

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea scoaterii la închiriere, prin licitație publică, a unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Marginea și întocmirea documentației în acest sens

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava.

Având în vedere:

-Referatul de aprobare prezentat de domnul Gheorghe LAZAR, primarul comunei Marginea, județul Suceava, înregistrat cu nr.4329 din 25.03.2025;

-Raportul Compartimentului urbanism, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat înregistrat cu nr. 4330 din 25.03.2025;

-Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină înregistrat cu nr.17 din 27.03.2025;

-prevederile art.108 lit.b) și lit.c), art.333 alin.(5), art.362 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.354, 355 și 361 Cod civil;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), alin (14) și art.139 alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă scoaterea la închiriere, prin licitație publică, a unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Marginea și întocmirea documentației în acest sens, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor din Anexele care fac parte integrantă din hotărâre, astfel:

-(1).lotul nr.1, teren neproductiv, în suprafață de 10.500 mp, situat în zona „Fabrică”, identic cu imobilul număr cadastral 40053 din CF nr.40053 Marginea, conform anexei nr.1;

-(2).lotul nr.2, teren neproductiv, în suprafață de 8200 mp, situat în zona „Fabrică”, identic cu imobilul număr cadastral 40052 din CF nr.40052 Marginea, conform anexei nr.2;

-(3).lotul nr.3, teren neproductiv, în suprafață de 5.000 mp, situat în zona „Fabrică”, identic cu imobilul număr cadastral 40051 din CF nr.40051 Marginea, conform anexei nr.3;

-(4).lotul nr.4, teren neproductiv, în suprafață de 5.200 mp, situat în zona „Fabrică”, identic cu imobilul număr cadastral 40054 din CF nr.40054 Marginea, conform anexei nr.4;

-(5).lotul nr.5, teren neproductiv, în suprafață de 5.400 mp, situat în zona „Fabrică”, identic cu imobilul număr cadastral 40055 din CF nr.40055 Marginea, conform anexei nr.5;

-(6).lotul nr.6, teren neproductiv, în suprafață de 8.700 mp, situat în zona „Fabrică”, identic cu imobilul număr cadastral 40056 din CF nr.40056 Marginea, conform anexei nr.6;

-(7).lotul nr.7, teren neproductiv, în suprafață de 2000 mp, situat în zona “Prund-Moară Bacală”, parte din imobilul număr cadastral 41233 din CF nr.41233 Marginea, conform anexei nr.7.

-(8).lotul nr.8, teren neproductiv, în suprafață de 4458 mp, situat în zona “strada Liliacului”, identic cu imobilul număr cadastral 41916 din CF nr.41916 Marginea, conform anexei nr.8.

Art.2 – Se aprobă întocmirea Rapoartelor de evaluare pentru stabilirea prețurilor de închirire și a Caietelelor de sarcini, care vor fi prezentate spre aprobare consiliului local.

Art.3 – Anexele de la nr.1 la nr.8 fac parte integrantă din hotărâre.

Art.4 – Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghită HANTARI

Marginea
27 martie 2025
Nr.33

Contras
Secretar ge
Adrian-Val



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

CONSILIUL LOCAL MARGINEA
Anexa Nr. 11 la Hotărârea
Nr. 33, 2022

Nr. cerere	44732
Ziua	24
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120255664



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40053 Marginea

Semnăt : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	40053		10.500	Teren neimprejmuit; Neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44732 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 3489, din 21/10/2022 emis de Mandici Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40053 a imobilului cu numarul cadastral 40053 / UAT Marginea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36767 inscris in cartea funciara 36767;	A1
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 72, din 15/12/2017 emis de Consiliul Local al comunei Marginea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MARGINEA , CIF:4327030, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36767/Marginea, inscrisa prin incheierea nr. 39224 din 20/12/2017;</i>	A1
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36767/Marginea, inscrisa prin incheierea nr. 39224 din 20/12/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

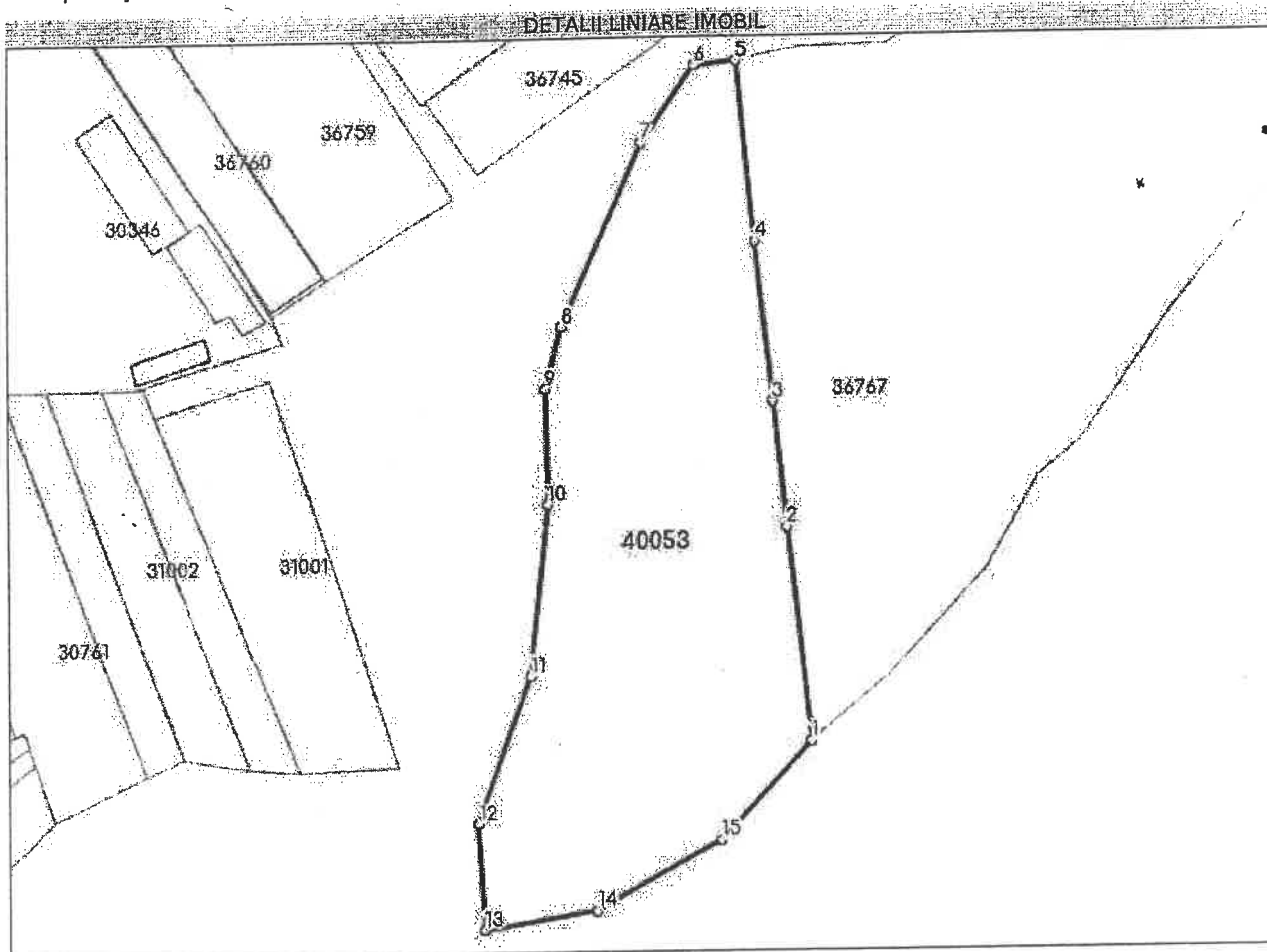
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40053	10.500	Neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	10.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	52.496
2	3	30.926
3	4	38.874
4	5	44.549
5	6	10.223
6	7	22.725

