

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții **"Construire și dotare spațiu pentru facilități sportive în aer liber în comuna Marginea, județul Suceava"**

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava;

Având în vedere :

-referatul de aprobare prezentat de domnul Gheorghe LAZAR –primarul comunei, înregistrat cu nr. 1114 din 20.01.2026;

-raportul Compartimentului achiziții publice, programe și fonduri europene din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, înregistrat cu nr.1115 din 20.01.2026;

-avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, protecția mediului și turism înregistrat cu nr.4 din 28.01.2026;

-prevederile art.44 alin (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art 5 alin.(1) lit.a) punctul ii) coroborat cu prevederile art. 7 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-documentația tehnică faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții **"Construire și dotare spațiu pentru facilități sportive în aer liber în comuna Marginea, județul Suceava"**, realizată de SC AMCO CIVIL PRO SRL;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) alin.(7), lit.k) și art.139 alin.(3) lit.e) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă documentația tehnico-economică etapa Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții **"Construire și dotare spațiu pentru facilități sportive în aer liber în comuna Marginea, județul Suceava"**, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2 - (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **" Construire și dotare spațiu pentru facilități sportive în aer liber în comuna Marginea, județul Suceava"**, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din hotărâre, după cum urmează:

Nr. crt.	Indicator economic	Valoare (lei) TOTAL	Valoare (lei) ELIGIBIL	Valoare (lei) NEELIGIBIL
1	Valoare totală investiție, exclusiv TVA	999.985,49	509.106,38	490.879,11
2	- din care Construcții-montaj (C+M)	855.413,57	450.894,01	404.519,56
3	Valoare totală investiție , inclusiv TVA	1.208.006,44	616.018,72	591.987,72
4	- din care Construcții-montaj (C+M)	1.035.050,42	546.791,75	489.468,67

(2) Durata estimată de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiții: 4 luni.

(3) Finanțarea investiției: Planul Național de Redresare și Reziliență / Componenta C11- Turism și cultură, Reforma R1 – Operaționalizarea Organizațiilor de Management al Destinației (OMD) în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) și Bugetul local al UAT Marginea.

Art.3 - Se aprobă susținerea din bugetul local al UAT Comuna Marginea, județul Suceava, a sumelor care reprezintă cheltuieli neeligibile, aferente proiectului și care sunt necesare pentru implementarea acestuia.

Art.4 - Primarul comunei Marginea, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege Primarului comunei Marginea, Instituției Prefectului - județul Suceava, compartimentelor din cadrul Primăriei comunei Marginea și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și pe site-ul www.comuna-marginea.ro.

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Denumire proiect
CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI
SPORTIVE IN AER LIBER,
IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA

Beneficiar
COMUNA MARGINEA, JUDEȚUL SUCEAVA



Faza de proiectare:
STUDIU DE FEZABILITATE
(S.F.)

**CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER,
IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA**

Beneficiar: COMUNA MARGINEA
STUDIU DE FEZABILITATE S.F.

Denumire proiect

**CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU
FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER,
IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA**

Beneficiar

COMUNA MARGINEA
Sat/Com. Marginea, Str. Calea Bucovinei, Nr. 1,
Jud. Suceava, CP 727345

Amplasament

CF 35156, Sat/Com. Marginea, Str. Calea
Havrişului, Nr. 117, Jud. Suceava, CP 727345

Proiectant

Proiectant General: S.C. AMCO CIVIL PRO S.R.L.
Proiectant arhitectura: S.C. TESERACT F

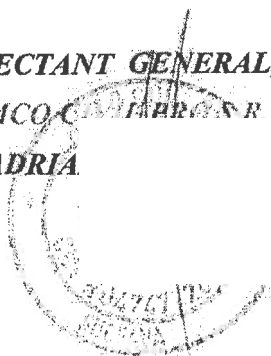
Nr. proiect

S.C. AMCO CIVIL PRO S.R.L.: **1020/2025**

Faza de proiectare

Studiu de fezabilitate-SF

PROIECTANT GENERAL,
S.C. AMCO CIVIL PRO S.R.L.
ING. ADRIA



Proiectant general: S C AMCO CIVIL PRO S.R.L.

CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER,
IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA

Beneficiar: COMUNA MARGINEA
STUDIU DE FEZABILITATE -- S.F.

Proiectant general:



S.C. AMCO CIVIL PRO S.R.L.

📁 **Registrul Comertului: J33/132/2023**

📄 **CUI: RO 47472204**

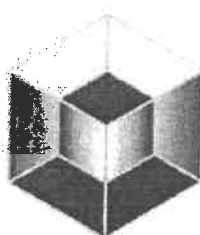
@ **Email: amcoconstruct@gmail.com**

☎ **Telefon: 0753-419855 / 0743-838251**

💳 **Cont RO27BTRLRONCRT0CK3201101 deschis la BANCA TRANSILVANIA**

💳 **Cont RO18TREZ5955069XXX004411 deschis la Trezoreria Radauti**

Proiectant de arhitectură:



S.C. TESERACT PROIECT S.R.L. Suceava

• **Registrul Comertului: J33/1325/2018**

📄 **CUI: 39804701**

@ **Email: tesseractproiect@gmail.com**

☎ **Telefon: 0744-626840**

Proiectant instalatii:



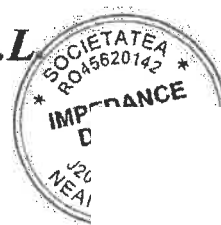
S.C. IMPEDANCE DESIGN S.R.L.

📁 **Registrul Comertului: J27/179/2022**

📄 **CUI: 45620142**

@ **Email: office@impedance.ro**

☎ **Telefon: 0761.814.705**



Drepturi de proprietate intelectuală

În conformitate cu Legea 8/1996, prezenta documentație este proprietatea **S.C. AMCO CIVIL PRO S.R.L.** și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. Orice reproducere, copiere, împrumutare sau întrebuințare integrală sau parțială, directă sau indirectă, în alt scop, fără permisiunea proprietarului sau a beneficiarului, acordată legal, în scris, intră sub incidența sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.

Proiectant general: S.C. AMCO CIVIL PRO S.R.L.

CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER,
IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA

Beneficiar: COMUNA MARGINEA
STUDIU DE FEZABILITATE – S.F

LISTA DE SEMNATURI
PROIECTANTI DE SPECIALITATE

Şef de proiect: **ing. ADRIAN MOLDOVAN**

Şef proiect

arhitectura: **arh. CATALIN MANOLACHE**

Şef de proiect

instalaţii: **ing. EMANUEL GABOR**

Desenat: **ing. CIPRIAN DARICIUC**

Proiectanti: **ing. ADRIAN MOLDOVAN**

ing. CIPRIAN DARICIUC

ing. EMANUEL GABOR

arh. CATALIN MANOLACHE

Proiectant general: S.C. AMCO CIVIL PRO S.R.L.

Nr. 18244 din 23 decembrie 2025

F6

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 248 din 23 decembrie 2025

În scopul CONSTRUIRE ȘI DOTARE SPAȚIU PENTRU FACILITĂȚI SPORTIVE ÎN AER.....
LIBER, ÎN COMUNA MARGINEA, JUDEȚUL SUCEAVA.....

Ca urmare a cererii adresate de COMUNA MARGINEA 4327030, cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA, comuna MARGINEA, sectorul/satul, cod poștal, str. Calea Bucovinei nr. 1, bl. sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 18244 din 22 decembrie 2025,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, comuna MARGINEA, sectorul/satul, cod poștal, str. Calea Hăvrîsului, nr. 117, bl. număr administrativ vechi 2691, sc., et., ap., sau identificat prin CF nr. 35156, A1 35156, extras de CF nr. 46328 din 03.11.2022;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 9346 /03.10.2013, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local MARGINEA nr. 57 /14 noiembrie 2013, 73/31 octombrie 2023, , , , ,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul comunei Marginea, aparține domeniului public al comunei Marginea... solicitanta face dovada juridică a imobilului prin CF nr. 35156, A1 35156, extras de CF nr. 46328 din 03.11.2022, emis de OCPI Suceava, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți..... Imobilul este proprietatea subscrisel. COMUNA MARGINEA, bun dobândit prin Lege, cota actuală 1/1.....

2. REGIMUL ECONOMIC

Suprafața totală a terenului este de 15.101 mp, categoria de folosință actuală fiind curți construcții și arabil... Terenul are acces la strada Calea Hăvrîsului, strada Alexandru cel Bun și strada Mihai Viteazul..... Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: UTR 2- ZONA REZIDENTIALĂ - zonă cu funcțiuni mixte... instituții și servicii/locuințe.....

3. REGIMUL TEHNIC

POT= max.60 %, CUT=max. 1.5. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC) se va întocmi în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului 839/2009. Teren are acces la strada Calea Hârșului (D.J.209 K), strada Alexandru cel Bun și strada Mihai Viteazul. În cazul în care lucrările propuse vor afecta zona de siguranță și de protecție a infrastructurii de transport de interes județean DJ 209K sau se va crea un nou acces, se va solicita avizul Direcției Județene de Drumuri și Poduri Suceava și Serviciului Poliției Rutiere.

În zonă există rețea de joasă tensiune. Se vor respecta condițiile urbanistice specifice construcțiilor și amenajărilor sportive, conform HG. nr. 525/1996 cu privire la accesul auto și pietonal, locuri de parcare spații verzi și plantate în interiorul proprietății. În cazul în care lucrările propuse a se realiza vor intra sub incidența HG. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, se va prezenta aviz de securitate la incendiu. Regim de înălțime: până P+2E și se va respecta înălțimea medie a clădirilor învecinate. Distanța minimă între fațadele cu ferestre și balcoane și limita proprietății este de 2 m, și de minim 0,60 m față de limita de proprietate pentru cele fără ferestre. Încercarea va fi prevăzută cu opritori pentru zăpadă, iar colectarea apelor se va face astfel încât să nu se scurgă pe fondul proprietății vecin.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborării unei documentații de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat:

CONSTRUIRE ȘI DOTARE SPAȚIU PENTRU FACILITĂȚI SPORTIVE ÎN AER LIBER ÎN COMUNA MARGINEA, JUDEȚUL SUCEAVA.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA de PROTECȚIA MEDIULUI, str. Bisritei nr. 1A, SUCEAVA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente

- ☒ a) certificatul de urbanism (copie);
☒ b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | | |
|---|--|--------------------------|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale | Alte avize și acorduri |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare | ☐ |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate | ☐ |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban | ☐ |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ securitatea la incendiu | ☐ protecția civilă | ☐ sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea investiției

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Alte avize, acorduri:

☒ e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Gheorghe LAZAR

SECRETAR GENERAL,
Adrian Valentin ONCIUL

ROMANIA

Achitat taxa de scutit art. 476, alin. 1, lit. f C.E. lei, conform _____ nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 24 decembrie 2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,
Gheorghe LAZAR**

L.S.

**SECRETAR GENERAL,
Adrian - Valentin ONCIUL**

**ARH.SEF*,
Gavril MIHALESCU**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____.

**CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER,
IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA**

Beneficiar: COMUNA MARGINEA
STUDIU DE FEZABILITATE - S.F.

CUPRINS GENERAL

A - PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții.
- 1.2. Ordonatorul principal de credite / investitor.
- 1.3. Ordonatorul de credite (secundar/terțiar).
- 1.4. Beneficiarul investiției.
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză.
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare.
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor.
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții.
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

3.1. Particularități ale amplasamentului.

3.1.a. Descrierea amplasamentului (localizare- intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic- natura proprietății sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemțiune, zona de utilitate publică, informații/obligatii/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz;

3.1.b. Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau cai de acces posibile;

3.1.c. Orientări propuse față de punctele cardinale și față de interese naturale sau construite;

3.1.d. Surse de poluare existente în zonă;

3.1.e. Date climatice și particularități de relief;

3.1.f. Existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
- Posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;
- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

3.1.g. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

**CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER,
IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA**
Beneficiar: COMUNA MARGINEA
STUDIU DE FEZABILITATE – S.F.

I - Date privind zonarea seismica;

II - Date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice;

III - Date geologice generale;

IV - Date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza ape subterane, raportul geotehnic cu recomandari pentru fundare si consolidari, harti de zonare geotehnica, arhive accesibile, dupa caz;

V - Incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare;

VI - Caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite in baza studiilor existente, a documentelor, cu indicarea surselor de informare enuntate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional, arhitectural si tehnologic:

- Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie;
- Varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia;
- Echiparea si dotarea specifica functiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investitiei

3.3.a. Costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitie, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametri specifici obiectivului de investitie;

3.2.b. Costurile estimative de operare pe durata normata de viata/ de amortizare a investitiei publice.

