

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea scoaterii la închiriere a suprafeței disponibile de 131,68 ha pajiște din domeniul privat al UAT comuna Marginea, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Marginea, județul Suceava.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Gheorghe Lazar, primarul comunei Marginea, județul Suceava, înregistrat cu nr.2027 din 09.02.2026;
 - Raportul Compartimentului urbanism, administrarea domeniului public și privat și disciplina în construcții înregistrat cu nr.2028 din 09.02.2026;
 - Avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, protecția mediului și turism înregistrat cu nr.11 din 19.02.2026;
 - Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină înregistrat cu nr.5 din 19.02.2026;
 - HCL nr.34 din 30.05.2024 privind aprobarea Amenajamentului pastoral al Comunei Marginea, județul Suceava;
 - prevederile art.354, art.355, art.361, art.1777 și următoarele din Codul civil;
 - OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - HGR nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul comun nr.541/210/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;
 - Ordinul comun MADR și MDRAP nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr.260/28.11.2025 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură, pentru anul 2026;
- În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b) și art.139 alin.(3) lit.g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1—Se aprobă scoaterea la închiriere a suprafeței disponibile de 131,68 ha pajiște din domeniul privat al UAT comuna Marginea, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2—Închirierea pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a UAT comuna Marginea, proporționat cu efectivele de animale deținute în exploatare, se va realiza prin:

-a).licitație publică, dacă pentru un trup de pajiște există doi sau mai mulți solicitanți crescători de animale, persoane fizice membrii ai comunității locale sau juridice cu sediul social pe teritoriul UAT comuna Marginea.

-b).atribuire directă în cazul în care pentru un trup de pajiște există doar un singur solicitant crescător de animale, persoană fizică membru al comunității locale sau juridică cu sediul social pe teritoriul UAT comuna Marginea.

-c).licitație publică, pentru suprafața rămasă neatribuită în condițiile precizate la lit.a) și b) dacă există solicitanți crescători de animale persoane fizice sau juridice având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor.

Art.3–Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea pajiștilor disponibile aflate în proprietatea privată a UAT comuna Marginea conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din hotărâre.

Art.4–(1). Se aprobă prețul minim de pornire al închirierii suprafețelor de pășune, calculat conform HGR nr.78/2015 în Caietul de sarcini pentru fiecare parcelă din trupul de pășune în parte.

(2). Locatarul are obligația de a efectua anual lucrări de amenajare a trupurilor de pășune conform Amenajamentului pastoral și a Caietului de sarcini.

(3). Se aprobă valoarea lucrărilor obligatoriu de realizat pe fiecare trup pășune conform Amenajamentului pastoral și cu respectarea graficului stabilit prin Caietul de sarcini calculat ca produsul dintre:

1. cantitatea de masă verde la hectar stabilită prin Amenajamentul pastoral (kg);
2. prețul mediu stabilit prin HCJ Suceava pentru masa verde (lei/kg);
3. suprafața trupului de pășune închiriată calculată (ha);
4. 25%;

(4).În cazul în care locatarul nu poate face dovada executării lucrărilor impuse prin Caietul de sarcini, pe trupul de pășune în valoarea stabilită la alin. (3), sau valoarea lor este mai mică decât cea stabilită la alin. (3), contractul se reziliază în termen de 30 de zile de la notificarea locatarului;

(5).În cazul în care valoarea lucrărilor impuse prin Caietul de sarcini pe trupul de pășune depășește valoarea stabilită la alin. (3), valoarea în plus se scade din valoarea lucrărilor rămase de efectuat pentru anul următor la cererea locatarului depusă până cel târziu în 15 septembrie a fiecărui an;

(6). În cazul în care locatarul nu poate face dovada executării lucrărilor impuse prin Caietul de sarcini, pe trupul de pășune, contractul se reziliază în termen de 30 de zile de la notificarea locatarului.

Art.5–Se aprobă durata închirierii de 10 ani.

Art.6–(1).Se desemnează următorii consilieri în Comisia de licitație în vederea atribuirii contractelor de închiriere, respectiv în Comisia de soluționare a contestațiilor, cu respectarea prevederilor legale privind incompatibilitățile, astfel:

-a). -Comisia de licitație:

- 1. -Hrițcan Iliana;
- 2. -Olarean Gheorghe;
- 3. -Hînțar Gavriluță;

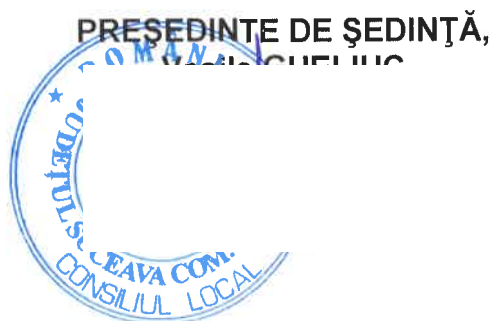
-b). -Comisia de soluționare a contestațiilor:

- 1. -Gheliuc Vasile;
- 2. -Lungu Florin;
- 3. -Sfirnaciuc Constantin;

(2).Comisiile vor fi completate cu personal din aparatul de specialitate, iar Primarul comunei Marginea va emite dispoziții în acest sens.

