentru imobilele C2, C3 și C4 se solicită demolare.

Terenul are următoarele vecinătăți, conform planșei Planșa A01 – PLAN DE SITUAȚIE:

▮	N	TEREN SPORT
▮	S	CALEA BUCOVENI
▮	E	PROP PRIVATA (LOCUINTA)
▮	V	BISERICA SF CUVIOASA PARASCHEVA



b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Localitatea este situată la intersecția a două artere de circulație rutieră foarte importante, de-a lungul liniei de contact munte - podiș DN 2E, între comuna Putna și orașul Gura Humorului și alta care traversează Obcina Mare - DN 17A, între municipiile Rădăuți și Câmpulung Moldovenesc, peste Pasul Ciurarna (1100 metri

altitudine), fiind în vecinătatea municipiului Rădăuți, la o distanță de cca. 8 km de acesta, la 15 km de orașul Solca și la 48 km distanța de municipiul Suceava.

Un alt drum important care trece prin comuna este DJ 209K și care face legătura cu comuna Volovăț.

Comuna este legată de celelalte localități prin mai multe linii de microbuze făcând relativ facilă relația comună – municipiu, orașe și celelalte comune din județ și cu reședința de județ, orașul Suceava. În prezent traficul se desfășoară necorespunzător mai ales din punct de vedere al traficului greu care traversează comuna afectând chiar zona centrală. Starea proastă a drumurilor, densitatea redusă, creșterea numărului de autovehicule sunt probleme ce nu trebuie să fie neglijate.

În ceea ce privește transportul feroviar, comuna Marginea nu beneficiază de acces la calea ferată.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite

Comuna Marginea este una din cele 98 de comune iar teritoriul administrativ al comunei cuprinde localitatea Marginea.

Localitățile vecine sunt:

- la nord și nord vest: comuna Horodnic de Sus;
- la vest și nord vest: comuna Sucevița;
- la sud, comuna: Mânăstirea Humorului;
- la sud est: localitatea Solca;
- la est: comunele Arbore și Volovăț.

Comuna Marginea se întinde pe o suprafață de 7591 ha, respectiv 75,91 km², fiind situată în partea central – nordică a județului Suceava, la aproape 9 km vest de orașul Rădăuți, de-a lungul pârâului Sucevița. Comuna

Marginea se situează în zona de contact a Podișului Sucevei cu Obcinele Bucovinei, la o altitudine de aproximativ 450 m. Comuna Marginea este dintr-un singur sat și se află la intersecția drumului național DN 17A (Câmpulung Moldovenesc–Rădăuți–Siret) cu drumul național DN 2E (Păltinoasa-Solca Putna) și DJ 209K (Marginea–Volovăț). Unul dintre principalele avantaje pe care comuna Marginea le deține este poziționarea la intersecția a două căi de comunicații importante pentru județul Suceava.

În cadrul teritoriului României, Comuna Marginea este situată la contactul dintre două regiuni diferite, Podișul Sucevei și Orogenul Carpaților Orientali. În cadrul județului, comuna Marginea este situată în partea central nordică, în bazinul râului Sucevița.

Suprafața totală a comunei este de 7591 ha, distribuită pe categorii de folosință, din care 4534 ha o ocupă pădurea așezată în partea de vest a comunei.

Fiind amplasată la confluența râurilor Sucevița și Suceava, Comuna Marginea se constituie pe luncile și terasele acestora. În lungul pârâului Sucevița se întâlnesc două nivele de teren cu altitudine între 275 și 350 de metri.

d) surse de poluare existente în zonă

Emisii de substanțe acidifiante

În județul Suceava, în anul 2020, nu s-au emis în atmosferă gaze acidifiante și eutrofizante (NO_x, SO_x, NH₃) din activități industriale. Astfel de emisii au rezultat doar din activitățile de „Arderi din industrie”, nu și din procesele industriale ca atare.

