

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții *"Reabilitare termică Școala Gimnazială nr.3 Marginea, din comuna Marginea, județul Suceava"*, cu finanțare prin Administrația Fondului de Mediu și bugetul local al comunei Marginea

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava.

Având în vedere:

-referatul de aprobare prezentat de domnul Gheorghe LAZAR-primarul comunei Marginea, județul Suceava înregistrat cu nr.14.363 din 22.10.2025;

-raportul Serviciului financiar contabil, achiziții publice, investiții, programe și fonduri europene din cadrul primăriei comunei Marginea înregistrat cu nr.14.364 din 22.10.2025;

-avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, protecția mediului și turism înregistrat cu nr.45 din 28.10.2025;

-prevederile art.44 alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.7 alin.(6) din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), alin.(7) lit.m) și art.139 alin.(3) lit.e) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ca urmare a finalizării achizițiilor publice, pentru obiectivul de investiții *"Reabilitare termică Școala Gimnazială nr. 3 Marginea, din comuna Marginea, județul Suceava"*, cu finanțare prin Administrația Fondului de Mediu și bugetul local al comunei Marginea, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2 -Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ca urmare a aplicării prevederilor Dispoziției de șantier nr.1, pentru obiectivul de investiții de la art.1, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din hotărâre.

Art.3 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați în urma includerii lucrărilor suplimentare necesare obținerii autorizației de funcționare ISU la partea de extindere (corp C5), pentru obiectivul de investiții de la art.1, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din hotărâre.

Art.4 - Se aprobă alocarea de la bugetul local al comunei Marginea a sumei de 2.312.996,55 lei pentru implementarea obiectivului de investiții *"Reabilitare termică Școala Gimnazială nr.3 Marginea, din comuna Marginea, județul Suceava"*, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din hotărâre, după cum urmează:

a).contribuția proprie pentru implementarea investiției în cuantum de 1.325.041,82 lei;

b).cheltuieli neeligibile aferente lucrărilor suplimentare de autorizare ISU la partea de extindere (corp C5) în valoare de 987.954,73 lei.

Art.5 -Primarul comunei Marginea, prin Serviciul financiar contabil, achiziții publice, investiții, programe și fonduri europene va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PROIECTANT GENERAL,
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
(CUI 48432666, J27/671/2023)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - actualizat
al obiectivului de investiții:
REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA NR. 3 MARGINEA, DIN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA
după finalizarea achizițiilor publice

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.200,00	608,00	3.808,00
	3.1.1 Studii de teren	3.200,00	608,00	3.808,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.1	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.882,00	1.117,58	6.999,58
3.3	Expertizare tehnică	10.598,00	2.123,62	12.721,62
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	102.320,00	19.440,80	121.760,80
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39.820,00	7.565,80	47.385,80
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	33.500,00	6.365,00	39.865,00
	TOTAL 3.5	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	74.500,00	14.155,00	88.655,00
	3.7.1 Consultanță depunere CF	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	52.500,00	9.975,00	62.475,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.7	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.8	Asistența tehnică	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	2.250,00	427,50	2.677,50
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	2.250,00	427,50	2.677,50
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate -conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 3.8	215.000,00	40.960,00	255.960,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.191.587,49	304.316,09	2.495.903,58
	Lucrari pentru cresterea eficientei energetice - TIP I	2.191.587,49	304.316,09	2.495.903,58
	Lucrari conexe - TIP II	0,00	0,00	0,00
	Lucrari care nu contribuie la cresterea eficientei energetice - neeligibile	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.993,25	4.408,58	25.401,83
	Montaj Echipamente care contribuie la cresterea eficientei energetice	20.993,25	4.408,58	25.401,83

	Montaj Echipamente care nu contribuie la cresterea eficientei energetice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	303.750,00	63.787,50	367.537,50
	echipamente instalatii care contribuie la cresterea eficientei energetice	303.750,00	63.787,50	367.537,50
	echipamente instalatii care nu contribuie la cresterea eficientei energetice	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.516.330,74	372.512,18	2.888.842,92
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	5.304,00	1.113,84	6.417,84
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	5.304,00	1.113,84	6.417,84
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.396,72	0,00	24.396,72
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.089,42	0,00	11.089,42
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.217,88	0,00	2.217,88
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.089,42	0,00	11.089,42
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	229.957,31	48.291,04	278.248,36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	210,00	1.210,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	260.658,03	49.614,88	310.272,92
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL:	2.991.988,77	463.087,05	3.455.075,83
	din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	2.217.884,74	309.838,51	2.527.723,26

2) in preturi la data de aprilie 2021, 1 euro = 4.9348 lei

Data,
01.07.2025

Beneficiar/Investitor,
COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA

Intocmit,
mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL



Finanțare:	
Contractul de finanțare AFM	2.474.672,87
Bugetul local Marginea	980.402,96



SECRETAR
Onciul Adrian-Valentin

V U

PROIECTANT GENERAL,
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
(CUI 48432666, J27/671/2023)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - actualizat
al obiectivului de investiții:
REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA NR. 3 MARGINEA, DIN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA
după aplicarea DS1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.200,00	608,00	3.808,00
	3.1.1 Studii de teren	3.200,00	608,00	3.808,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.882,00	1.117,58	6.999,58
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.598,00	2.123,62	12.721,62
3.5	Proiectare	102.320,00	19.440,80	121.760,80
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39.820,00	7.565,80	47.385,80
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	33.500,00	6.365,00	39.865,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	74.500,00	14.155,00	88.655,00
	3.7.1 Consultanță depunere CF	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	52.500,00	9.975,00	62.475,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	18.500,00	3.515,00	22.015,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	2.250,00	427,50	2.677,50
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	2.250,00	427,50	2.677,50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate -conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		215.000,00	40.960,00	255.960,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.469.598,27	518.615,64	2.988.213,91
	Lucrari pentru cresterea eficientei energetice - TIP I	2.388.211,33	501.524,38	2.889.735,71
	Lucrari conexe - TIP II	81.386,94	17.091,26	98.478,20
	Lucrari care nu contribuie la cresterea eficientei energetice - neeligibile	0,00	0,00	0,00