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta constructiilor, dupa caz:

- Studiu topografic;
- Studiu geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitatea terenului;
- Studiu hidrologic, hidrogeologic;
- Studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;
- Studiu de trafic si studiu de circulatie;
- Raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea expropriarii, pentru obiectivele de investitie ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica;
- Studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investitie care se refera la amenajari spatii verzi si peisajere;
- Studiu privind valoarea resursei culturale;
- Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei

4. ANALIZA FIECARUI/FIECAREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUS(E)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

**CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER,
IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA**

Beneficiar: COMUNA MARGINEA
STUDIU DE FEZABILITATE – S.F.

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum

1. necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
2. soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

4.4.a. Impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

4.4.b. Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

4.4.c. Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

4.4.d. Impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de sensibilitate

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatilor si riscurilor

5.2. SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E)

5.3. Descrierea scenariului/optiunii optim(e) recomandat(e) privind

5.3.a. Obținerea și amenajarea terenului;

5.3.b. Asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului;

5.3.c. Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

5.3.d. Probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER,
IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA**

Beneficiar: COMUNA MARGINEA
STUDIU DE FEZABILITATE – S.F.

5.4.a. Indicatorii maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

5.4.b. Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanta-elemente fizice/capacitate fizica care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii- si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normative si reglementarile tehnice in vigoare;

5.4.c. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

5.4.d. Durata estimata de executie a obiectivului de investitii exprimata in luni.

5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor

5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

6. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanism

6.2. Extras(e) de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

6.3. Actul administrativ al autoritatilor competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico-economica

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor

6.5. Studiu topografic, vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitatea Imobiliara

6.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitii si care pot conditiona solutiile tehnice

7. IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

7.1. Informatii privind cu entitatea responsabila cu implemetarea investitiei

7.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitii (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere; etape, metode si resurse necesare

7.4. Recomadari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale

**CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER,
IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA**

Beneficiar: COMUNA MARGINEA
STUDIU DE FEZABILITATE S.F.

8. CONCLUZII SI RECOMANDARI

B - PIESE DESENATE

PROIECTANT GENERAL,

S.C. AMCO CIVIL PRO S.R.L.

Registrul Comerțului nr. 122/122/2022

Cod unic de înregistrare



**CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER,
IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA**

Beneficiar: COMUNA MARGINEA
STUDIU DE FEZABILITATE – S.F.

A. PIESE SCRISE



**CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER,
IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA**

Beneficiar: COMUNA MARGINEA
STUDIU DE FEZABILITATE – S.F.

**1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE
INVESTIȚII**

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

**CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI SPORTIVE IN AER
LIBER, IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Comuna Marginea

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

UAT Comuna Marginea

1.4. Beneficiarul investitiei

UAT Comuna Marginea

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Proiectant general:



S.C. AMCO CIVIL PRO S.R.L.

📁 Registrul Comertului: J33/132/2023

📠 CUI: RO 47472204

@ Email: amcoconstruct@gmail.com

☎ Telefon: 0753-419855 / 0743-838251

Cont RO27BTRLRONCRT06CK3201101 deschis la BANCA TRANSILVANIA

Cont RO18TREZ5955069XXX004411 deschis la Trezoreria Radauti

CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER,
IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA

Beneficiar: COMUNA MARGINEA
STUDIU DE FEZABILITATE – S.F.

Proiectant arhitectură:



S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.

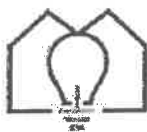
 **Registrul Comertului: J33 /1325 /2018**

 **CUI: 39804701**

@ **Email: tesseractproiect@gmail.com**

 **Telefon: 0744-626840**

Proiectant instalatii:



IMPEDANCE
DESIGN

S.C. IMPEDANCE DESIGN S.R.L.

 **Registrul Comertului: J27/ 179/ 2022**

 **CUI: 45620142**

@ **Email: office@impedance.ro**

 **Telefon: 0761.814.705**



2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PRIECTULUI DE INVESTITII

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate(in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuală, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza.

Anterior prezentului studiu de fezabilitate nu a fost necesara intocmirea unui studiu de prefezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare.

Amenajarea spatiului pentru facilitati sportive in aer liber este necesara pentru imbunătățirea mediului urban, revitalizarea comunei, reducerea poluării aerului, ajutand la crearea unei structuri de petrecere a timpului liber.

**CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER,
IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA**

Beneficiar: COMUNA MARGINEA
STUDIU DE FEZABILITATE – S.E.

Obiectiv general:

Obiectivul general al proiectului este creșterea standardului de viață al locuitorilor din localitate, cea de prevenire și promovare a unui stil de viață sănătos, cu scopul îmbunătățirii indicatorilor stării de sănătate a populației.

Obiectiv specific:

- Îmbunătățirea calitatii vieții locuitorilor prin crearea unui spațiu public accesibil tuturor;
- Amenajarea și dotarea spațiului pentru facilitati sportive în aer liber pentru creșterea atractivității zonei;
- Creșterea coeziunii sociale și stimularea activităților comunitare;

În funcție de preferințele vizitatorilor, în spațiul amenajat se vor putea realiza activități precum exerciții fizice, cât și participarea la evenimente sportive organizate ocazional în incinta terenului.

Se va alege varianta cea mai avantajoasă din punct de vedere tehnic și funcțional, astfel încât cheltuielile de exploatare și întreținere a investiției să fie scăzute. Se vor analiza alternativele optime de amplasament înaintea alegerii soluției, ținând cont de următoarele:

- Natura: analiza mediului înconjurător, utilizarea resurselor, a terenului, peisajului, spații verzi;
- Factorul uman: necesități psihologice, siguranța vieții și a bunurilor, devotament, nivel de cunoștințe, autorealizare;
- Societatea: administrație publică, participare, legislație, relații sociale, tendințe de evoluție a populației, sisteme rurale și modificări în structura acestora, economia;
- Dotări: locuințe, servicii, comerț, recreere, asistență medicală;
- Rețele: sisteme de utilitate publică (energie electrică), sisteme de transport (rutiere, cai ferate), sisteme de comunicații individuale și colective, tehnologia calculatoarelor și informațiile.