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	48.624
8	9	15.567
9	10	28.148
10	11	41.769
11	12	38.035
12	13	25.813
13	14	27.31
14	15	35.016
15	1	32.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
31-10-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
NICOLETA OANA GROSU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1: 5000

Adresa: Judet SUCEAVA

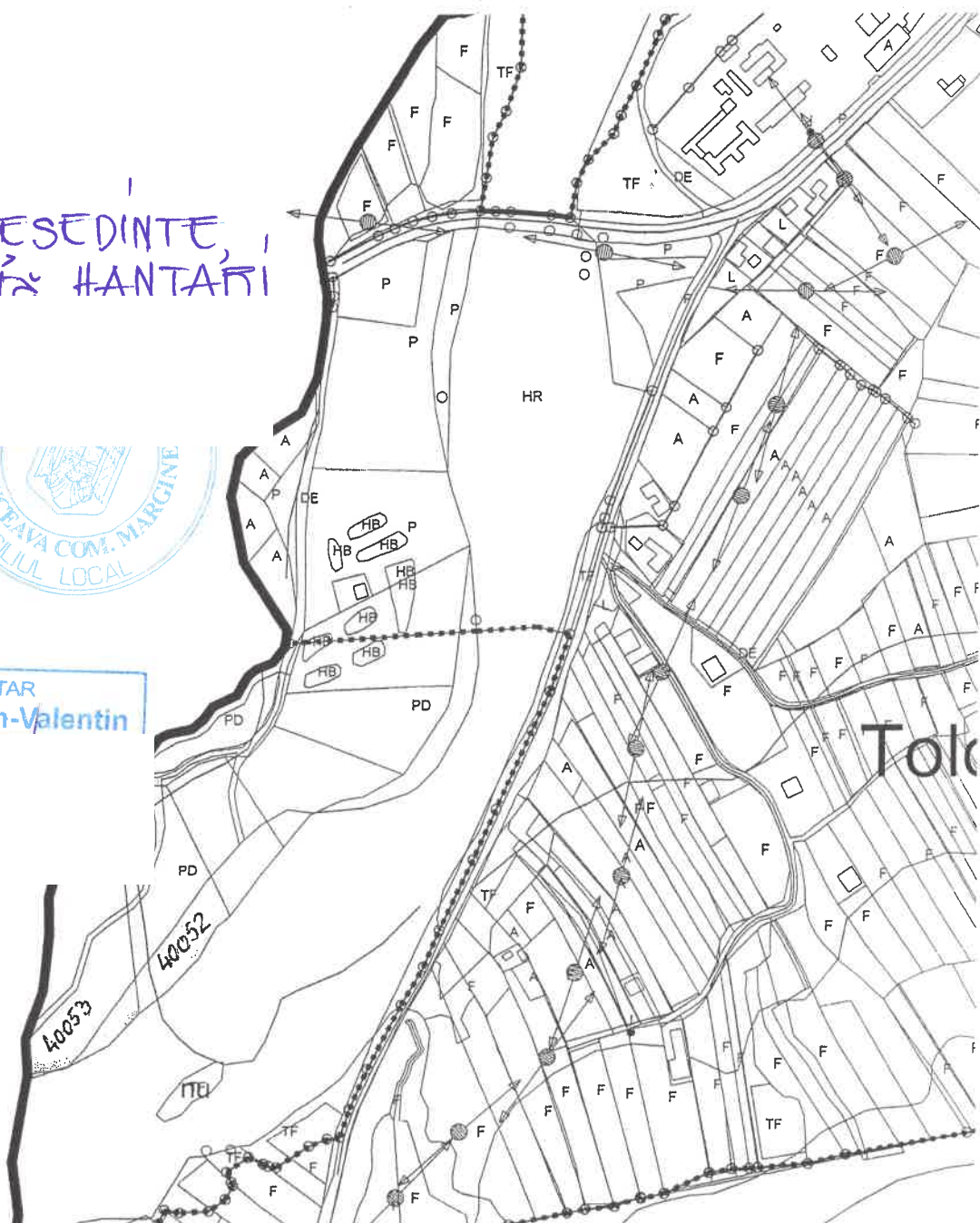
UAT Marginea

ZONA FABRICĂ

PRESEDINTE,
Elencoleta HANTARI



SECRETAR
Onciul Adrian-Valentin



Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuți
1	neproductiv	10.500	Imobil 40053
2	neproductiv	8.200	Imobil 40052
Total		18.700	

Intocmit : Mihalescu Gavril
Data 18.02.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

CONSILIUL LOCAL MARGINEA
Anexa Nr. 2 la Hotărârea
Nr. 33, 2022

Nr. cerere	44732
Ziua	24
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120255664



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40052 Marginea

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40052		8.200	Teren neimprejmuit; Neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44732 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 3489, din 21/10/2022 emis de Mândici Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40052 a imobilului cu numarul cadastral 40052 / UAT Marginea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36767 inscris in cartea funciara 36767;	A1
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 72, din 15/12/2017 emis de Consiliul Local al comunei Marginea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MARGINEA , CIF:4327030, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36767/Marginea, inscrisa prin incheierea nr. 39224 din 20/12/2017;</i>	A1
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36767/Marginea, inscrisa prin incheierea nr. 39224 din 20/12/2017;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