Emisii de substanțe acidifiante

În județul Suceava, în anul 2020, nu s-au emis în atmosferă gaze acidifiante și eutrofizante (NO_x, SO_x, NH₃) din activități industriale. Astfel de emisii au rezultat doar din activitățile de „Arderi din industrie”, nu și din procesele industriale ca atare.

Emisii de poluanți organici persistenti (POP)

La nivelul județului Suceava nu există surse industriale de emisie a POP (dioxine și furani, PAH, PCB, HCB). Emisii de POP au rezultat doar din „Arderi din industrie”, nu și din procesele industriale ca atare.

Emisiile de precursori ai ozonului

În anul 2021, sursele principale de emisie a precursorilor ozonului din sectorul „Transporturi” au fost autoturismele (contribuind cu 71% din emisiile de CO și 67,3% din cele de NMVOC) și autovehiculele grele, inclusive autobuzele (având o contribuție de 49,2% din emisiile totale de NOx).

Emisiile de particule primare și precursori secundari de particule

Cea mai mare contribuție la totalul emisiilor de pulberi micronice din sectorul „Transporturi” au avut-o autovehiculele grele, inclusiv autobuzele (40,3% din emisiile de PM2.5 și 40,5% din pulberile PM10), urmate de autoturisme (36,4% din emisiile de PM2.5 și 37,7% din cele de PM10) și de autoutilitare.

În anul 2020 ponderea majoră din emisiile de NO (exprimat ca NO₂) din sectorul „Agricultură” au provenit de la aplicarea de îngrășăminte sintetice cu azot (85,1%), în timp ce majoritatea emisiilor de amoniac (NH₃) din acest sector (reprezentând 45,4% din total) au provenit din dejecții pe sol (aplicarea dejecțiilor animaliere pe sol și dejecții rezultate din pășunatul animalelor).

e) date climatice și particularități de relief

Morfologic teritoriul administrativ al comunei Marginea este situat pe două unități majore de relief și anume Carpații Orientali și Podișul Moldovei. Carpații Orientali sunt reprezentați prin „Obcinele bucovinene - munții Obcina Mare cu înălțimi mai mari de 850 - 900 m, în partea de sud vest a teritoriului (Obcina Târsicilor). Înălțimea maximă este de 1030 m în zona Pietrele Muierii.

Morfologia acestei zone se caracterizează prin culmi alungite pe direcția NV-SE, paralele cu direcția elementelor structurale din zonă.

Obcina Mare corespunde Flișului Paleogen marginal al Unității de Tarcău. Podișul Moldovei este reprezentat în zona prin Dealurile Piemontane Marginea și Depresiunea Rădăuți. Dealurile Piemontane Marginea prezintă un relief colinar cu înălțimi de peste 600 m și ocupă partea centrală a teritoriului comunei.

Culmile dealurilor au aspect de platou înalt. Versanții sunt fragmentați de văi cu direcția de la sud către nord. Dealurile sunt împădurite — Pădurea Jidogina, Pădurea Marginii și Pădurea Runcului.

Datorită gradului de împădurire versanții sunt în cea mai mare parte stabili. Fenomene de instabilitate s-au produs în trecut pe versantul de pe partea stânga a râului Sucevița care prezintă un relief specific în trepte.

Depresiunea Rădăuți ocupă partea de est nord-est a teritoriului administrativ al comunei Marginea. Prezintă un relief aproximativ plan cu o pantă medie mai mică de 5 grade către est. Relieful comunei este fragmentat de cursul râului Sucevița care prezintă o albie majoră cu lățime variabilă cuprinsă între 250 m la ieșirea din zona muntoasă până la 500 m în zona centrală a comunei.

Din punct de vedere hidrografic, comuna Marginea se situează în bazinul hidrografic al râului Siret prin afluentul său pe partea stânga râul Suceava. Râul Suceava colectează de pe teritoriul comunei Marginea apele râului Sucevița. Râul Sucevița prezintă un curs în general cu direcția E-S-E, ușor meandrat în zona în care traversează dealurile Piemontane.

Clima este temperat – continentală cu influențe climatice scandinavo – baltice și circulația maselor de aer polare în perioada de iarnă.

