

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al UAT comuna Marginea, județul Suceava

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava.

Având în vedere:

-Referatul de aprobare, prezentat de domnul Gheorghe LAZAR, primarul comunei Marginea, județul Suceava, înregistrat cu nr.14.251 din 21.10.2025;

-Raportul compartimentului urbanism, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat, înregistrat cu nr.14.252 din 21.10.2025;

-Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină înregistrat cu nr.54 din 28.10.2025;

-prevederile art.879 alin.(1), (2) și (5) și ale art.880 –Cod civil;

-dispozițiile art.25 alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ulterior modificată și completată;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.c) și art.139 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 6.059 mp, situat în comuna Marginea, strada Digului, imobil cu nr.40216 din CF 40216 aparținând domeniului privat al UAT comuna Marginea, în cinci loturi, conform planului de situație - Anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- a).lotul nr.1 în suprafață de 1.195 mp, situat în comuna Marginea, strada Digului;
- b).lotul nr.2 în suprafață de 1.113 mp, situat în comuna Marginea, strada Digului;
- c).lotul nr.3 în suprafață de 1.118 mp, situat în comuna Marginea, strada Digului;
- d).lotul nr.4 în suprafață de 1.123 mp, situat în comuna Marginea, strada Digului;
- e).lotul nr.5 în suprafață de 1.510 mp, situat în comuna Marginea, strada Digului.

Art.2 – Se aprobă înscrierea în evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți (BCPI) –Carte Funciară a situației privind regimul proprietății terenului menționat la articolul 1.

Art.3 – Primarul comunei, prin Compartimentului urbanism, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



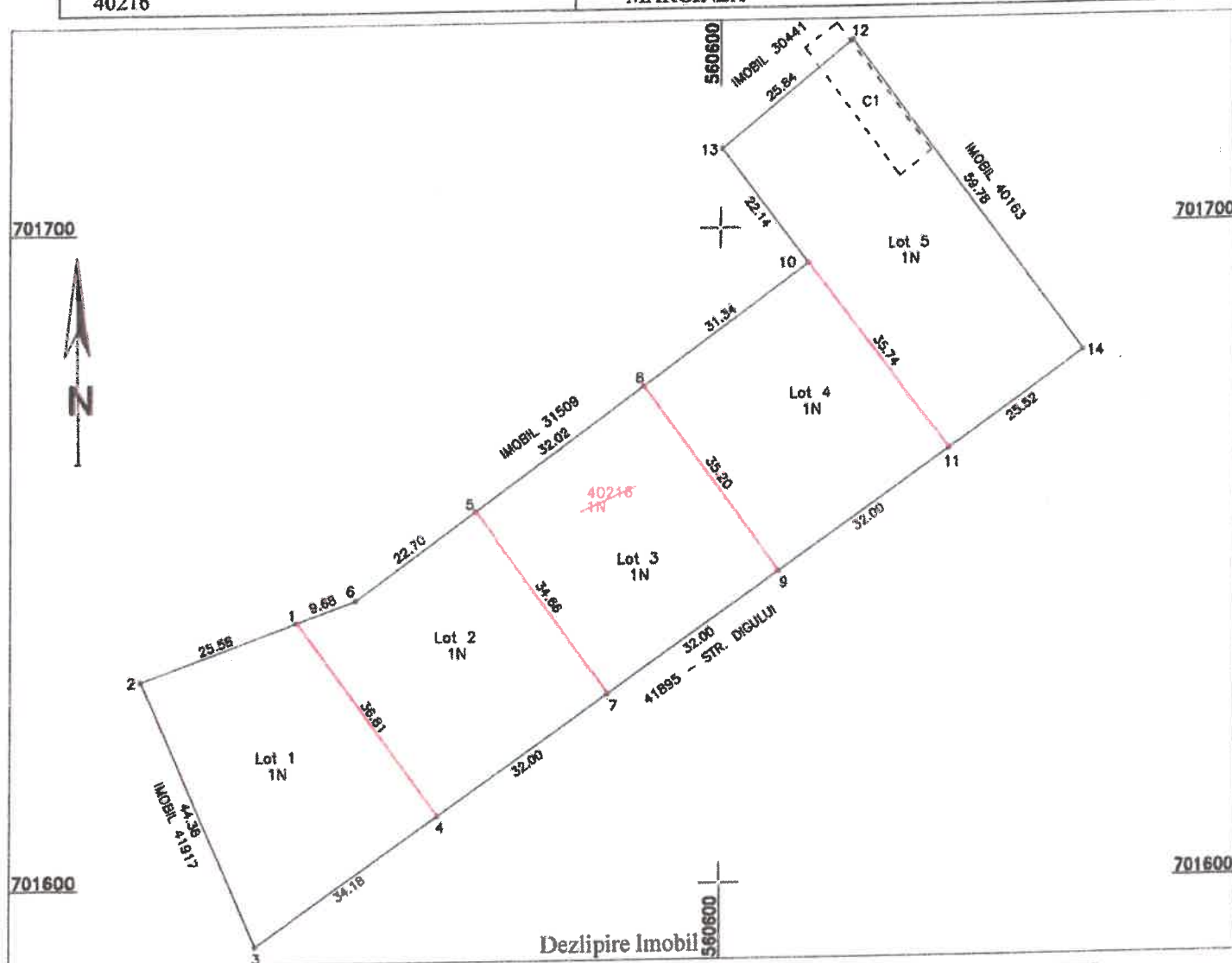
Marginea
29 octombrie 2025
Nr.97

Contrasemnează:
Secretar general comună,
Adrian Valentin Onciul

Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului cu Propunerea de Dezlipire

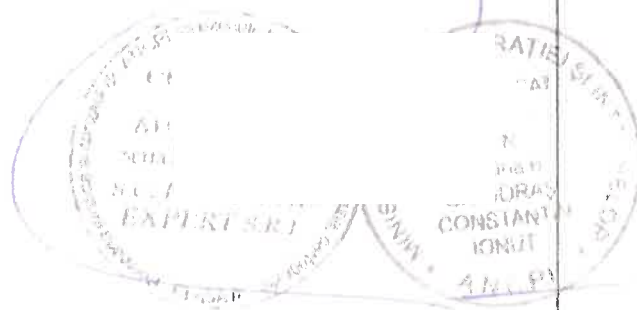
Scara: 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40216	6059	SAT MARGINEA - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
40216	MARGINEA	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
40216	6059	N	Teren intravilan partial imprejmuit, cu gard.	1195	1N	Lot 1	Teren intravilan partial imprejmuit, cu gard.
				1113	1N	Lot 2	
				1118	1N	Lot 3	
				1123	1N	Lot 4	
				1510	1N	Lot 5	
Total	6059			Total	6059		

Executant,
PJA SC NORDCAD EXPERT SRL
Autorizatie Seria RO-B-J Nr. 1788
Confirma executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:2000

TRAPEZUL: L-35-4-D-a-1-IV

IMOBIL 40216

LOCALITATEA: MARGINEA