La elaborarea documentațiilor se vor respecta cel puțin prevederile următoarelor:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER,
IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA**

Beneficiar: COMUNA MARGINEA
STUDIU DE FEZABILITATE – S.F.

- Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Normativul privind documentațiile geotehnice pentru construcții NP 074/2014 (înlocuiește NP 074/2007).
- H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.
- Legea 448/2006 (republicată în 2008), privind protecția și drepturile persoanelor cu handicap.
- Alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări etc., necesare realizării unei documentații tehnice corecte și complete care să îndeplinească condițiile de aprobare și care să poată fi implementată.
- Legea nr. 292/2018 privind protecția mediului. Alte normative aflate în vigoare

2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor.

Situația actuală este caracterizată de faptul că se dorește amenajarea unui spațiu pentru facilitati sportive în aer liber. În identificarea deficientelor putem distinge problemele legate de dezechilibrele teritoriale în petrecerea timpului liber și activitatilor sportive, în comunitate.

Astfel, prin amenajarea spațiului se vor putea dezvolta funcțiunile cu caracter social – spații libere pentru sport și recreere, într-un context plăcut și relaxant, unde va fi încurajată socializarea între toți cetățenii, unde își vor putea petrece timpul liber atât copiii cât și adulții, fiind prevăzut mobilier urban – bănci și echipament pentru sport în aer liber. Exclusiv pentru copii, va fi amenajat un spațiu de joacă dotat și imprevizibil.

Conform temei de proiectare, se vor prevedea soluții tehnice specifice lucrărilor de construire și dotarea a unui spațiu pentru facilitati sportive în aer liber.

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului **CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER, IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA** este Comuna Marginea, Jud. Suceava, prin personalul de specialitate angajat.

Prin realizarea **CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER, IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA** se dorește remedierea situației actuale deficitare, și îmbunătățirea continuă a calitatii condițiilor de viață și petrecere a timpului liber și activitatilor sportive pentru populație.

**CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER,
IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA**

Beneficiar: COMUNA MARGINEA
STUDIU DE FEZABILITATE – S.F.

2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii:

Obiectivul acestei componente reprezintă implementarea si derularea activităților care să se adreseze tuturor problemelor sociale identificate la nivelul comunității.

Oportunitatea realizării investiției este legată si de asigurarea unui climat mai sigur pentru petrecerea timpului liber si activitatilor sportive pentru populație a locuitorilor comunei Marginea, ca urmare a nevoii identificate la nivelul comunităților rurale în special, și anume aceea de a avea spații dedicate recreerii și promovării interacțiunii dintre persoane, dar si sustinerea actiunilor sportive.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice:

Intervenția va contribui la îmbunătățirea sau extinderea serviciilor locale de bază destinate populației rurale, inclusiv a celor de agrement, culturale și a infrastructurii aferente, la îmbunătățirea infrastructurii la scară mică și la investiții de uz public în informarea turiștilor în infrastructura turistică la scară mică. Populația nu este informată în acest sens și trebuie demarate acțiuni prin care localnicii să înțeleagă cât de necesară este remedierea acestor efecte asupra mediului si sanatatii, că se pot realiza investiții în în acest sens. Îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii de agrement si sportive, sociale, reprezintă o cerință esențială pentru creșterea calității vieții care pot conduce la o incluziune socială, inversarea tendințelor de declin economic și social și de depopulare a zonelor rurale.

Proiectul include o componentă investițională cu scopul promovării dezvoltării durabile, prin instalarea stalpilor de iluminat cu panouri LED cu consum redus, pentru asigurarea iluminatului in zona amenajata, contribuind la protejarea mediului.

Amenajarea spatiului este necesară pentru:

- protecția mediului uman;
- participarea si incurajarea locuitorilor comunei la activitati in aer liber.

Obiectivul general al proiectului " CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER, IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA " constă în CREȘTEREA INFRASTRUCTURII PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE IN ZONELE RURALE ȘI CARE OFERĂ SERVICII DE TIP ECOSISTEM (MENȚINEREA TEMPERATURILOR SCĂZUTE, ÎMBUNĂTĂȚIREA CALITĂȚII AERULUI, RETENȚIA APELOR PLUVIALE, ETC.)

Obiectivul specific al acestei priorități este reprezentat de sprijinirea investițiilor care propun **intensificarea acțiunilor de protecție a mediului uman, a biodiversității, inclusiv în zonele rurale, precum și reducerea tuturor formelor de poluare**, principalul rezultat preconizat constituindu-l creșterea infrastructurii sportive în zonele rurale și reducerea tuturor formelor de poluare.

**CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER,
IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA**

Beneficiar: COMUNA MARGINEA
STUDIU DE FEZABILITATE - S.E.

Amenajarea spatiului este necesară pentru:

- protecția mediului uman;
- creșterea calității mediului prin întreținerea și dezvoltarea spațiilor destinate activităților sportive în aer liber;
- diminuarea surselor de poluare, prin amenajarea aleilor pietonale și dotarea cu echipamente realizate din materiale sustenabile;
- participarea locuitorilor comunei la activități în aer liber.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SCENARIIL/OPTIUNII TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Scenariul 1 - varianta în care se propune execuția următoarelor lucrări:

Terenul pe care se va amenaja spațiul pentru facilitati sportive va avea o formă relativ regulată, cu o suprafață amenajată de 1.909 mp.

În scenariul 1 se propune construirea următoarelor obiective:

- Teren multisport realizat pe platforma din b.a., având suprafața de 932.52 mp, pardoseala din gazon sintetic, porți pentru fotbal, fileu pentru tenis și handbal;
 - Împrejmuire teren pentru sport cu plasa zincată bordurată și plasa textilă;
 - Amenajare platforma din b.a. cu pard. din tărnan pentru amplasare echipamente sportive;
 - Amenajare platforme și trotuare din pavaj vibropresat;
 - Amenajare parcare cu 15 locuri din pavaj vibropresat;
 - preluarea și conducerea apelor pluviale către spațiile verzi prin sistematizarea verticală;
-
- Suprafața totală amenajată: 1.909 mp;
 - Suprafața alei și platforme pavate 6 cm: 261 mp;
 - Suprafața parcare pavată 6 cm: 513 mp;
 - Suprafața platforma din b.a. cu pard. tartan: 197 mp;
 - Suprafața teren platforma din b.a. cu gazon artificial: 932.52 mp;
-
- Aparat fitness picioare și solduri - 1 buc;
 - Aparat fitness multifuncțional - 1 buc;
 - Aparat fitness brațe și umeri - 1 buc;
 - Bara de tracțiuni și de imersie - 1 buc;
 - Aparat fitness spate - 1 buc.;
 - Banca fără spatar - 12 buc;

a) Sistematie verticală

Sistematizarea verticală a amplasamentului a avut în vedere următoarele:

- preluarea și conducerea apei provenite din precipitații spre zonele verzi;
- racordarea judicioasă cu accesul pietonal la drumurile la care se racordează cât și la vecinătățile amplasamentului;

**CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER,
IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA**

Beneficiar: COMUNA MARGINEA
STUDIU DE FEZABILITATE – S.F.