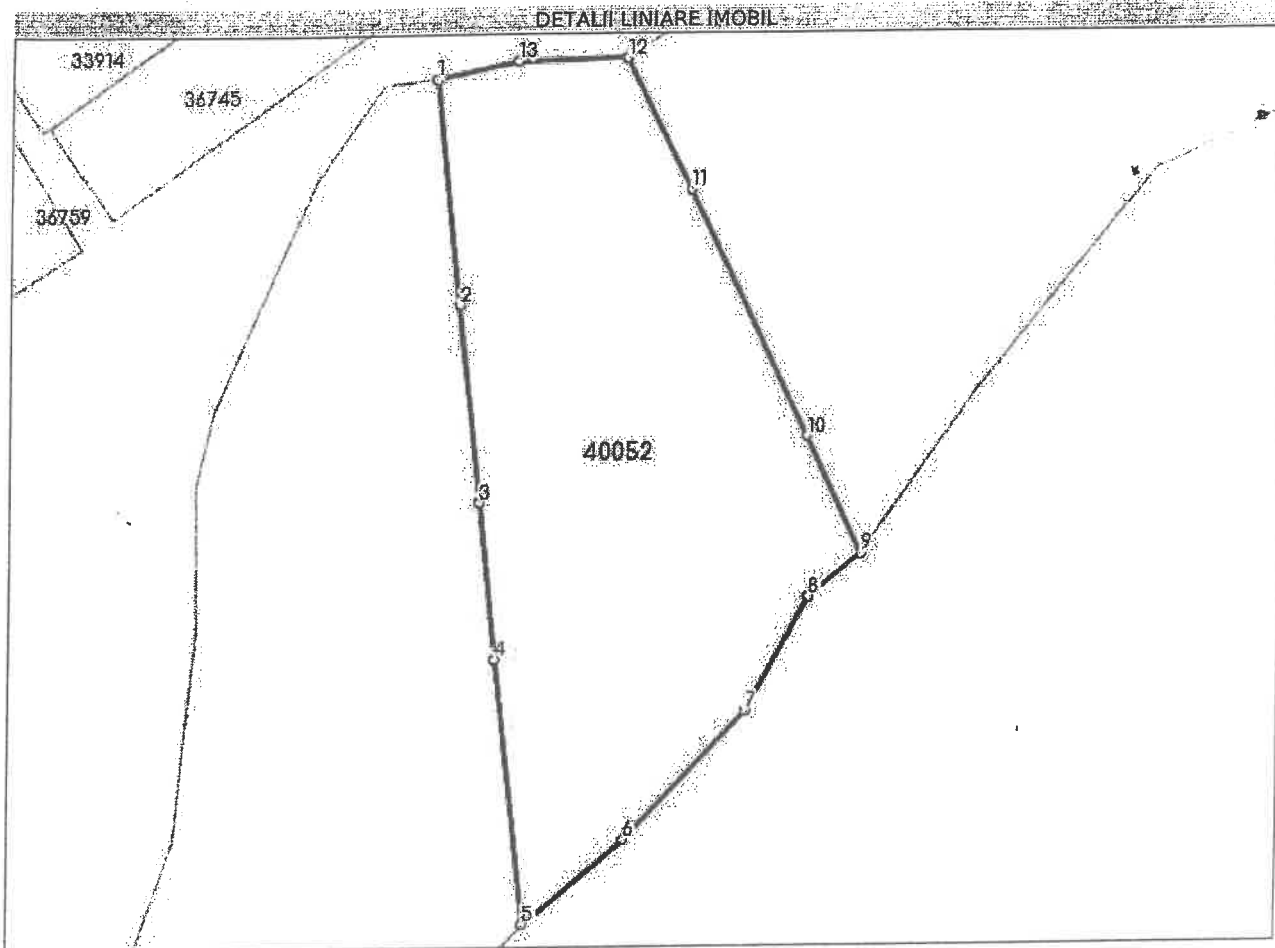
- 0 -

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40052	8.200	Neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	8.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.549
2	3	38.874
3	4	30.926
4	5	52.496
5	6	25.307
6	7	34.505

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	25.527
8	9	13.346
9	10	25.309
10	11	53.958
11	12	28.867
12	13	20.996
13	1	16.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru. x

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
31-10-2022

Asistent Registrator,
NICOLETA OANA GROSU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

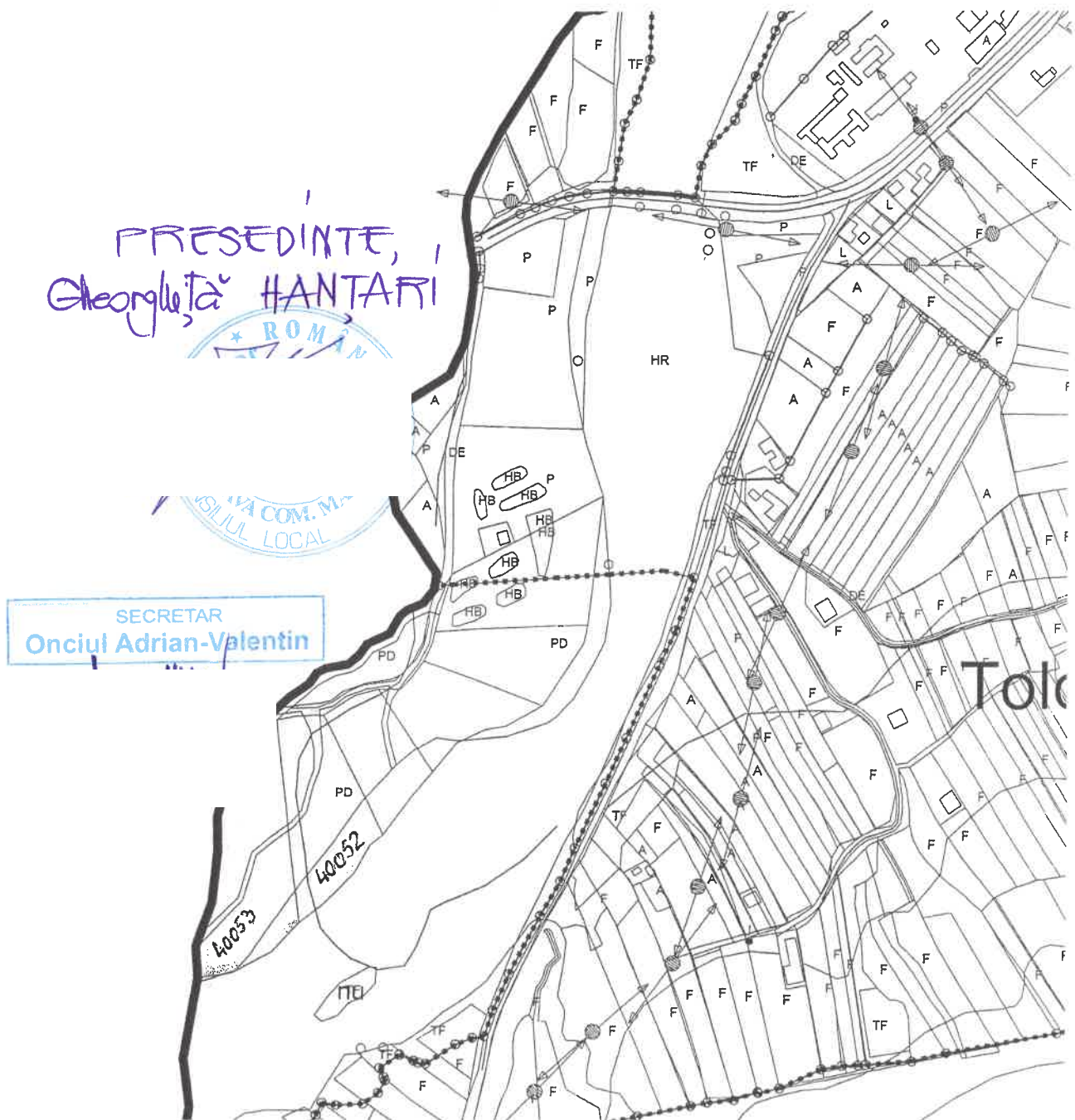
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1: 5000

Adresa: Judet SUCEAVA

UAT Marginea

ZONA FABRICĂ



Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	neproductiv	10.500	Imobil 40053
2	neproductiv	8.200	Imobil 40052
Total		18.700	

Intocmit : Mihalescu Gavril
Data 18.02.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

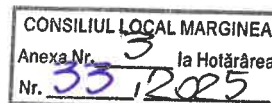
Nr. cerere	16895
Ziua	26
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187821972