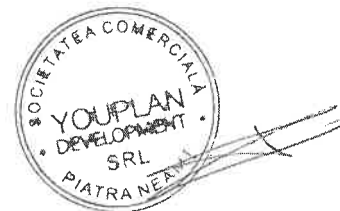
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22.597,96	4.745,57	27.343,53
	Montaj Echipamente care contribuie la creșterea eficienței energetice	22.597,96	4.745,57	27.343,53
	Montaj Echipamente care nu contribuie la creșterea eficienței energetice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	357.250,00	75.022,50	432.272,50
	echipamente instalatii care contribuie la creșterea eficienței energetice	357.250,00	75.022,50	432.272,50
	echipamente instalatii care nu contribuie la creșterea eficienței energetice	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.849.446,23	598.383,71	3.447.829,94
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5.304,00	1.113,84	6.417,84
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	5.304,00	1.113,84	6.417,84
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.772,50	2.793,00	43.565,50
	5.2.1 Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12.487,50	0,00	12.487,50
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.497,50	0,00	2.497,50
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.487,50	0,00	12.487,50
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire (ATR)	13.300,00	2.793,00	16.093,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,01
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	210,00	1.210,00
TOTAL CAPITOLUL 5		47.076,50	4.116,84	51.193,35
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3.111.522,73	643.460,55	3.754.983,29
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2.497.500,23	524.475,04	3.021.975,28

2) in preturi la data de aprilie 2021, 1 euro = 4.9348 lei

Data,
08.09.2025

Beneficiar/Investitor,
COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA

Intocmit,
mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL



Finanțare:	
Contract finanțare AFM	2.474.672,87
Bugetul local Marginea	1.280.310,42



SECRETAR
Onciul Adrian-Valentin

PROIECTANT GENERAL,
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL
(CUI 48432666, J27/671/2023)

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - actualizat
al obiectivului de investiții:
REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA NR. 3 MARGINEA, DIN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA
DS1 si lucrări suplimentare C5 extindere

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.200,00	608,00	3.808,00
	3.1.1 Studii de teren	3.200,00	608,00	3.808,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.882,00	1.117,58	6.999,58
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10.598,00	2.123,62	12.721,62
3.5	Proiectare	142.320,00	27.840,80	170.160,80
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39.820,00	7.565,80	47.385,80
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55.000,00	11.250,00	66.250,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	33.500,00	6.365,00	39.865,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	74.500,00	14.155,00	88.655,00
	3.7.1 Consultanță depunere CF	22.000,00	4.180,00	26.180,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	52.500,00	9.975,00	62.475,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	28.500,00	5.615,00	34.115,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	2.250,00	427,50	2.677,50
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	2.250,00	427,50	2.677,50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	24.000,00	4.760,00	28.760,00
	3.8.3 coordonator în materie de securitate și sănătate -conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	265.000,00	51.460,00	316.460,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.236.089,78	679.578,85	3.915.668,63
	Lucrari pentru cresterea eficientei energetice - TIP I	2.388.211,33	501.524,38	2.889.735,71
	Lucrari conexe - TIP II	81.386,94	17.091,26	98.478,20
	Lucrari care nu contribuie la cresterea eficientei energetice - neeligibile	766.491,51	160.963,22	927.454,73

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	22.597,96	4.745,57	27.343,53
	Montaj Echipamente care contribuie la creșterea eficienței energetice	22.597,96	4.745,57	27.343,53
	Montaj Echipamente care nu contribuie la creșterea eficienței energetice	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	357.250,00	75.022,50	432.272,50
	echipamente instalații care contribuie la creșterea eficienței energetice	357.250,00	75.022,50	432.272,50
	echipamente instalații care nu contribuie la creșterea eficienței energetice	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		3.615.937,74	759.346,93	4.375.284,67
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.304,00	1.113,84	6.417,84
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	5.304,00	1.113,84	6.417,84
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	49.203,91	2.793,00	51.996,91
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.319,96	0,00	16.319,96
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.263,99	0,00	3.263,99
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.319,96	0,00	16.319,96
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	13.300,00	2.793,00	16.093,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	30.000,00	6.300,00	36.300,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	210,00	1.210,00
TOTAL CAPITOLUL 5		85.507,91	10.416,84	95.924,75
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		3.966.445,65	821.223,77	4.787.669,42
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		3.263.991,74	685.438,26	3.949.430,01

2) în prețuri la data de aprilie 2021, 1 euro = 4.9348 lei

Data,
20.10.2025

Beneficiar/Investitor,
COMUNA MARGINEA, JUDEȚUL SUCEAVA

Intocmit,
mst. Urb. Fecioru Timotei, administrator
SC YOUPLAN DEVELOPMENT SRL



Finanțare:	
Contract finanțare AFM	2.474.672,87
Bugetul local Marginea, din care :	2.312.996,55
Bugetul local Marginea cofinanțare contract AFM	1.325.041,82
Bugetul local Marginea lucrări suplimentare C5 pentru autorizare ISU	987.954,73



SECRETAR
Onciul Adrian-Valentin