Sistematizarea verticală cuprinde următoarele lucrări:

- stabilirea unui profil longitudinal si transversal pentru realizarea cotelor sistematizate;
- amenajarea terenului;
- lucrări de terasamente;

Prin sistematizarea verticală s-a urmărit ca suprafața de teren luată în studiu să se realizeze cu pante corespunzătoare care să permită îndepărtarea apelor pluviale de la construcții spre exterior, sa tina seama de functiunile cladirilor existente si proiectate, sa realizeze o legatura judicioasa la vecinatatile terenului natural.

b) Lucrări de terasamente

Lucrările de terasamente prevăzute sunt următoarele :

- sapatura manuala/mecanică in incinta investitiei
- săpătură mecanică cu excavatorul pentru necesar umplutura
- nivelarea și finisarea terasamentelor
- nivelarea si finisarea taluzelor
- compactarea umpluturii
- împrăștierea umpluturii
- împrăștierea excesului de sapatura

Săpătura s-a prevăzut a se executa în teren categoria a III-a pentru săpătura cu excavatorul si teren tare pentru sapatura manuala .

Compactarea terasamentelor s-a prevazut a se face face rulou compresor tip Bomag pe accesul pietonal, si cu maiul de mana unde nu este posibila compactarea cu ruloul compresor.

Lucrările pentru finisare platforme și nivelare s-a prevazut a se face manual pe toată suprafața carosabila si pietonala si suprafata sistematizata.

c) Amenajarea aleilor si platformelor din pavaj vibropresat. Aceasta este o zonă destinată accesului si repausului pietonal.

Structura aleilor:

- pavaj 20x10x6 cm;
- strat de nisip pilonat - 5 cm;
- strat de fundatie din balast compactat - 30 cm;

d) Amenajare platforma pentru parcare din pavaj vibropresat. Aceasta este o zona destinata spatiului pentru locurile de parcare.

Structura aleilor:

- pavaj 20x10x6 cm;
- strat de nisip pilonat - 5 cm;
- strat de fundatie din balast compactat - 30 cm;

e) Amenajare teren multisport in suprafata de 932.52 mp realizat pe platforma din beton armat, in grosime de 10-15 cm C16/20, armata cu plase sudate cu

**CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER,
IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA**

Beneficiar: COMUNA MARGINEA
STUDIU DE FEZABILITATE -- S.F.

diametrul de 6 mm, peste care se va amenaja gazon artificial. Se vor monta tanouri tip LED pentru iluminat nocturn.

Structura platformei:

- 2 cm Gazon sintetic 20 mm cu infil de nisip cuartos 20kg/mp si granule de cauciuc 5kg/mp;
- 10-15 cm placa din beton armat;
- 20 cm strat suport de balast compactat;

- f) **Amenajare spatiu pentru amplasare echipamente sport** în suprafata de 197 mp, realizat pe platforma din beton armat in grosime de 10 cm, C16/20 armata cu plase sudate cu diametrul de 4 mm, peste care se va amenaja pardoseala din tarnan.

Structura platformei:

- pard. tartan 2 cm;
- placa b.a. 10 cm;
- strat nisip pilonat 5 cm;
- strat fundatie din balast 20 cm;

g) **Imprejmuire teren multisport**

- stalpi din tevi rectangulare (h 2 m) 50x50 mm;
- stalpi din tevi rectangulare (h=6m) 50x100 mm;
- tevi rectangulare orizontale 30x50 mm;
- plasa textila pe laterale si la partea superioara;
- plasa bordurata zincata h = 2 m;
- teava rectangulara 50x30 mm, pentru montaj panouri LED;

h) **Imprejmuire spatiu pentru amplasare echipamente sport**

- Stalp teava rectangulara 80x80x5 mm cu h=70 cm;
- Teava rectangulara 30x20x3 mm pentru ancorare sipci din lemn;
- Sipci din lemn vopsit multicolor;

i) **Realizarea unei game de mobilier urban.** În aceasta categorie intră:

- Aparat fitness picioare si solduri - 1 buc;
- Aparat fitness multifunctional - 1 buc;
- Aparat fitness brate si umeri - 1 buc;
- Bara de tractiuni si de imersie - 1 buc;
- Aparat fitness spate - 1 buc.;
- Banca fara spatar - 12 buc;

Prin sistematizarea verticală se va urmări ca suprafața de teren aferenta zonei amenajate să se realizeze cu pante corespunzătoare care să permită îndepărtarea apelor pluviale de la amenajarile si constructiile proiectate, sa tina seama de

**CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER,
IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA**

Beneficiar: COMUNA MARGINEA
STUDIU DE FEZABILITATE – S.F.

functiunile amenajarilor si constructiilor, sa realizeze o legatura judicioasa la vecinatatile terenului.

Amenajarea terenului se va face pentru:

- a se crea un echilibru intre cotele sistematizate din incinta amplasamentului aferente fiecarui obiect.
- amenajare spatii verzi dupa terminarea executiei lucrarilor prin nivelare, asternere strat vegetal, semanare gazon, udarea suprafetelor

j) Se urmărește **igienizarea terenului** aferenta amenajarii

Scenariul 2 – varianta in care se propune executia urmatoarelor lucrări:

Terenul pe care se va amenaja spatiul pentru facilitati sportive va avea o formă relativ regulată, cu o suprafață amenajată de 1.909 mp.