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40051 Marginea



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Marginea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40051	5.000	Teren neimprejmuit; Neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44732 / 24/10/2022	
Act Notarial nr. 3489, din 21/10/2022 emis de Mandici Alexandru;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40051 a imobilului cu numarul cadastral 40051 / UAT Marginea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36767 inscris in cartea funciara 36767;
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 72, din 15/12/2017 emis de Consiliul Local al comunei Marginea;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA MARGINEA , CIF:4327030, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36767/Marginea, inscrisa prin incheierea nr. 39224 din 20/12/2017;</i>
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36767/Marginea, inscrisa prin incheierea nr. 39224 din 20/12/2017;</i>

C. Partea III. SARCINI .

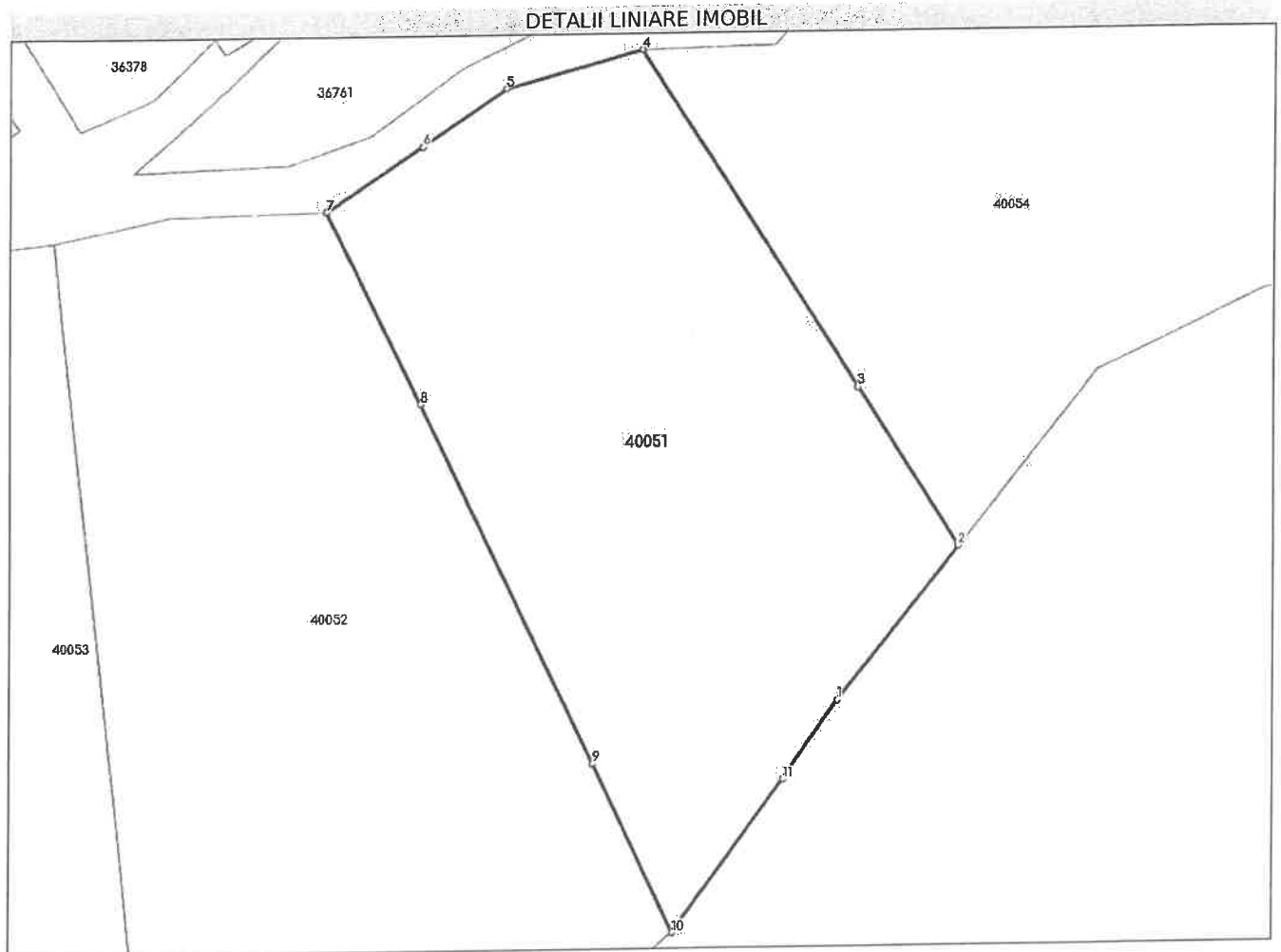
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarclni	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40051	5.000	Neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.306
2	3	25.574
3	4	54.135
4	5	18.948
5	6	13.663
6	7	15.493

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	28.867
8	9	53.958
9	10	25.309
10	11	25.134
11	1	12.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/03/2025, 11:00

PRESEDINTE
Gheorgheță HANTARI



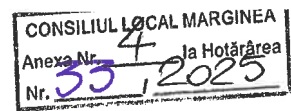
SECRETAR
Onciu Adrian-Valentin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40054 Marginea



Nr. cerere	16895
Ziua	26
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187821972



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Marginea

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	40054		5.200	Teren neimprejmuit; Neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
44732 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 3489, din 21/10/2022 emis de Mandici Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40054 a imobilului cu numarul cadastral 40054 / UAT Marginea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36767 inscris in cartea funciara 36767;	A1
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 72, din 15/12/2017 emis de Consiliul Local al comunei Marginea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MARGINEA, CIF:4327030, domeniul privat OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36767/Marginea, inscrisa prin incheierea nr. 39224 din 20/12/2017;	A1
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36767/Marginea, inscrisa prin incheierea nr. 39224 din 20/12/2017;	A1