Temperaturile medii anuale sunt repartizate pe unitățile de relief astfel :

- climatul montan:
 - sub 0°C pe munții înalți;
 - 6°C pe versantul estic al Obcinei Mari;
- climatul extramontan: 7°C - 8°C.

Temperatura maximă înregistrată a fost de 32°C în luna iulie iar temperatura minimă de - 25°C în luna decembrie. Luna cea mai caldă este iulie, ale cărei temperaturi medii au valori de 18°C- 19°C în regiunea de podiș și 12°C -16°C în regiunea montană.

Temperaturile cele mai scăzute din zona montană se înregistrează în depresiuni și văi, datorită fenomenului de inversiune climatică. Cantitățile de precipitații sunt de 650 - 750 mm. Recordul de 1.237 mm a fost înregistrat în 1955.

Durata iernii este cu 1-2 luni mai mare la munte, decât în regiunea podișului. Trecerea de la iarnă la primăvară se face brusc în zona de podiș, față de zona muntoasă, unde zăpada și înghețul se întâlnesc până la sfârșitul lunii mai și chiar începutul lunii iunie.

f) **existența unor rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul

– **posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție**

Nu este cazul

– **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională**

Nu este cazul

h) **caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:**

zona seismică conf. Normativ P100-1/2013: IMR-100 ani, $a_g = 0,15 g$; $T_c = 0,7$

zona eoliană conf. Cod NP 1-1-4-2012: IMR - 50 ani, $q_{ref} = 0,6 kPa$

zona de zăpadă conf. Cod CR 1-1-3-2012: IMR - 50 ani; $S_k = 2,0 kN/mp$

Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

Prezentul studiu geotehnic se referă la analiza condițiilor geotehnice pentru obiectivul: Construire gradinită cu program normal în Comuna Marginea.

Pentru cunoașterea și precizarea caracteristicilor geotehnice ale pământurilor din amplasamentul studiat, s-au efectuat lucrări de cercetere geotehnică constând din executarea unui foraj geotehnic în zona indicată de către beneficiar :

Forajul 1

0.00 - 0.30 m = balast;

0.30- 0.80 m = umplutură de pamant

0.80 – 1.80 m = argilă nisipoasa, vanata, consistent vartoasa

1.80 – 4.20 m = pietris cu nisip

Apa apare la adancimi de 7,00m.

Fundarea se va realiza respectându-se condițiile de încastrare în stratul viu și adâncimea de fundare conform normativelor în vigoare, funcție de terenul de fundare și caracteristicile obiectului proiectat.

Adâncimea de fundare va fi aleasă de către proiectantul de rezistentă, funcție de caracteristicile constructive ale obiectivului proiectat.

CONCLUZII ȘI RECOMANDARI

Prezentul studiu geotehnic se referă la analiza condițiilor geotehnice pentru obiectivul: Construire gradinită cu program normal în Comuna Marginea

Pentru cunoașterea și precizarea caracteristicilor geotehnice ale pământurilor din amplasamentul studiat, s-au efectuat lucrări de cercetere geotehnică constând din executarea de foraje geotehnice în zona indicată de către beneficiar :

Forajul 1

0.00 - 0.30 m = balast;

0.30- 0.80 m = umplutura de pamant

0.80 – 1.80 m = argila nisipoasa, vanata, consistent vartoasa

1.80 – 4.20 m = pietris cu nisip

Stratul de fundare este format dintr-un pachet de argila nisipoasă, vanată, consistent vartoasă, în cazul fundării la adâncimea de 1.80 sau în stratul de pietriș cu nisip în situația fundării la adâncime mai mare de 1.80 m.

Fundarea se va realiza respectându-se condițiile de încastrare în stratul viu și adâncimea de fundare conform normativelor în vigoare, funcție de terenul de fundare și caracteristicile obiectului proiectat.

Adancimea de fundare va fi aleasă de către proiectantul de rezistență, funcție de caracteristicile constructive ale obiectivului proiectat.

