

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Rapoartelor de evaluare și a Caietelor de sarcini pentru fiecare imobil în parte, în vederea scoaterii la închiriere, prin licitație publică a șase loturi, teren categoria «neproductiv» în zona «Fabrică» din domeniul privat al UAT comuna Marginea, județul Suceava conform

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava.

Având în vedere:

-Referatul de aprobare, prezentat de domnul Gheorghe LAZAR, primarul comunei Marginea, județul Suceava, înregistrat cu nr.7089 din 21.05.2025;

-Raportul Serviciului financiar contabil, achiziții publice, investiții, programe și fonduri europene înregistrat cu nr.7090 din 21.05.2025;

-Rapoartele de evaluare întocmite de experții evaluatori ANEVAR: Andrei Marius CALINESCU și Ovidiu Dumitru SCROBAC, recepționate în baza procesului verbal înregistrat cu nr.7002 din 20.05.2025;

-Avizul favorabil întocmit de Comisia pentru activități economico-financiare, agricultură, protecția mediului și turism înregistrat cu nr.26 din 27.05.2025, cu un număr de 6 amendamente propuse și aprobate de Consiliul local;

-Hotărârea nr.33 din 27.03.2025 a Consiliului local Marginea;

-prevederile art.362 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile art.13 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.552-559 Cod civil;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b) și art.139 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă Rapoartele de evaluare cu majorarea prețurilor minime de închiriere conform amendamentelor propuse în comisie și aprobate de Consiliul local și Caietele de sarcini pentru fiecare imobil în parte în vederea scoaterii la închiriere, prin licitație publică, a următoarelor suprafețe de teren categoria «neproductiv» din domeniul privat al UAT comuna Marginea, județul Suceava în zona «Fabrică», astfel:

-(1).lotul nr.1, în suprafață de 10.500 mp, identic cu imobilul număr cadastral 40053 din CF nr.40053 Marginea, sumă majorată de la de 2231,58 lei/an la 8000 lei/an, conform anexei nr.1;

-(2).lotul nr.2, în suprafață de 8200 mp, identic cu imobilul număr cadastral 40052 din CF nr.40052 Marginea, sumă majorată de la 1743,16 lei/an la 6000 lei/an conform anexei nr.2;

-(3).lotul nr.3, în suprafață de 5.000 mp, identic cu imobilul număr cadastral 40051 din CF nr.40051 Marginea, sumă majorată de la 1122,11 lei/an la 4000 lei/an conform anexei nr.3;

-(4).lotul nr.4, în suprafață de 5.200 mp, identic cu imobilul număr cadastral 40054 din CF nr.40054 Marginea, sumă majorată de 1166,32 lei/an la 4100 lei/an conform anexei nr.4;

-(5).lotul nr.5, în suprafață de 5.400 mp, identic cu imobilul număr cadastral 40055 din CF nr.40055 Marginea, sumă majorată de la 1212,63 lei/an la 4200 lei/an conform anexei nr.5;

-(6).lotul nr.6, în suprafață de 8.700 mp, identic cu imobilul număr cadastral 40056 din CF nr.40056 Marginea, sumă majorată de la 2711,58 lei/an la 6800 lei/an conform anexei nr.6;

Art.2 – Anexele de la nr.1 la nr.6 fac parte integrantă din hotărâre.

Art.3 – Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lenuta MAFTEAN

Marginea
28 mai 2025
Nr.50



Contrasemnează:
Secretar general comunei,