C. Partea III. SARCINI .

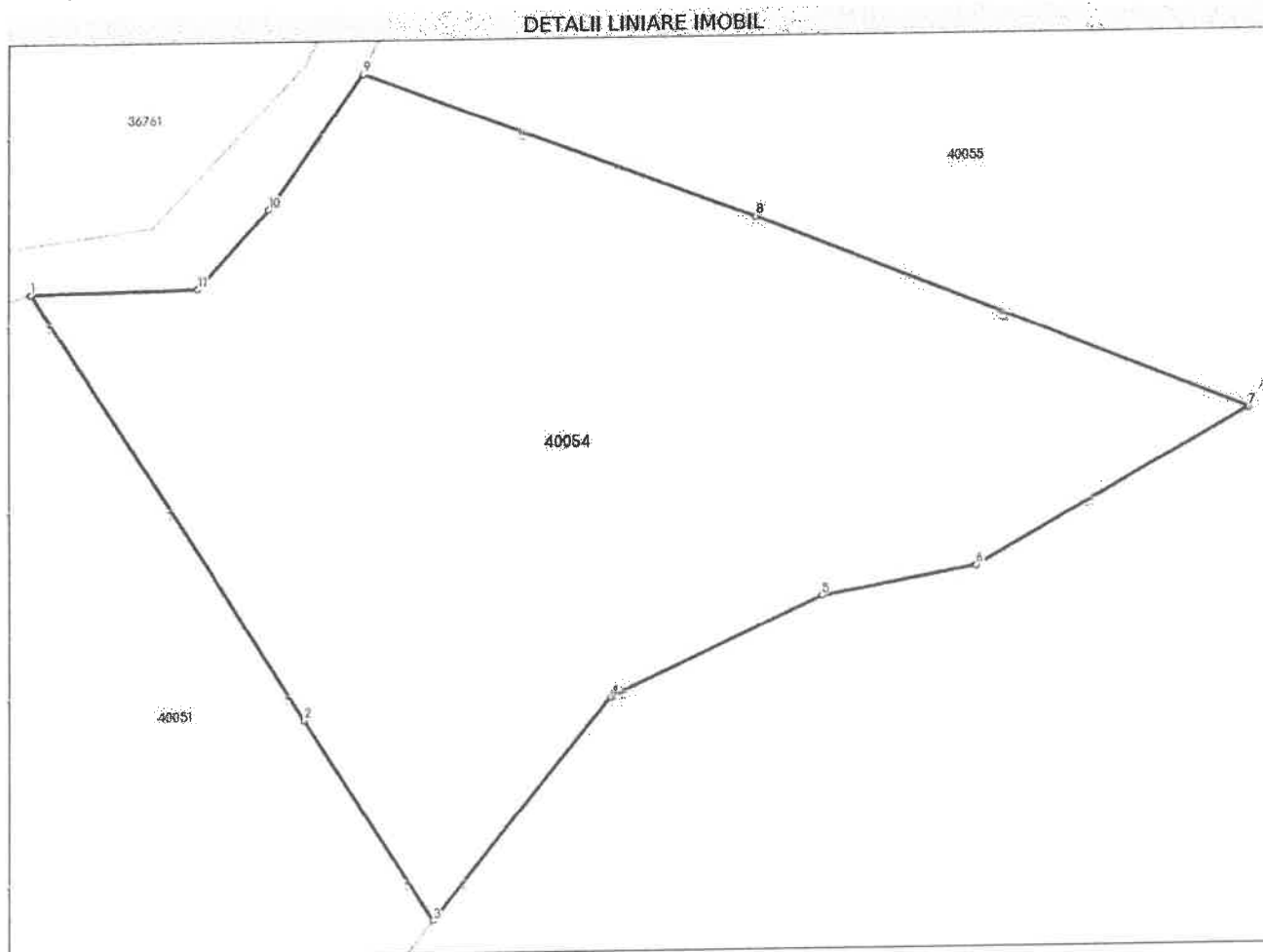
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40054	5.200	Neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viian	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	neproductiv	NU	5.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	54.135
2	3	25.574
3	4	30.166
4	5	24.917
5	6	16.809
6	7	33.694

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	57.054
8	9	44.7
9	10	17.474
10	11	11.387
11	1	17.616


** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresă www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 26/03/2025, 11:00

PRESEDINTE,
 George Iuță HANTARI



SECRETAR
 Onciul Adrian-Valentin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

CONSILIUL LOCAL MARGINEA
Anexa Nr. 5 la Hotărârea
Nr. 35, 2025

Nr. cerere	16895
Ziua	26
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187821972



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40055 Marginea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Marginea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40055	5.400	Teren neimprejmuit; Neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44732 / 24/10/2022	
Act Notarial nr. 3489, din 21/10/2022 emis de Mandici Alexandru;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40055 a imobilului cu numarul cadastral 40055 / UAT Marginea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36767 inscris in cartea funciara 36767;
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 72, din 15/12/2017 emis de Consiliul Local al comunei Marginea;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA MARGINEA , CIF:4327030, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36767/Marginea, inscrisa prin incheierea nr. 39224 din 20/12/2017;</i>	
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36767/Marginea, inscrisa prin incheierea nr. 39224 din 20/12/2017;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

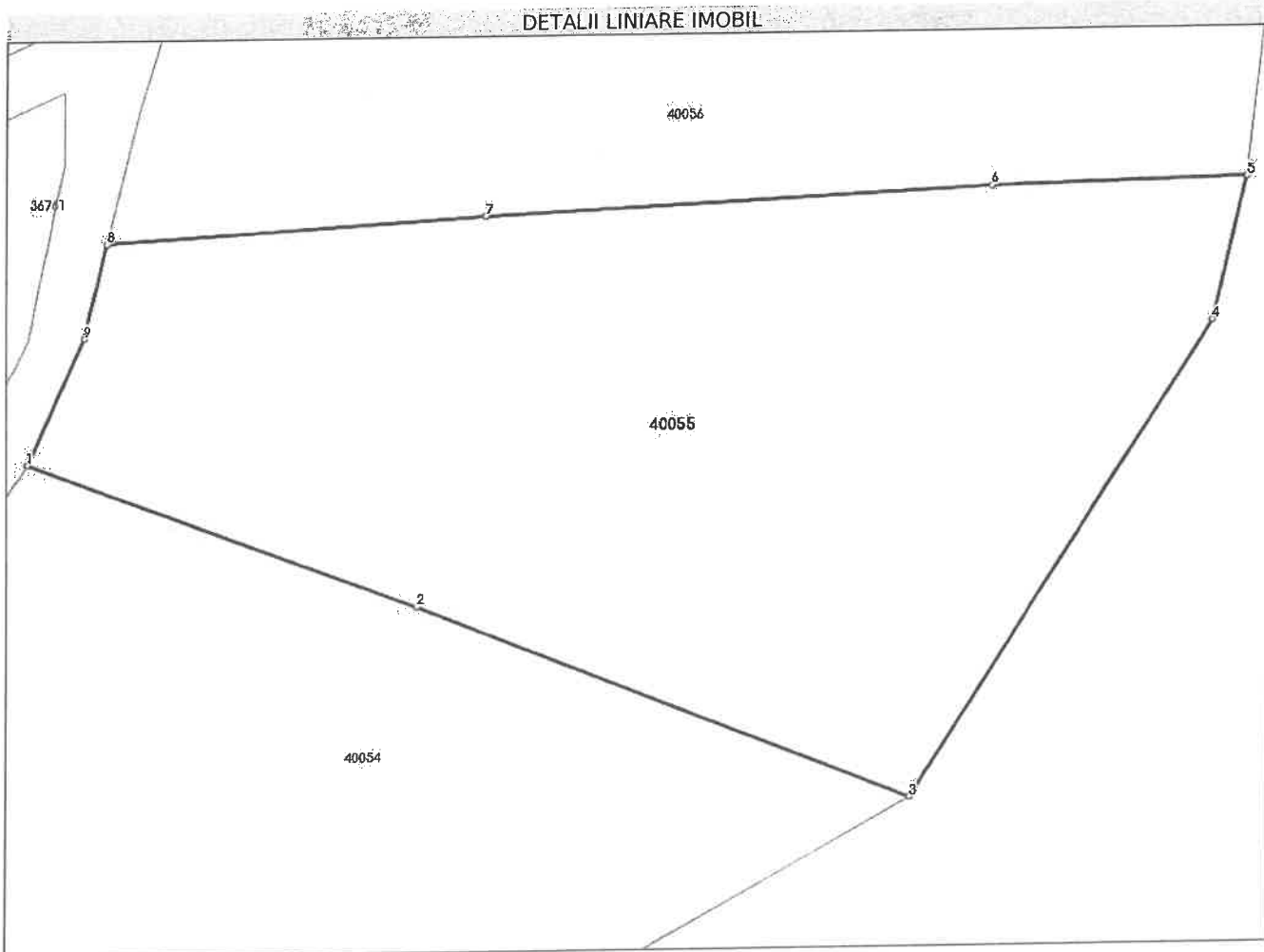
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40055	5.400	Neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	5.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.7
2	3	57.054
3	4	60.307
4	5	15.754
5	6	27.697
6	7	54.499