Presiunea conventionala de baza pentru stratul constituit din argila nisipoasă vanată, consistet vartoasă:

$P_{conv.baza}=180 \text{ kPa}$

Presiunea conventionala de baza pentru stratul de nisip cu pietris

$P_{conv.baza}=300 \text{ kPa}$

În forajul executat nu s-a descoperit apa subterană aceasta poate fi interceptată la adancimia de 7,00m.

Se va ține seama de posibilitatea infiltrării apelor de suprafața in umpluturile din jurul fundațiilor si se vor lua masuri in consecință.

Stratul de fundare pentru amenajarea de accese, alei, trotuare, platforme este format din argila nisipoasa, vartoasa .

Sratul de argila nisipoasa se incadreaza la categoria pamanturi coezive, la tipul de pamant PS, cu modul de elasticitate dinamic $E_p=70 \text{ Mpa}$ si coeficientul lui Poisson.

$\mu = 0,42.$

La realizarea umpluturilor, indiferent de destinația lor și natura materialului utilizat, se va asigura, la punerea în operă, un grad minim de compactare. În acest sens se vor respecta prevederile normativelor în vigoare.

3.2. DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI TEHNOLOGIC:

– caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

STRUCTURA FUNCȚIONALĂ

REGIM TEHNIC PROPUS

S amplasament	= 3.409,00 mp
AC IMOBIL C1 EXISTENT	= 308,00 mp
ACD IMOBIL C1 EXISTENT	= 607,00 mp
Regim de inaltime	- P+1E -
AC IMOBIL C5 EXISTENT	= 145,00 mp
ACD IMOBIL C5 EXISTENT	= 290,00 mp
Regim de inaltime	- P+1E -
POT EXISTENT	= 13,28%
CUT EXISTENT	= 0,26

SC PARTER PROPUS	= 322,20 mp
SC TERASA ACOPERITA	= 19,25 mp
SC ETAJ PROPUS	= 322,20 mp
Regim de inaltime	- P+E -
AC IMOBIL PROPUS	= 341,45 mp
ACD IMOBIL PROPUS	= 663,65 mp
POT PROPUS	= 23,30%
CUT PROPUS	= 0,457

- clădirea se înscrie în **clasa de importanță II**. În ceea ce privește stabilirea categoriei de importanță, în conformitate cu „Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor –Metodologie de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor” elaborat de INCERC \ București, clădirea se situează în **categoria de Importanță C – construcție de importanță normală**.
- În conformitate cu P 118 - 99 „Normativ de siguranță la foc”, clădirea se încadrează în **categoria de pericol de incendiu, gradul de rezistență la foc și risc de incendiu II**.

PRESEDINTE
Comitetul de Management

SECRETAR

V V

**Indicatori tehnico-economici aferenti proiectului
CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL IN COMUNA MARGINEA,
JUDETUL SUCEAVA**

I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI OBIECTIVULUI DE INVESTITII

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fata TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	6.700.744,56	1.216.103,23	7.916.847,79
2	Din care C+M	4.969.362,28	944.178,83	5.913.541,12

Valoare totala proiect

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	TOTAL GENERAL	6.700.744,56	1.216.103,23	7.916.847,79
2	Din care C+M	4.969.362,28	944.178,83	5.913.541,12
3	Cheltuieli masuri tip FSE	248.638,12	47.241,24	295.879,36
4	TOTAL PROIECT	6.949.382,68	1.263.344,47	8.212.727,15

Nr. crt.	SURSE FINANTARE	lei
I	Valoarea totala a cererii de finantare, din care:	8.212.727,15
a.	Valoare totala neeligibila, inclusiv TVA aferent	603.651,26
b.	Valoare totala eligibila, inclusiv TVA aferent	7.609.075,89
II	Contributie proprie, din care:	755.832,78
a.	Contributia solicitantului la cheltuielile eligibile, inclusiv TVA aferent (2%)	152.181,52
b.	Contributia solicitantului la cheltuielile neeligibile, inclusiv TVA aferent	603.651,26
III	ASISTENTA FINANCIARA NERAMBURSABILA SOLICITATA (98%)	7.456.894,37