În scenariul 1 se propune construirea urmatoarelor obiective:

- Teren multisport realizat pe platforma din b.a., avand suprafata de 932.52 mp, pardoseala din gazon sintetic, porti pentru fotbal, fileu pentru tenis si handbal;
 - Imprejmuire teren pentru sport cu panouri metalice si plasa textila;
 - Amenajare platforma din b.a. cu pard. din tarnan pentru amplasare echipamente sportive;
 - Amenajare platforme si trotuare din beton armat amprentat;
 - Amenajare parcare cu 15 locuri din beton armat amprentat;
 - preluarea și conducerea apelor pluviale către spațiile verzi prin sistematizarea verticală;
-
- Suprafata totală amenajată: 1.909 mp;
 - Suprafata alei si platforme pietonale din beton armat amprentat: 261 mp;
 - Suprafata parcare pavata din beton armat amprentat: 513 mp;
 - Suprafata platforma din b.a. cu pard. tartan: 197 mp;
 - Suprafata teren platforma din b.a. cu gazon artificial: 932.52 mp;
-
- Aparat fitness picioare si solduri - 1 buc;
 - Aparat fitness multifunctional - 1 buc;
 - Aparat fitness brate si umeri - 1 buc;
 - Bara de tractiuni si de imersie - 1 buc;
 - Aparat fitness spate - 1 buc.;
 - Banca fara spatar - 12 buc;

a) Sistematizare verticală

Sistematizarea verticală a amplasamentului a avut în vedere următoarele:

- preluarea și conducerea apei provenite din precipitații spre zonele verzi;
- racordarea judicioasă cu accesul pietonal la drumurile la care se racordeaza cât și la vecinătățile amplasamentului;

Sistematizarea verticală cuprinde următoarele lucrări:

- stabilirea unui profil longitudinal si transversal pentru realizarea cotelor sistematizate;

**CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER,
IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA**

Beneficiar: COMUNA MARGINEA
STUDIU DE FEZABILITATE S.F.

- amenajarea terenului;
- lucrări de terasamente;

Prin sistematizarea verticală s-a urmărit ca suprafața de teren luată în studiu să se realizeze cu pante corespunzătoare care să permită îndepărtarea apelor pluviale de la construcții spre exterior, sa tina seama de functiunile cladirilor existente si proiectate, sa realizeze o legatura judicioasa la vecinatatile terenului natural.

b) Lucrări de terasamente

Lucrările de terasamente prevăzute sunt următoarele :

- sapatura manuala/mecanică în incinta investitiei
- săpătură mecanică cu excavatorul pentru necesar umplutura
- nivelarea și finisarea terasamentelor
- nivelarea si finisarea taluzelor
- compactarea umpluturii
- împrăștierea umpluturii
- împrăștierea excesului de sapatura

Săpătura s-a prevăzut a se executa în teren categoria a III-a pentru săpătura cu excavatorul si teren tare pentru sapatura manuala .

Compactarea terasamentelor s-a prevazut a se face face rulou compresor tip Bomag pe accesul pietonal, si cu maiul de mana unde nu este posibila compactarea cu ruloul compresor.

Lucrările pentru finisare platforme și nivelare s-a prevazut a se face manual pe toată suprafața carosabila si pietonala si suprafata sistematizata.

c) Amenajarea aleilor si platformelor din beton armat amprentat. Aceasta este o zonă destinată accesului si repausului pietonal.

Structura aleilor:

- Placa din beton armata cu plasa sudata;
- strat de nisip pilonat - 5 cm;
- strat de fundatie din balast compactat - 30 cm;

d) Amenajare platforma pentru parcare din beton armat amprentat. Aceasta este o zona destinata spatiului pentru locurile de parcare.

Structura aleilor:

- laca din beton armata cu plasa sudata;
- strat de nisip pilonat - 5 cm;
- strat de fundatie din balast compactat - 30 cm;

e) Amenajare teren multisport in suprafata de 932.52 mp realizat pe platforma din beton armat, in grosime de 10-15 cm C16/20, armata cu plase sudate cu diametrul de 4 mm, peste care se va amenaja gazon artificial. Se vor monta tanouri tip LED pentru iluminat nocturn.

Structura platformei:

**CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER,
IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA**

Beneficiar: COMUNA MARGINEA
STUDIU DE FEZABILITATE – S.F.

- 2 cm Gazon sintetic 20 mm cu infil de nisip cuartos 20kg/mp si granule de cauciuc 5kg/mp;
- 10-15 cm placa din beton armat;
- 20 cm strat suport de balast compactat;

f) Amenajare spatiu pentru amplasare echipamente sport in suprafata de 197 mp, realizat pe platforma din beton armat in grosime de 10 cm, C16/20 armata cu plase sudate cu diametrul de 4 mm, peste care se va amenaja pardoseala din tarnan.

Structura platformei:

- pard. tartan 2 cm;
- placa b.a. 10 cm;
- strat nisip pilonat 5 cm;
- strat fundatie din balast 20 cm;

g) Imprejmuire teren multisport

- stalpi din tevi rectangulare (h 2 m) 50x50 mm;
- stalpi din tevi rectangulare (h=6m) 50x100 mm;
- tevi rectangulare orizontale 30x50 mm;
- plasa textila pe laterale si la partea superioara;
- panouri metalice cu h = 2 m;
- teava rectangulara 50x30 mm, pentru montaj panouri LED;

h) Imprejmuire spatiu pentru amplasare echipamente sport

- Stalp teava rectangulara 80x80x5 mm cu h=70 cm;
- Teava rectangulara 30x20x3 mm pentru ancorare sipci din lemn;
- Sipci din lemn vopsit multicolor;

i) Realizarea unei game de mobilier urban. În aceasta categorie intră:

- Aparat fitness picioare si solduri - 1 buc;
- Aparat fitness multifunctional - 1 buc;
- Aparat fitness brate si umeri - 1 buc;
- Bara de tractiuni si de imersie - 1 buc;
- Aparat fitness spate - 1 buc.;
- Banca fara spatar - 12 buc;

Prin sistematizarea verticală se va urmări ca suprafața de teren aferenta zonei amenajate să se realizeze cu pante corespunzătoare care să permită îndepărtarea apelor pluviale de la amenajarile si constructiile proiectate, sa tina seama de functiunile amenajarilor si constructiilor, sa realizeze o legatura judicioasa la vecinatatile terenului.

Amenajarea terenului se va face pentru:

- a se crea un echilibru intre cotele sistematizate din incinta amplasamentului

CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER,
IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA

Beneficiar: COMUNA MARGINEA

STUDIU DE FEZABILITATE S.F.

aferente fiecarui obiect.