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	40.689
8	9	10.398
9	1	14.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/03/2025, 11:00

PRESEDINTE,
Geoșuța HANȚARI

✓

COMUNA MARGINEA
CONSILIUL LOCAL

SECRETAR
Onciul Adrian-Valentin



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

CONSILIUL LOCAL MARGINEA
Anexa Nr. 6 la Hotărârea
Nr. 33/2025

Nr. cerere	16895
Ziua	26
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187821972



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40056 Marginea

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Marginea, Loc. Marginea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40056	8.700	Teren neimprejmuit; Neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44732 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 3489, din 21/10/2022 emis de Mandici Alexandru;		
B1	Se înființează cartea funciara 40056 a imobilului cu numărul cadastral 40056 / UAT Marginea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 36767 înscris în cartea funciara 36767;	A1
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 72, din 15/12/2017 emis de Consiliul Local al comunei Marginea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA MARGINEA , CIF:4327030, domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36767/Marginea, inscrisa prin incheierea nr. 39224 din 20/12/2017;</i>		
B3	imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36767/Marginea, inscrisa prin incheierea nr. 39224 din 20/12/2017;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

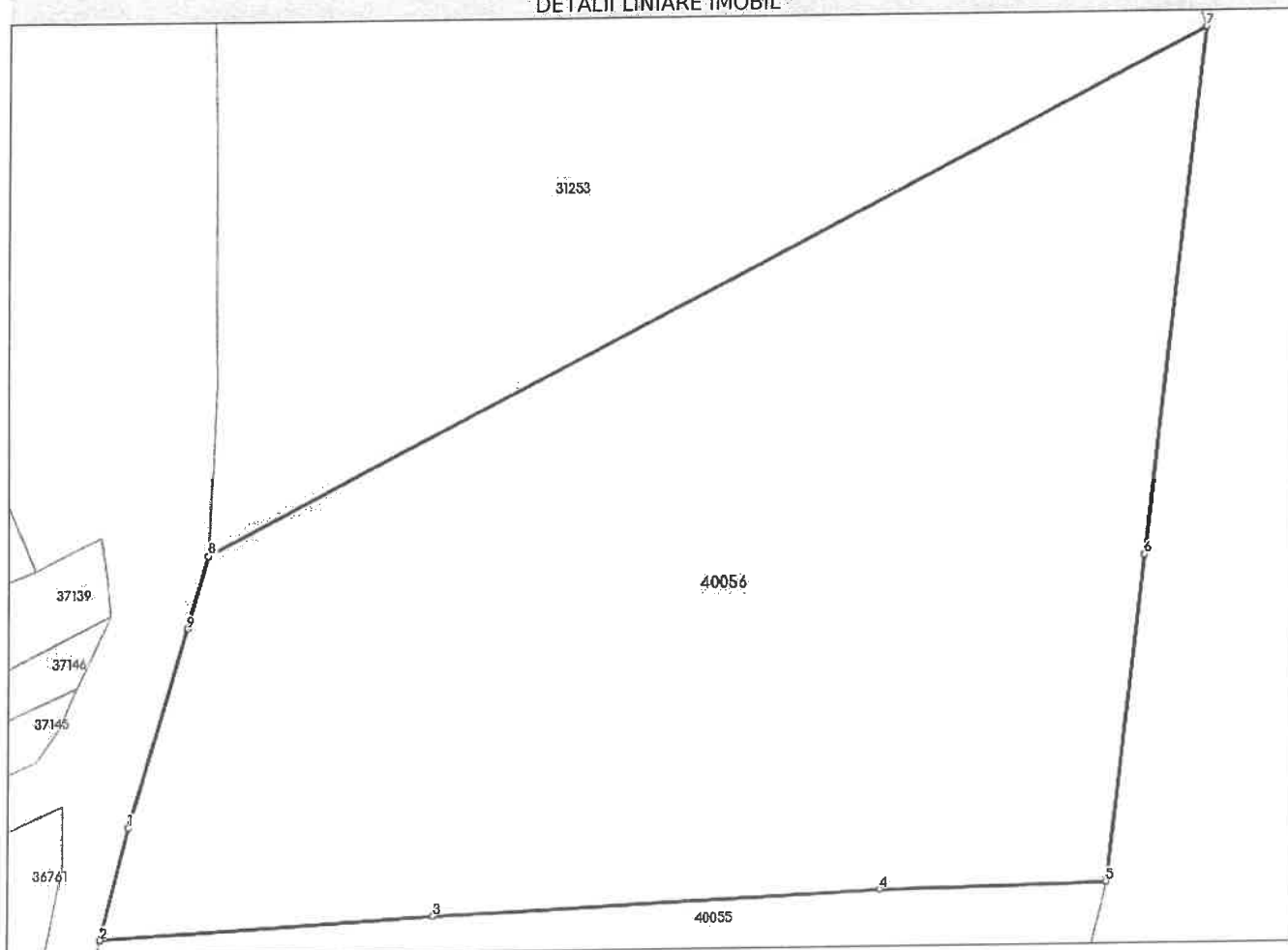
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40056	8.700	Neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	4.162	-	-	-	
2	neproductiv	NU	4.538	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (***) (m)
1	2	14.071
2	3	40.689
3	4	54.499
4	5	27.697
5	6	39.886

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	64.353
7	8	136.521
8	9	9.2
9	1	25.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/03/2025, 11:00

