

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat ca urmare a aplicării prevederilor Dispoziției de Șantier nr.2 și a dotărilor pentru obiectivul de investiții **“Extindere sediu primărie comuna Marginea”**

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava.

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de domnul Gheorghe LAZAR-primarul comunei Marginea, județul Suceava înregistrat cu nr.14.341 din 22.10.2025;
 - raportul Serviciului financiar contabil, achiziții publice, investiții, programe și fonduri europene din cadrul primăriei comunei Marginea înregistrat înregistrat cu nr.14.342 din 22.10.2025;
 - avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, protecția mediului și turism înregistrat cu nr.47 din 19.11.2025;
 - HCL Marginea nr.16 din 28.03.2024 privind aprobarea Devizului General actualizat, ca urmare a aplicării Dispoziției de șantier nr.1, pentru obiectivul de investiții **“Extindere sediu primărie comuna Marginea”**, cu finanțare din Bugetul local al UAT Comuna Marginea;
 - prevederile art.44 alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.7 alin.(6) și art.10 alin.(5) din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) lit.e) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă Devizul General actualizat ca urmare a aplicării prevederilor Dispoziției de Șantier nr.2 și a dotărilor pentru obiectivul de investiții **“Extindere sediu primărie comuna Marginea”**, conform Anexei, care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2 - Se aprobă alocarea de la bugetul local al comunei Marginea a cheltuielilor de implementare a obiectivului de investiții, conform Anexei, parte integrantă din hotărâre.

Art.3 - Primarul comunei Marginea, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Paul BODNARESCU**



Marginea
20 noiembrie 2025
Nr.107

Contrasemnează:
Secretar general comună,

OBIECTIV: EXTINDERE SEDIU PRIMARIE COMUNA MARGINEA
AMPLASAMENT: COMUNA MARGINEA, CALEA BUCOVINEI, NR.1, JUDEȚUL SUCEAVA
BENEFICIAR: COMUNA MARGINEA

DEVIZ GENERAL
actualizat după aplicarea prevederilor DS1 +DS2 + reparatii curte + dotari
(HG 907 /29.11.2016)

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului "EXTINDERE SEDIU PRIMARIE COMUNA MARGINEA"

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	RETELE EXTERIOARE RACORD CANALIZARE	0,00	0,00	0,00
2.2	RETELE EXTERIOARE RACORD APA	0,00	0,00	0,00
2.3	RACORD GAZ METAN	0,00	0,00	0,00
2.4	RACORD ELECTRIC	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1.	Studii de teren (STUDIU GEOTEHNIC)	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice (STUDIU TOPOGRAFIC)	2.500,00	475,00	2.975,00
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al cladirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	78.000,00	14.820,00	92.820,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții / Memoriu justificativ si Deviz general	27.000,00	5.130,00	32.130,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea onținerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție si DTAC	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	22.000,00	4.620,00	26.620,00
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.500,00	1.575,00	9.075,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in Programul de control al lucrărilor den execuție, avizat de ISC	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	12.000,00	2.520,00	14.520,00
TOTAL CAPITOL 3		107.500,00	20.865,00	128.365,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.332.087,99	489.738,48	2.821.826,47
	Constructii si instalatii	2.332.087,99	489.738,48	2.821.826,47
TOTAL 4.1.		2.332.087,99	489.738,48	2.821.826,47
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.500,00	1.785,00	10.285,00
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.500,00	1.785,00	10.285,00
TOTAL 4.2		8.500,00	1.785,00	10.285,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	77.200,00	16.212,00	93.412,00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	77.200,00	16.212,00	93.412,00
TOTAL 4.3		77.200,00	16.212,00	93.412,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj si echipamente de transport			

	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.4	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	345.000,00	72.450,00	417.450,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.762.787,99	580.185,48	3.342.973,47
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00		0,00
	5.2.2. Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.340,59	0,00	2.340,59
	5.2.3. Cota ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.702,94	0,00	11.702,94
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe și acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	150.000,00	31.500,00	181.500,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	164.043,53	31.500,00	195.543,53
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7	Cheltuieli aferente mariei de buget	0,00	0,00	0,00
7	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	125.000,00	26.250,00	151.250,00
	TOTAL CAPITOL 7	125.000,00	26.250,00	151.250,00
	TOTAL GENERAL	3.159.331,52	658.800,48	3.818.132,00
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.340.587,99	491.523,48	2.832.111,47

Intocmit
SC BOHEMIA CONSTRUCT SRL - Radauti

Beneficiar
COMUNA MARGINEA

1
PRESEDINTE,
BODNĂREȘCU
LOCAL

SECRETAR
Onciul Adrian-Valentin