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Indicatori		Valori cu TVA (LEI)
Suprafața totală desfășurată a clădirii	663,65	mp
Cost investiție C+M	5.913.541,12	LEI
Valoarea totala investiției	7.916.847,79	LEI
Construcții și instalații (C+M) - cost unitar	8.910,63	LEI/mp
Total investiție - cost unitar	11.929,25	LEI/mp

Imobilul dispus pe nivel Parter și etaj este compartimentat în concordantă cu prevederile Normativului NP001-2022 și Ordin 1456/2020 astfel:

- La parter în zona de intrare principală este amplasat cabinetul medical și izolatorul. La parter regăsim în continuare amplasate 2 Săli de grupă, o sală multifuncțională. Adiacent sălilor de grupă regăsim grupul sanitar pentru copii. Tot la parter regăsim o sală multifuncțională și spațiu tehnic.

- La etaj sunt amplasate cele 3 Săli de grupă. Adiacent sălilor de grupă regăsim grupul sanitar pentru copii.

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni: 36 luni

II. DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

TEMA PROIECTULUI

Prezentul proiect presupune construirea unei grădinițe în comuna Marginea, Județul Suceava.

DESCRIEREA SOLUȚIEI

Imobilul dispus pe nivel Parter și etaj este compartimentat în concordantă cu prevederile Normativului NP001-2022 și Ordin 1456/2020 astfel:

La parter în zona de intrare principală este amplasat cabinetul medical și izolatorul. La parter regăsim în continuare amplasate 2 Săli de grupă cu o capacitate maximă de 18 copii fiecare, o sală multifuncțională cu chichinetă și vestiar. Adiacent sălilor de grupă regăsim grupul sanitar pentru copii. Tot la parter regăsim o sală multifuncțională și spațiu tehnic.

La etaj sunt amplasate cele 3 Săli de grupă cu o capacitate maximă de 18 copii fiecare. Adiacent sălilor de grupă regăsim grupul sanitar pentru copii.

În cadrul grădiniței a fost prevăzut grup sanitar pentru personal, depozite lenjerie curată și murdară, vestiare personal și birouri.

Inchideri exterioare propuse: zidărie blocuri ceramice de 25 cm grosime

Sistemul de termoizolație va fi alcătuit din vată minerală bazaltică cu grosimea de 15 cm la pereții exteriori, polistiren extrudat 10 cm la soclu pentru partea exterioară construcției, iar pentru partea interioară a elevațiilor se va folosi XPS de 5 cm. Izolarea plăcii de peste parter se vor folosi saltele de vată minerală cu grosimea de 20 cm, iar pentru șarpantă se va termoizola între capriorii de lemn cu vată minerală în grosime de 15 cm. Suplimentar aticurile din zonele neincalzite (pod) vor fi termoizolate și pe interior cu vata minerala în grosime de 10 cm. Vata minerală va fi protejată cu folie bariera de vapori și folie de difuzie.

Finisale exterioare : Pereții vor fi finisați cu tencuieli decorative siliconice granulate cu o grosime de aproximativ 1,5 mm, aplicate pe plasa de armare din fibra de sticlă înglobată în masa de șpaclu.

Tâmplăria exterioară va fi realizată din profile Aluminiu, cu geam termoizolant cu 3 foi de sticlă și un coeficient de transfer termic încadrat în normele și normativele în vigoare. Tâmplăria va avea glafuri exterioare și interioare din aluminiu.

Șarpanta va fi realizată din lemn ecarisat de rașinoase. Evacuarea apelor pluviale se va face cu ajutorul jgheburilor și burlanelor din tablă legate prin rigole.

Învelitoarea va fi realizată pentru înclinația de 3.50 gr din tabla dublu falțuită, iar pentru înclinația de 20gr. se va folosi tablă prefaltuită.

Compartimentari interioare : caramidă GVP de 25 cm și 15 cm grosime.