PRESEDINTE,
 Eleonora HANTĂRI

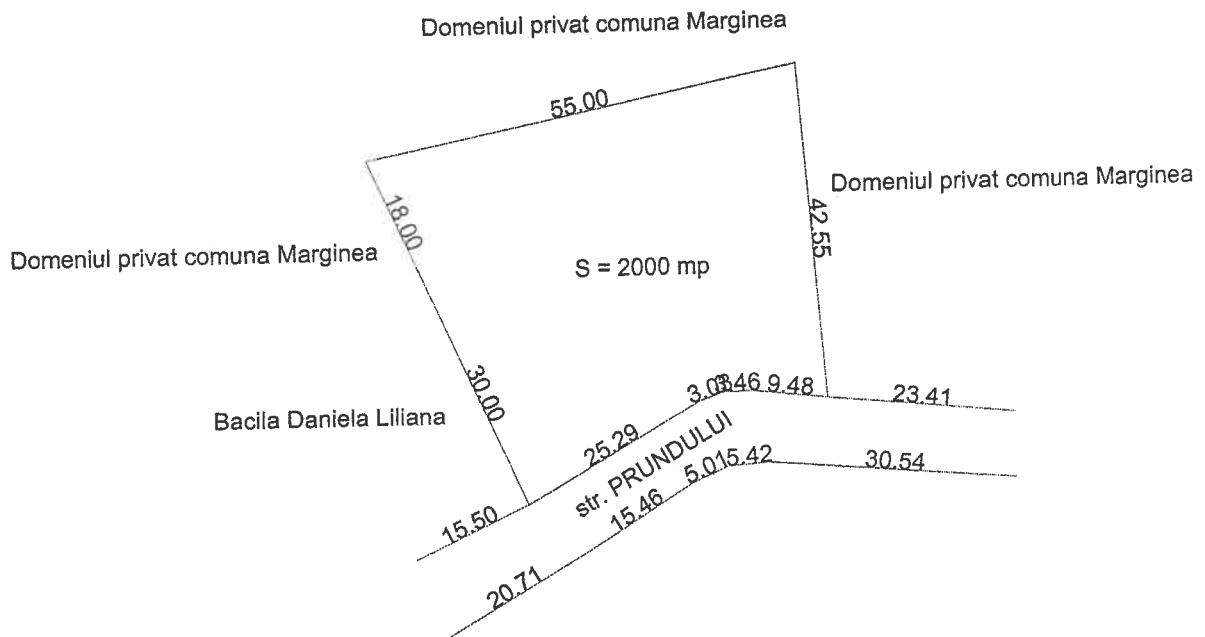


SECRETAR
 Elena Velicu

Plan de situație
Scara 1: 500

CONSILIUL LOCAL MARGINEA
Anexa Nr. 7 la Hotărârea
Nr. 33, 2025

Nr.cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
parte din imobil 41233 Cartea Funciara nr.41233	2000 mp.	Com. Marginea, str.Prundului - Intravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	2000	Teren neproductiv
Total		2000	

Suprafața totală a imobilului nr.41233 din CF 41233: 34.262 mp.

Suprafața propusă pentru închiriere: 2000 mp.

Întocmit: Mihaiescu Gavril
Data 18.02.2025

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1: 5000

Adresa: Judet SUCEAVA

UAT Marginea

Strada Prundului

CONSILIUL LOCAL MARGINEA

Anexa Nr. 7 la Hotărârea

Nr. 12025

FRESEDINTE
George

SECRETAR
Onciul Adrian-Valentin



Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentuni
1		2000	neproductiv
Total		2000	

PRIMAR
Lazar Gheorghe

Executant : Mihalescu Gavril

Data 18.02.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți

CONSILIUL LOCAL MARGINEA
Anexa Nr. 8 la Hotărârea
Nr. 33/2025

Nr. cerere: 9722
Ziua: 24
Luna: 02
Anul: 2025

Cod verificare
100186525391



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41916 Marginea

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Parțial Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Marginea, Loc. Marginea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41916	4.458	Teren neîmprejmuit; Teren parțial împrejmuit cu gard, între punctele de contur 3-4-5-6-7-8-9-10.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
60337 / 29/11/2023	
Act Administrativ nr. HCL 76, din 31/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL al com. Marginea; Act Administrativ nr. Adevărta nr.15827, din 13/11/2023 emis de PRIMARIA com. Marginea;	
B1 1/1 1) COMUNA MARGINEA , CIF:4327030, domeniul privat	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

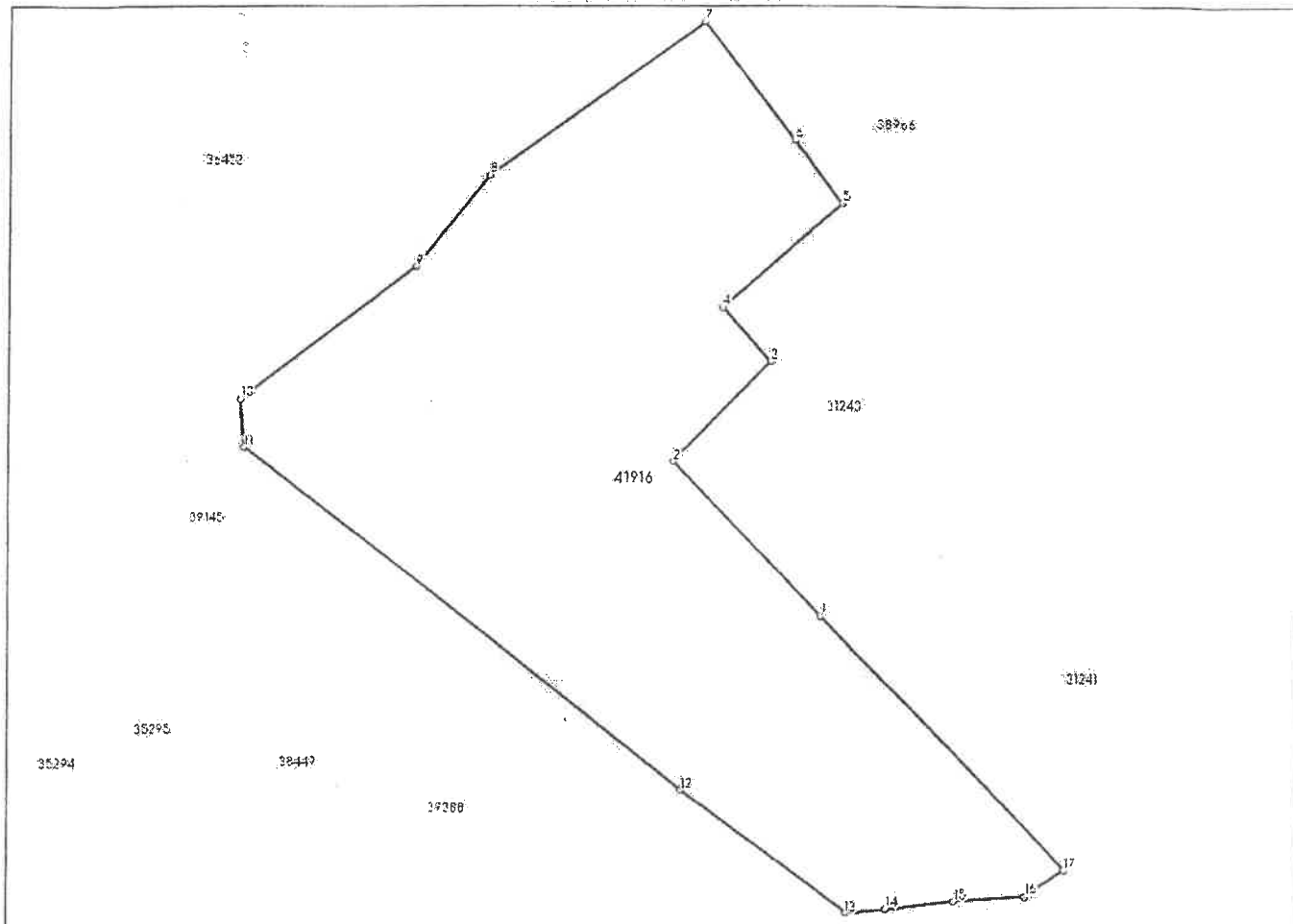
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41916	4.458	Teren partial împrejmuit cu gard, între punctele de contur 3-4-5-6-7-8-9-10.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	2.127	-	-	-	
2	neproductiv	NU	2.331	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