- amenajare spatii verzi dupa terminarea executiei lucrarilor prin nivelare, asternere strat vegetal, semanare gazon, udarea suprafetelor

j) Se urmărește **igienizarea terenului** aferenta amenajarii

3.1. Particularități ale amplasamentului

3.1.a. Descrierea amplasamentului (localizarea-intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic-natura proprietatii sau titlul de proprietate, servitutii, drept de preemțiune, zona de utilitatea publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz).

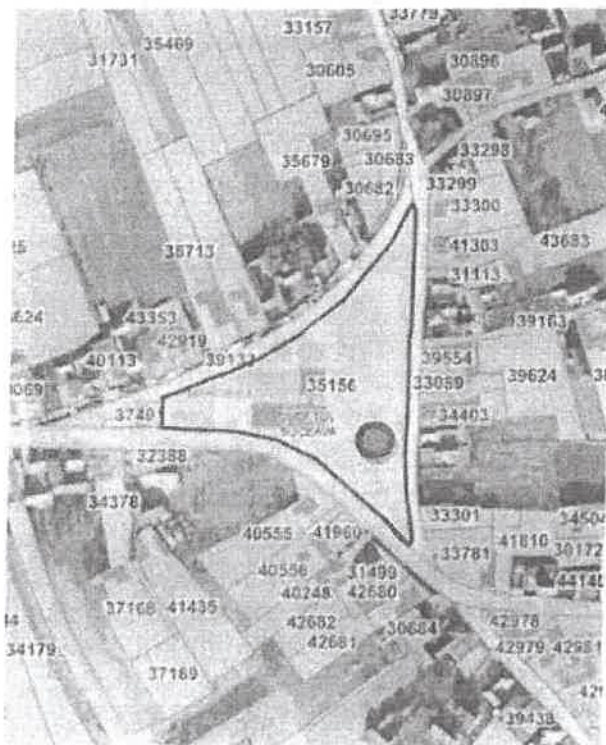


Fig. 1. Plan de amplasare în zonă

Lucrarea ce face obiectul investiției propuse prin această documentație este situată pe teritoriul comunei Mărginea, jud. Suceava, România, Regiunea de Dezvoltare Nord – Est.

Amplasamentul este situat in intravilanul comunei Mărginea, jud. Suceava si este proprietatea publica a comunei Mărginea.

Terenul are forma neregulata in plan.

Mărginea este o comună în județul Suceava, Moldova, România, formată numai din satul de reședință cu același nume.

PRESEDINTE
Ilie Mărginea

SECRETAR
Onciul Adrian Mărginea

A - Piese scrise

CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER,
IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA
Beneficiar: COMUNA MARGINEA

Denumire proiect

**CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU
FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER,
IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA**

CONSILIUL LOCAL MARGINEA
Anexa Nr. 2 la Hotărârea
Nr. 5, 2026



Beneficiar

COMUNA MARGINEA

Faza de proiectare:

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

"CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER,
IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA"

Amplasament COMUNA MARGINEA

Denumire proiect

**"CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU
FACILITATI SPORTIVE IN AER LIBER,
IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL**

Localitate

COMUNA MARGINEA

Sat/Com. Marginea, Str. Calea Bucovinei, Nr. 1,
Jud. Suceava, CP 727345 Jud. Suceava

Amplasament

CF 35156, Sat/Com. Marginea, Str. Calea Havrişului,
Nr. 117, Jud. Suceava, CP 727345

Proiectant

Proiectant General: S.C. AMCO CIVIL PRO S.R.L.
Proiectant arhitectura: S.C. TESERACT PROIECT S.R.L.

No. proiect

1020/2025

Faza de proiectare

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

PROIECTANT GENERAL,

S.C. AMCO CIVIL PRO S.R.L.

ING. ADRIAN MOLDOVAN

**"CONSTRUIRE SI DOTARE SPATIU PENTRU FACILITATI SCOLARE IN A.S.P. ALBER,
IN COMUNA MARGINEA, JUDETUL SUCEAVA"**

Beneficiar: COMUNA MARGINEA

Proiectant general:



Societate de proiectare

S.C. AMCO CIVIL PRO S.R.L.

 **Registrul Comertului: J33/132/2023**

 **CUI: RO 47472204**

 **Email: amcoconstruct@gmail.com**

 **Telefon: 0753-419855 / 0743-838251**

 **Cont RO27BTRLRONCRT0CK3201101 deschis la BANCA TRANSILVANIA**

 **Cont RO18TREZ5955069XXX004411 deschis la Trezori**

Drepturi de proprietate intelectuală

În conformitate cu Legea 8/1996, prezenta documentație este proprietatea **S.C. AMCO CIVIL PRO S.R.L.** și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. Orice reproducere, copiere, împrumutare sau întrebuințare integrală sau parțială, directă sau indirectă, în alt scop, fără permisiunea proprietarului sau a beneficiarului, acordată legal, în scris, intră sub incidența sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.

INDICATORI TEHNICI

Terenul pe care se va amenaja spatiul pentru facilitati sportive va avea o formă relativ regulată, cu o suprafață amenajată de 1.909 mp, pentru care se propune construirea următoarelor obiective:

- Teren multisport realizat pe platforma din b.a., avand suprafata de 932.52 mp, pardoseala din gazon sintetic, porti pentru fotbal, fileu pentru tenis si handbal;
 - Imprejmuire teren pentru sport cu plasa zincata bordurata si plasa textila;
 - Amenajare platforma din b.a. cu pard. din tarmen pentru amplasare echipamente sportive;
 - Amenajare platforme si trotuare din pavaj vibropresat;
 - Amenajare parcare cu 15 locuri din pavaj vibropresat;
 - preluarea și conducerea apelor pluviale către spațiile verzi prin sistematizarea verticală;
- Suprafata totală amenajată: 1.909 mp;
 - Suprafata alei si platforme pavate 6 cm: 261 mp;
 - Suprafata parcare pavata 6 cm: 513 mp;
 - Suprafata platforma din b.a. cu pard. tartan: 197 mp;
 - Suprafata teren platforma din b.a. cu gazon artificial: 932.52 mp;

a) Sistematizare verticală

Sistematizarea verticală a amplasamentului a avut în vedere următoarele:

- preluarea și conducerea apei provenite din precipitații spre zonele verzi;
- racordarea judicioasă cu accesul pietonal la drumurile la care se racordeaza cât și la vecinătățile amplasamentului;

Sistematizarea verticală cuprinde următoarele lucrări:

- stabilirea unui profil longitudinal si transversal pentru realizarea cotelor sistematizate;
- amenajarea terenului;
- lucrări de terasamente;

Prin sistematizarea verticală s-a urmărit ca suprafața de teren luată în studiu să se realizeze cu pante corespunzătoare care să permită îndepărtarea apelor pluviale de la construcții spre exterior, sa tina seama de functiunile cladirilor existente si proiectate, sa realizeze o legatura judicioasa la vecinatatile terenului natural.

b) Lucrări de terasamente

Lucrările de terasamente prevăzute sunt următoarele :

- sapatura manuala/mecanică în incinta investitiei
- săpătură mecanică cu excavatorul pentru necesar umplutura
- nivelarea și finisarea terasamentelor
- nivelarea si finisarea taluzelor
- compactarea umpluturii

**"CONSTRUCȚIE ȘI DOTARE SPĂTIU PENTRU FACILITĂȚI SPORTIVE ÎN ALEA LITER,
ÎN COMUNA MARGINEA, JUDEȚUL SUCEAVĂ"**

Beneficiar: COMUNA MARGINEA

- împrăștierea umpluturii
- împrăștierea excesului de sapatura

Săpătura s-a prevăzut a se executa în teren categoria a III-a pentru săpătura cu excavatorul și teren tare pentru sapatura manuala.

Compactarea terasamentelor s-a prevăzut a se face cu rulou compresor tip Bomag pe accesul pietonal, și cu maiul de mana unde nu este posibila compactarea cu ruloul compresor.

Lucrările pentru finisare platforme și nivelare s-a prevăzut a se face manual pe toată suprafața carosabila și pietonala și suprafața sistematizata.

- c) **Amenajarea aleilor și platformelor din pavaj vibropresat.** Aceasta este o zonă destinată accesului și repausului pietonal.

Structura aleilor:

- pavaj 20x10x6 cm;
- strat de nisip pilonat - 5 cm;
- strat de fundatie din balast compactat - 30 cm;

- d) **Amenajare platforma pentru parcare din pavaj vibropresat.** Aceasta este o zona destinata spatiului pentru locurile de parcare.

Structura aleilor:

- pavaj 20x10x6 cm;
- strat de nisip pilonat - 5 cm;
- strat de fundatie din balast compactat - 30 cm;

- e) **Amenajare teren multisport** in suprafata de 932.52 mp realizat pe platforma din beton armat, in grosime de 10-15 cm C16/20, armata cu plase sudate cu diametrul de 6 mm, peste care se va amenaja gazon artificial. Se vor monta tanouri tip LED pentru iluminat nocturn.

Structura platformei:

- 2 cm Gazon sintetic 20 mm cu infil de nisip cuartos 20kg/mp și granule de cauciuc 5kg/mp;
- 10-15 cm placa din beton armat;
- 20 cm strat suport de balast compactat;

- f) **Amenajare spatiu pentru amplasare echipamente sport** in suprafata de 197 mp, realizat pe platforma din beton armat in grosime de 10 cm, C16/20 armata cu plase sudate cu diametrul de 4 mm, peste care se va amenaja pardoseala din taram.

Structura platformei:

- pard. tartan 2 cm;
- placa b.a. 10 cm;
- strat nisip pilonat 5 cm;
- strat fundatie din balast 20 cm;

- g) **Imprejmuire teren multisport**

- stalpi din tevi rectangulare (h 2 m) 50x50 mm;

- stalpi din tevi rectangulare (h=6m) 50x100 mm;
- tevi rectangulare orizontale 30x50 mm;
- plasa textila pe laterale si la partea superioara;
- plasa bordurata zincata h = 2 m;
- teava rectangulara 50x30 mm, pentru montaj panouri LED;

h) Imprejmuire spatiu pentru amplasare echipamente sport

- Stalp teava rectangulara 80x80x5 mm cu h=70 cm;
- Teava rectangulara 30x20x3 mm pentru ancorare sipci din lemn;
- Sipci din lemn vopsit multicolor;

i) Realizarea unei game de mobilier urban. În aceasta categorie intră:

- Aparat fitness picioare si solduri - 1 buc;
- Aparat fitness multifunctional - 1 buc;
- Aparat fitness brate si umeri - 1 buc;
- Bara de tractiuni si de imersie - 1 buc;
- Aparat fitness spate - 1 buc.;
- Banca fara spatar - 12 buc;

Prin sistematizarea verticală se va urmări ca suprafața de teren aferenta zonei amenajate să se realizeze cu pante corespunzătoare care să permită îndepărtarea apelor pluviale de la amenajările si constructiile proiectate, sa tina seama de functiunile amenajarilor si constructiilor, sa realizeze o legatura judicioasa la vecinatatile terenului.

Amenajarea terenului se va face pentru:

- a se crea un echilibru între cotele sistematizate din incintaamplasamentului aferente fiecarui obiect.
- amenajare spatii verzi dupa terminarea executiei lucrarilor prin nivelare, asternere strat vegetal, semanare gazon, udarea suprafetelor

j) Se urmărește igienizarea terenului aferenta amenajarii

Principali indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

**PROIECTUL DE DOTARE A TERENULUI DE SPORTURI DE IARĂ ÎN ABILITATE
ÎN COMUNA MARGHESCU, JUDEȚUL BUCURĂȚI
București, COMUNA MARGHESCU**

CHELTUIELI TOTALE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		999,985.49	208,020.95	1,208,006.44
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		855,413.57	179,636.85	1,035,050.42

CHELTUIELI ELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		509,106.38	106,912.34	616,018.72
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		450,894.01	94,897.74	546,791.75

CHELTUIELI NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		490,879.11	101,108.61	591,987.72
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		404,519.56	84,949.11	489,468.67

Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanta-elemente fizice/capacitate fizica care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normative si reglementarile tehnice in vigoare:

Indicatori fizici:

PROPUS	
Samenajata=	1.909,00 mp
Sale si platforme =	779,00 mp
Steren multisport=	932,52 mp
Spatiu echipamente sportive=	197,00 mp
Steren	15.101,00 mp

PRESEDINTE
Ilie MOROIAN

SE
Onciul Ac

Intocmit

ROȘU
de vară