

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat ca urmare a aplicării prevederilor Dispoziției de Șantier nr.2 și a dotărilor pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare și eficientizare energetică sediu Primărie comuna Marginea”**

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava.

Având în vedere:

-referatul de aprobare prezentat de domnul Gheorghe LAZAR-primarul comunei Marginea, județul Suceava înregistrat cu nr.14.344 din 22.10.2025;

-raportul Serviciului financiar contabil, achiziții publice, investiții, programe și fonduri europene din cadrul primăriei comunei Marginea înregistrat înregistrat cu nr.14.342 din 22.10.2025;

-avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, protecția mediului și turism înregistrat cu nr.48 din 19.11.2025;

-HCL Marginea nr.17 din 28.03.2024 privind aprobarea Devizului General actualizat, ca urmare a aplicării Dispoziției de șantier nr.1, pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare și eficientizare energetică sediu Primărie comuna Marginea”**, cu finanțare din PNRR - Componenta 10 și Bugetul local al UAT Comuna Marginea;

-prevederile art.7 alin.(6) și art.10 alin.(5) din HGR nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art.139 alin.(3) lit.e) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă Devizul General actualizat ca urmare a aplicării prevederilor Dispoziției de Șantier nr.2 și a dotărilor pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare și eficientizare energetică sediu Primărie comuna Marginea”**, conform Anexei, care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2 - Se aprobă alocarea de la bugetul local al comunei Marginea a sumei de 2.178.527,92 lei pentru implementarea obiectivului de investiții conform Anexei, parte integrantă din hotărâre.

Art.3 - Primarul comunei Marginea, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PR. BODNARESCU



Marginea
20 noiembrie 2025
Nr.108

Contrasemnează:
Secretar general comună,
Adrian-Valentin Onciul

OBIECTIV: REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA SEDIU PRIMARIE COMUNA MARGINEA
AMPLASAMENT: Com. Marginea, nr. 2241, jud. Suceava
BENEFICIAR: COMUNA MARGINEA

DEVIZ GENERAL - TOTAL (eligibil + neeligibil + dotari - lot 1)
actualizat după finalizare procedură și aplicarea prevederilor DS1+DS2+ DOTARI
cheltuieli necesare realizării obiectivului "REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA SEDIU PRIMARIE COMUNA MARGINEA"

Nr crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (incl TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	RETELE EXTERIOARE RACORD CANALIZARE	0,00	0,00	0,00
2.2	RETELE EXTERIOARE RACORD APA	0,00	0,00	0,00
2.3	RACORD GAZ METAN	0,00	0,00	0,00
2.4	RACORD ELECTRIC	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1.	Studii de teren (STUDIUL GEOTEHNIC)	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice (STUDIUL TOPOGRAFIC)	2.500,00	475,00	2.975,00
	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.2	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.3	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.4		110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții / Memoriu justificativ și Deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție și DTAC	60.000,00	11.400,00	71.400,00
		10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8.	Asistență tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.	asistență tehnică din partea proiectantului	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în Programul de control al lucrărilor den execuție, avizat de ISC	2.500,00	475,00	2.975,00
		25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	175.000,00	33.250,00	208.250,00
TOTAL CAPITOL 3				
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	2.021.717,42	424.560,66	2.446.278,08
	Constructii si instalatii	2.021.717,42	424.560,66	2.446.278,08
	TOTAL 4.1.			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	50.185,22	10.538,90	60.724,12
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	50.185,22	10.538,90	60.724,12
	TOTAL 4.2			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	378.230,00	79.428,30	457.658,30
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	378.230,00	79.428,30	457.658,30
	TOTAL 4.3			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			

	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	TOTAL 4.4	550.000,00	115.500,00	665.500,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	3.000.132,64	630.027,85	3.630.160,49
TOTAL CAPITOL 4				
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii și instalatii aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00		0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	2.071,90	0,00	2.071,90
	5.2.2. Cota ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții			
	5.2.3. Cota ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.359,51	0,00	10.359,51
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe și acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	85.000,00	17.850,00	102.850,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOL 5		102.431,42	18.900,00	121.331,42
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente mariei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
		0,00	0,00	0,00
7	Cheltuieli aferente mariei de buget	100.000,00	21.000,00	121.000,00
7	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	100.000,00	21.000,00	121.000,00
TOTAL CAPITOL 7		3.377.564,06	703.177,85	4.080.741,91
TOTAL GENERAL		2.071.902,64	435.099,55	2.507.002,19
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

Intocmit
SC BOHEMI

Beneficiar
COMUNA MARGINEA

Finanțare:	
Valoare investite după aplicarea prevederilor DS2 și dotări, din care:	4.080.741,91
Contract finanțare PNRR	1.902.213,99
Bugetul local Marginea	2.178.527,92

PRESEDINTE,
BODNĂRESCU



SECRETAR
Onciul Adrian-Valentin

V U