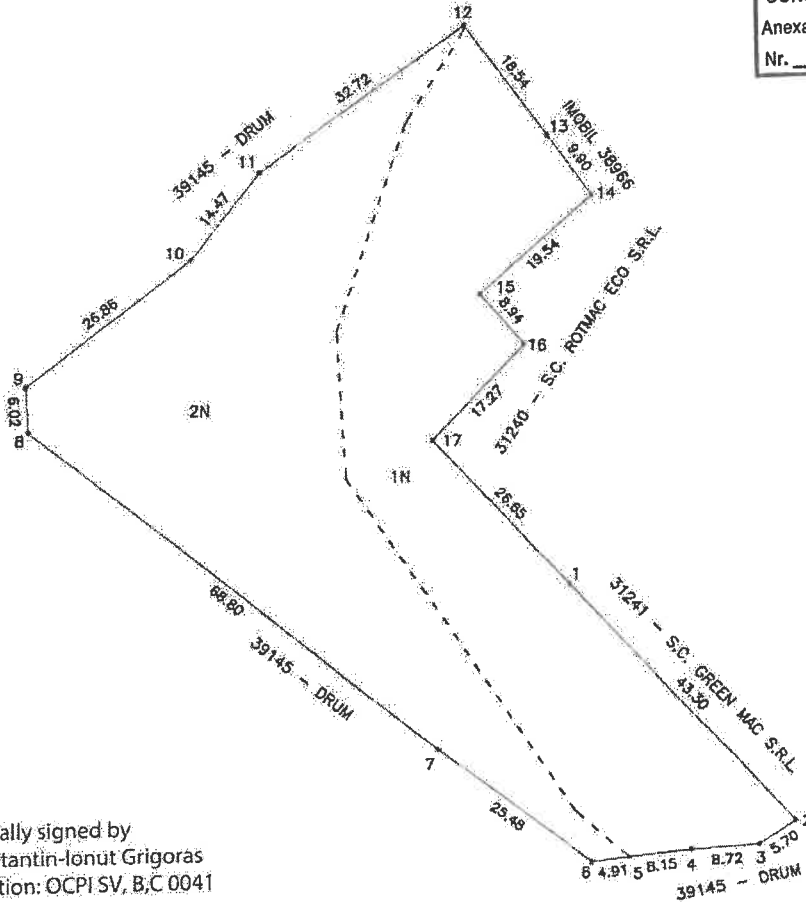
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.654
2	3	17.266
3	4	8.937
4	5	19.536
5	6	9.9

Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului

Scara: 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
41916	4458	SAT MARGINEA - INTRAVILAN si EXTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
41916	MARGINEA	

CONSILIUL LOCAL MARGINEA
 Anexa Nr. 8 la Hotărârea
 Nr. 12025



Constantin-
Ionut Grigoras

Digitally signed by
 Constantin-Ionut Grigoras
 Location: OCPI SV, B,C 0041
 Date: 2025.02.22 05:57:50
 +02'00'

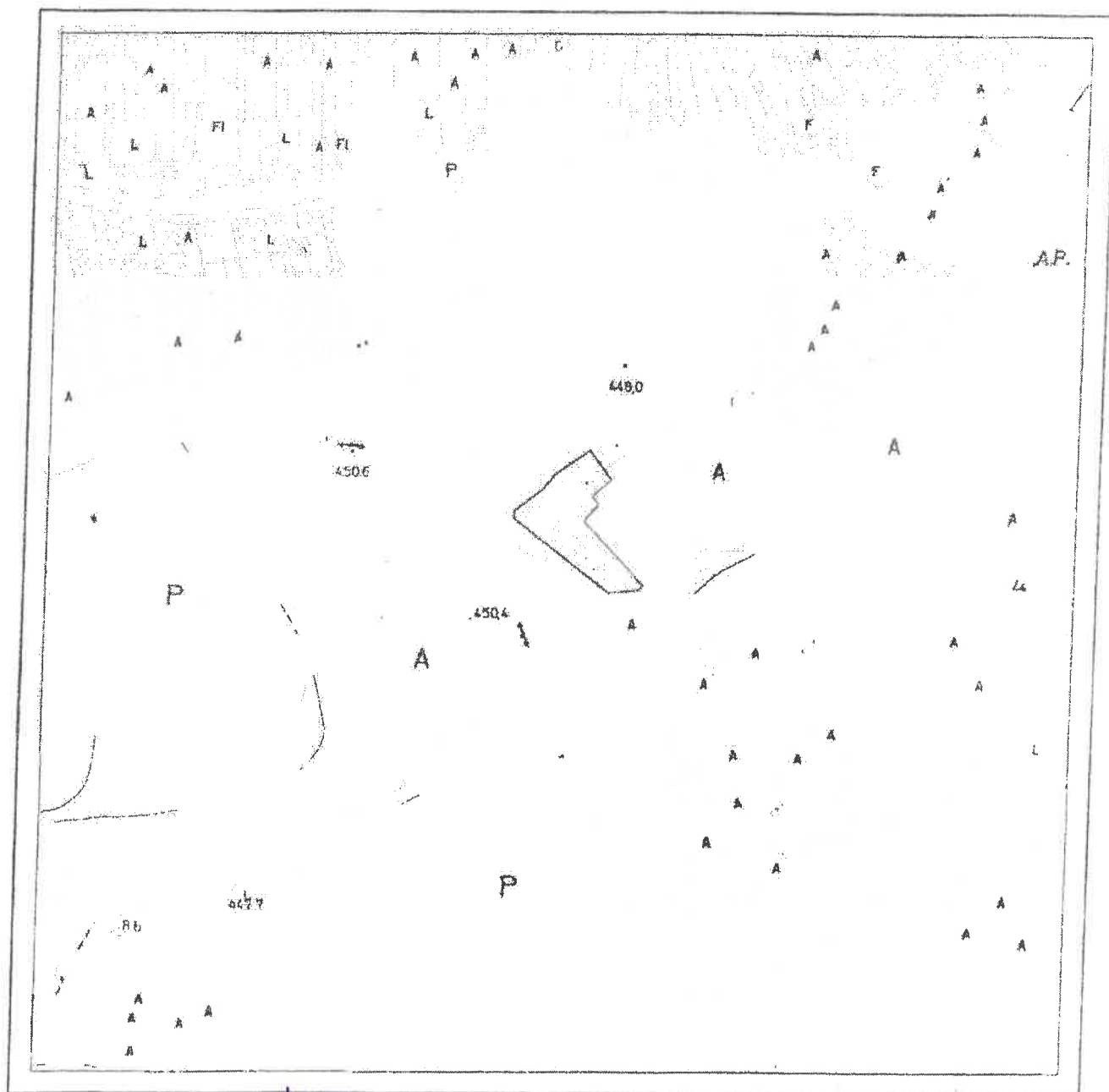
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	N	2127	Intravilan.
2	N	2331	Extravilan.
Total		4458	Teren partial imprejmuit cu gard, intre punctele de contur 3-4-5-6-7-8-9-10.
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 4458 mp Suprafata din act = 4458 mp			
Executant, FJA SC NORDCAD EXPERT SRL Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 1788 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren (Stampa autorizatiei de executie si Internelor)		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Anca-Iuliana Pinteala Semnat digital de Anca-Iuliana Pinteala Data: 2025.03.10 12:19:23 +02'00' Data:	
(Stampa autorizatiei de executie si Internelor) CONSTANTIN IONUT Data: 21.03.2025		Stampila BCPI	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

TRAPEZUL: L-35-4-D-a-I-II

BENEFICIAR: COMUNA MARGINEA
LOCALITATEA: MARGINEA



PRESEDINTE
Eleniuta HANTARI



SECRETAR
Onciul Adrian-V

f