Finisaje Interioare: Tavanele vor fi placate cu gips carton și apoi finisate cu var lavabil. În spațiile umede (grupuri sanitare), pereții vor fi placați cu gips carton rezistent la umezeală și se vor utiliza placări cu plăci ceramice până la cota usli (+2.20m). Pardoseli : covor PVC. Aleile pletonale / trotuarele de garda vor fi realizate din dale prefabricate din beton. Alimentarea cu apă se va face prin branșament la rețeaua de apă existentă în incintă. Evacuarea apelor uzate se va face prin racord la unul din căminele de canalizare existente în incintă.

Pentru o economie de energie si utilizarea energiei regenerabile se propune montarea unui sistem (kit) fotovoltaic on grid cu capacitatea de 15kW.

CARACTERISTICI CONSTRUCTIVE

- Tipul constructiei: noua
- Clădirea are dimensiunile de gabarit în plan de: 36,10 m x 10,45 m
- Înălțimea construcției
 - la coamă (inaltimea cea mai mare) : + 9,20 m
 - la streșină (inaltimea cea mai mica): + 6,80 m

DESCRIEREA SOLUTIEI STRUCTURALE

- sistemul de fundare propus este alcătuit din fundații izolate rigide cu bloc din beton simplu clasa C8/10 și cuzineti din beton armat monolit clasa C16/20. Fundațiile izolate sunt legate între ele prin intermediul unor grinzi de fundare din beton armat monolit clasa C20/25.
- stratul suport al pardoselii este realizat din beton slab armat cu STPB dispus pe un strat de rupere a capilarității din balast compactat
- structura de rezistență a construcției este alcătuită din cadre din beton armat monolit clasa C20/25, stâlpii au dimensiunea de 40x40cm și 35x35cm. Grinzile de cadru și placă sunt executate tot din beton armat monolit clasa C20/25 având secțiunea de 25x45cm, și grosimea placii de 16cm, toate elementele din beton ale construcției sunt armate cu otel beton marca B500 (Bst500) clasa C.
- circulația pe verticală, este asigurată prin intermediul unor scări cu rampe din beton armat monolit.
- la partea superioara construcția se inchide cu o șarpanta din lemn esenta de rașinoase, ecarisat, tratat antiseptic si ignifugat. Îmbinările elementelor de lemn se vor realiza cu conectori metalici și holșuruburi, ancorarea șarpantei de structura de rezistență se va realiza cu ancore chimice.
- pe tot perimetrul construcției, la nivelul elevației se vor executa hidroizolatii și trotuare etanșe.

INSTALATIA ELECTRICA PENTRU ILUMINAT

Se prevede asigurarea iluminatului nocturn și a iluminatului complementar.

Pentru iluminatul aferent s-a stabilit iluminatul cu lămpi LED.

Comanda surselor de iluminat se face local prin intrerupatoare si comutatoare montate in doze de aparat incastrate in elementele de constructie.

PROIECTANT,
SC AVENIS COMPANY SRL

proiecte si consultanță

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	1 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	44,057.944	8,371.009	52,428.953
TOTAL CAPITOL 2		44,057.944	8,371.009	52,428.953
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000
3.1.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice	10,000.000	1,900.000	11,900.000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnica	10,000.000	1,900.000	11,900.000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	203,000.000	38,570.000	241,570.000
3.5	Proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studii de fezabilitate	68,000.000	12,920.000	80,920.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.000	0.000	0.000
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	20,000.000	3,800.000	23,800.000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	115,000.000	21,850.000	136,850.000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.000	0.000	0.000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	230,000.000	43,700.000	273,700.000
3.7	Consultanta	85,000.000	16,150.000	101,150.000
3.7.1	Cererea de finantare	145,000.000	27,550.000	172,550.000
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000	0.000
3.7.3	Auditul financiar	65,000.000	12,350.000	77,350.000
3.8	Asistenta tehnica	0.000	0.000	0.000
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.000	0.000	0.000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.000	0.000	0.000
3.8.2	Dirigentie de santier	55,000.000	10,450.000	65,450.000
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.000	1,900.000	11,900.000
TOTAL CAPITOL 3		518,000.000	98,420.000	616,420.000
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,796,929.357	911,416.578	5,708,345.935
4.1.1	2 Gradinla	4,119,005.294	782,611.006	4,901,616.300
4.1.2	4 Amenajari exterioare	677,924.063	128,805.572	806,729.635
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	73,700.548	14,003.104	87,703.652
4.2.1	2 Gradinla	12,166.334	2,311.603	14,477.937
4.2.2	3 Energie regenerabila	61,534.214	11,691.501	73,225.715

