

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea scoaterii la închiriere a suprafeței disponibile de 49,38 ha pajiște din domeniul privat al UAT comuna Marginea, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Marginea, județul Suceava.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Gheorghe Lazar, primarul comunei Marginea, județul Suceava, înregistrat cu nr. 5118 din 07.04.2025;
 - Raportul Compartimentului urbanism, administrarea domeniului public și privat și administrativ înregistrat cu nr.5120 din 07.04.2025;
 - Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină înregistrat cu nr.23 din 28.04.2025;
 - Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, protecția mediului și turism înregistrat cu nr.21 din 28.04.2025;
 - HCL nr.34 din 30.05.2024 privind aprobarea Amenajamentului pastoral al Comunei Marginea, județul Suceava;
 - prevederile art.354, art.355, art.361, art.1777 și următoarele din Codul civil;
 - OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - HGR nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul comun nr.541/210/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr.226/235/2003;
 - Ordinul comun MADR și MDRAP nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - HGR nr.78 din 2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
 - Hotărârea nr.34 din 30.05.2024 a Consiliului local Marginea privind aprobarea Amenajamentului pastoral;
 - Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr.247/12.12.2024 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură, pentru anul 2025;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b și art.139 alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1–Se aprobă scoaterea la închiriere a suprafeței disponibile de 49,38 ha pajiște din domeniul privat al UAT comuna Marginea, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2–Închirierea pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a UAT comuna Marginea, proporționat cu efectivele de animale deținute în exploatare, se va realiza prin:

-a).licitație publică, dacă pentru un trup de pajiște există doi sau mai mulți solicitanți crescători de animale, persoane fizice membrii ai comunității locale sau juridice cu sediul social pe teritoriul UAT comuna Marginea.

-b).atribuire directă în cazul în care pentru un trup de pajiște există doar un singur solicitant crescător de animale, persoană fizică membru al comunității locale sau juridică cu sediul social pe teritoriul UAT comuna Marginea.

-c).licitație publică, pentru suprafața rămasă neatribuită în condițiile precizate la lit.a) și b) dacă există solicitanți crescători de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

Art.3–Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a UAT comuna Marginea conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din hotărâre.

Art.4–(1). Se aprobă prețul minim de pornire al închirierii suprafețelor de pășune, calculat conform HGR nr.78 din 2015, în Caietul de sarcini pentru fiecare parcelă din trupul de pășune în parte.

(2). Locatarul are obligația de a efectua anual lucrări de amenajare a trupurilor de pășune conform Amenajamentului pastoral și a Caietului de sarcini

(3). Se aprobă valoarea lucrărilor obligatoriu de realizat pe fiecare trup pășune conform Amenajamentului pastoral și cu respectarea graficului stabilit prin Caietul de sarcini calculat ca produsul dintre:

1. cantitatea de masă verde la hectar stabilită prin Amenajamentul pastoral (kg);
2. prețul mediu stabilit prin HCJ Suceava pentru masa verde (lei/kg);
3. suprafața trupului de pășune închiriată calculată (ha);
4. 30%;

(4). În cazul în care locatarul nu poate face dovada executării lucrărilor impuse prin Caietul de sarcini pe trupul de pășune în valoarea stabilită la alin.(3) sau valoarea lor este mai mică decât cea stabilită la alin.(3), contractul se reziliază în termen de 30 de zile de la notificarea locatarului.

(5). În cazul în care valoarea lucrărilor impuse prin Caietul de sarcini pe trupul de pășune depășește valoarea stabilită la alin. (3), valoarea în plus se scade din valoarea lucrărilor rămase de efectuat pentru anul următor la cererea locatarului depusă până cel târziu în 15 septembrie a fiecărui an.

(6). În cazul în care locatarul nu poate face dovada executării lucrărilor impuse prin Caietul de sarcini, pe trupul de pășune, contractul se reziliază în termen de 30 de zile de la notificarea locatarului.

Art.5– Se aprobă durata închirierii de 10 ani.

Art.6–(1). Se desemnează următorii consilieri în Comisia de licitație în vederea atribuirii contractelor de închiriere, respectiv în Comisia de soluționare a contestațiilor, cu respectarea prevederilor legale privind incompatibilitățile, astfel:

- a). Comisia de licitație:
 - 1. –Hrițcan Iliana;
 - 2. –Olarean Gheorghe;
 - 3. –Hîntar Gavriluță;
- b). Comisia de soluționare a contestațiilor:
 - 1. –Gheliuc Vasile;
 - 2. –Lungu Florin;
 - 3. –Sfîrnaciuc Constantin;

(2). Comisiile vor fi completate cu personal din aparatul de specialitate, iar Primarul comunei Marginea va emite dispoziții în acest sens.

Art.7– Primarul comunei Marginea, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile Dorel NICHITEAN



Marginea
29 aprilie 2025
Nr.42

Contrasemnează:
Secretar general comună,
Ad

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

Anexa nr. 1 la HCL nr.42 din 29.04.2025

Suprafețe de pajiști disponibile scoase la închiriere:

Nr. crt.	Trupul de pajiște	Suprafața -ha-
1	Floaca T3	9,51
2	Amonte T1	7,86
3	Amonte T2	3,95
4	Amonte T3	2,59
5	Amonte T5	4,75
6	Aval T1	11,74
7	Aval T2	8,98
	TOTAL	49,38

PREȘEDINTE,
Vasile-Dorel NICHIȚEAN



Secretar general UAT,
Adrian-Valentin ONCIUL