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	271,606.870	51,605.305	323,212.175
4.3.1	2 Gradinita	74,015.870	14,063.015	88,078.885
4.3.2	3 Energie regenerabila	197,591.000	37,542.290	235,133.290
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	342,324.150	65,041.589	407,365.739
4.5.1	4 Amenajari exterioare	69,692.000	13,241.480	82,933.480
4.5.2	5 Dotari	272,632.150	51,800.109	324,432.259
4.6	Active necorporale	4,250.000	807.500	5,057.500
4.6.1	5 Dotari	4,250.000	807.500	5,057.500
TOTAL CAPITOL 4				
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	54,674.435	10,388.143	65,062.578
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	54,674.435	10,388.143	65,062.578
5.1.1.1	6 Organizare Santier	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54,134.650	0.000	54,134.650
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29,527.990	0.000	29,527.990
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.000	0.000	0.000
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,606.660	0.000	24,606.660
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	150,000.000	28,500.000	178,500.000
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.000	950.000	5,950.000
TOTAL CAPITOL 5				
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	246,066.610	0.000	246,066.610
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	140,000.000	26,600.000	166,600.000
TOTAL CAPITOL 7				
TOTAL CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA				
TOTAL Constructii+Montaj				
		6,700,744.564	1,216,103.227	7,916,847.791
		4,969,362.284	944,178.833	5,913,541.117

PROIECTANT,
SC AVENSIS COMPANY SRL
CURS EURO-4.9758



BENEFICIAR,
COMUNA MARGINEA



DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1							
CAPITOL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2.1	1 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	44,057.944	8,371.009	44,057.944	8,371.009	52,428.953	52,428.953
TOTAL CAPITOL 2							
CAPITOL 3							
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	183,000.000	34,770.000	183,000.000	34,770.000	217,770.000	217,770.000
3.5	Proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	68,000.000	12,920.000	68,000.000	12,920.000	80,920.000	80,920.000
3.5.3	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5.4	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	115,000.000	21,850.000	115,000.000	21,850.000	136,850.000	136,850.000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	230,000.000	43,700.000	230,000.000	43,700.000	273,700.000	273,700.000
3.7	Consultanta	85,000.000	16,150.000	85,000.000	16,150.000	101,150.000	101,150.000
3.7.1	Cererea de finantare	145,000.000	27,550.000	145,000.000	27,550.000	172,550.000	172,550.000
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.3	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistenta tehnica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.2	Dirigentie de santier	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	413,000.000	78,470.000	413,000.000	78,470.000	491,470.000	491,470.000
TOTAL CAPITOL 3							
CAPITOL 4							
Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	4,796,929.357	911,416.578	4,796,929.357	911,416.578	5,708,345.935	5,708,345.935
4.1.1	2 Gradinita	4,119,005.294	782,611.006	4,119,005.294	782,611.006	4,901,616.300	4,901,616.300
4.1.2	4 Amenajari exterioare	677,924.063	128,805.572	677,924.063	128,805.572	806,729.635	806,729.635
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	73,700.548	14,003.104	73,700.548	14,003.104	87,703.652	87,703.652
4.2.1	2 Gradinita	12,166.334	2,311.603	12,166.334	2,311.603	14,477.937	14,477.937
4.2.2	3 Energie regenerabila	61,534.214	11,691.501	61,534.214	11,691.501	73,225.715	73,225.715
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	271,606.870	51,605.305	271,606.870	51,605.305	323,212.175	323,212.175
4.3.1	2 Gradinita	74,015.870	14,063.015	74,015.870	14,063.015	88,078.885	88,078.885

4.3.2	3 Energie regenerabila	197,591.000	37,542.290	235,133.290
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	342,324.150	65,041.589	407,365.739
4.5.1	4 Amenajari exterioare	69,692.000	13,241.480	82,933.480
4.5.2	5 Dotari	272,632.150	51,800.109	324,432.259
4.6	Active necorporale	4,250.000	807.500	5,057.500
4.6.1	5 Dotari	4,250.000	807.500	5,057.500
TOTAL CAPITOL 4		5,488,810.925	1,042,874.076	6,531,685.001
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	54,674.435	10,388.143	65,062.578
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	54,674.435	10,388.143	65,062.578
5.1.1.1	6 Organizare Santier	54,674.435	10,388.143	65,062.578
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.000	0.000	0.000
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.000	0.000	0.000
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.000	0.000	0.000
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.000	950.000	5,950.000
TOTAL CAPITOL 5		59,674.435	11,338.143	71,012.578
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	0.000	0.000	0.000
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	140,000.000	26,600.000	166,600.000
TOTAL CAPITOL 7		140,000.000	26,600.000	166,600.000
TOTAL CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA		6,145,543.304	1,167,653.228	7,313,196.532
TOTAL Constructii+Montaj		4,969,362.284	944,178.834	5,913,541.118

PROIECTANT,
SC AVENSIS COMPANY SRL
CURS EURO-4.9758

BENEFICIAR,
COMUNA MARGINEA

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizării

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei		Lei	Lei
		3	4	5	
1	2				
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000		0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000		0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000		0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000		0.000
TOTAL CAPITOL 1					
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
		0.000	0.000		0.000
TOTAL CAPITOL 2					
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.000	0.000		0.000
3.1.1	Studii de teren	0.000	0.000		0.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000		0.000
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000		0.000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,000.000	1,900.000		11,900.000
3.3	Expertizare tehnica	0.000	0.000		0.000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	10,000.000	1,900.000		11,900.000
3.5	Proiectare	20,000.000	3,800.000		23,800.000
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	0.000		0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000		0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.000	0.000		0.000
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.000	0.000		0.000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.000	3,800.000		23,800.000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.000	0.000		0.000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000		0.000
3.7	Consultanta	0.000	0.000		0.000
3.7.1	Cererea de finantare	0.000	0.000		0.000
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000		0.000
3.7.3	Auditul financiar	0.000	0.000		0.000
3.8	Asistenta tehnica	65,000.000	12,350.000		77,350.000
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.000			0.000
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.000	0.000		0.000
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.000	0.000		0.000
3.8.2	Dirigentie de santier	55,000.000	10,450.000		65,450.000
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararil Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.000	1,900.000		11,900.000
		105,000.000	19,950.000		124,950.000
TOTAL CAPITOL 3					
CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	0.000	0.000		0.000
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000		0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000		0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000		0.000
4.5	Dotari	0.000	0.000		0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000		0.000
TOTAL CAPITOL 4					
CAPITOL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	0.000	0.000		0.000

5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54,134.650	0.000	54,134.650
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29,527.990	0.000	29,527.990
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.000	0.000	0.000
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,606.660	0.000	24,606.660
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	150,000.000	28,500.000	178,500.000
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		204,134.650	28,500.000	232,634.650
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	246,066.610	0.000	246,066.610
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 7		246,066.610	0.000	246,066.610
TOTAL CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA		555,201.260	48,450.000	603,651.260
TOTAL Constructii+Monta]		0.000	0.000	0.000

PROIECTANT,
SC AVENSIS COMPANY SRL
CURS EURO-4.9758

proiectare si consultanta

BENEFICIAR,
COMUNA MARGINEA



PRESEDINTE,
Georgeta HANTARI



SECRETAR
Onciul Adrian-Valentin