Art.7–Primarul comunei Marginea, prin aparatul de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Marginea
20 februarie 2026
Nr.14



Contrasemnează:
Secretar general comună,
Adrian-Malentin Onciu

Suprafețe de pajiști disponibile scoase la închiriere:

Nr. crt.	Trupul de pajiște	Suprafața -ha-	CF nr.
1	Amonte T2"	3,95	36453
2	Amonte T3	2,59	36406
3	Amonte T5	4,75	36451
4	Runc T2	11,88	Parte din 36447
5	Țigani Biserică	18,23	Parte din 36419
6	Țigani Barrieră	17,33	Parte din 36419
7	Saivane Foșalău	9,81	Parte din 36448
8	Saivane Naum	16,21	Parte din 36448
9	Saivane Gheliuc	13,84	Parte din 36448
10	Arșiță T3	10,4	Parte din 36408
11	Cot Volovăț T3	22,69	Parte din 36407
	TOTAL	131,68	

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Vașile GHELIUC

Secretar general comună,
Adrian-Valentin ONCIUL



III. CAIET DE SARCINI

pentru închirierea unor suprafețe de pajiști din domeniul privat al UAT Comuna Marginea, județul Suceava, conform Amenajamentului pastoral

Conform prevederilor art.9 alin.(2) din OUG 34/2013 «*pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor și respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoanele fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.*»

Legislație relevantă:

-OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul comun nr.541/210/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003;

-Ordinul comun MADR și MDRAP nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul MADR nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

-Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr.260/28.11.2025 privind aprobarea prețurilor medii ale produselor agricole necesare evaluării în lei a arendei exprimate în natură, pentru anul 2026;

-Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen lung și mediu, cu modificările și completările ulterioare;

-OG nr.42/2004 privind organizarea activității veterinare, cu modificările și completările ulterioare;

-OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

A.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.Descrierea și identificarea bunului care urmează a fi închiriat

Suprafețele de pășune disponibile aflate în domeniul privat al UAT comuna Marginea, județul Suceava, care urmează a fi licitate spre închiriere sunt prezentate în tabelul care urmează:

Nr. crt.	PARCELA (ZONA)	Suprafața -ha-	CF nr.	Pret/ha Ord. MADR 407/2013	Preț pornire lei/an	Salt 10% din preț pornire (lei)	Garanția de participare 20% din preț pornire ei/an
----------	----------------	----------------	--------	----------------------------	---------------------	---------------------------------	--

1	Amonte T2"	3,95	36453	57	226	23	46
2	Amonte T3	2,59	36406	57	148	15	30
3	Amonte T5	4,75	36451	56	266	27	54
4	Runc T2	11,88	Parte din 36447	297	3524	353	705
5	Țigani Biserică	18,23	Parte din 36419	299	5461	547	1093
6	Țigani Barieră	17,33	Parte din 36419	299	5179	518	1036
7	Saivane Foșalău	9,81	Parte din 36448	299	2935	294	587
8	Saivane Naum	16,21	Parte din 36448	298	4829	483	966
9	Saivane Gheliuc	13,84	Parte din 36448	299	4137	414	828
10	Arșiță T3	10,4	Parte din 36448	171	1780	178	356
11	Cot Volovăț T3	22,69	Parte din 36407	299	6780	678	1356
	TOTAL	131,68					

2. Destinația bunurilor care fac obiectul închirierii

Până la această dată au fost încheiate contracte de închirire și se solicită din partea locuitorilor comunei Marginea, crescători de animale, încheierea altor contracte privind închirierea pajiștilor de pe raza localității.

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pajiștilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

3. Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru suprafața de pajiște care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, mărcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofite, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pășunat întocmit conform prevederilor cap. IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/ 235/ 2003, astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

4. Program de pășunat

Durata sezonului de pășunat este determinată în primul rând de durata perioadei vegetației, astfel: 180 zile/an în perioada (mai- octombrie);

Momentul începerii pășunatului rațional se face când:

- înălțimea covorului ierbos este de 8- 15 cm pe pajiștile naturale;
- înălțimea apex- ului (conul de creștere al spicului la graminee) este de 6- 10 cm;

- producția de masă verde, denumită în continuare MV, ajunge la 3- 5 t/ha pe pajiștile naturale sau echivalent în substanța uscată 0,6 – 1 t/ha SU;
 - înflorirea pădăriei (*Taraxacum officinalis*) în primăvară, care este un adevărat fitotermometru;
 - după 23 aprilie (Sf. Gheorghe) respectat de crescătorii de animale.
- Încetarea pășunatului** se face cu 3-4 săptămâni (20-30 zile) înainte de apariția înghețurilor permanente la sol, sau după străvechea cutumă românească, de Sf. Dumitru (26 octombrie).

5. Numărul ciclurilor de pășunat

Ciclul de pășunat este intervalul de timp în care iarba de pe aceeași parcelă de exploatare, odată pășunată, se regenerează și devine din nou bună pentru pășunat.

Numărul ciclurilor de pășunat este în funcție de condițiile climatice și staționale, de sol, de compoziția floristică și de capacitatea de regenerare a pajiștilor.

În zona montană, de la 600- 800 m altitudine, durata optimă a sezonului de pășunat care este de 160 zile, scade cu cca 7,5 zile cu fiecare 100 m altitudine, ajungând la 2200 – 2400 m, la numai 40 zile. Pe pășunile de munte se realizează cel mult 2- 3 cicluri de pășunat, iar pe cele de deal 3- 5 cicluri.

B. SCOPUL

- Menținerea suprafeței de pajiște;
- Realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- Creșterea producției de masă verde pe ha pajiște;
- Realizarea de stâni noi;
- Drum de acces la construcțiile zoopastorale.

C. OBIECTUL ÎNCHIRIERII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHIRIEREA CONTRACTULUI

1. Obiectul închirierii îl constituie închirierea pășunilor aflate în domeniul privat al Comunei Marginea, conform înscrisurilor cadastrale și amenajamentului pastoral, în suprafața de **131,68 ha**.

2. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului, odată cu semnarea procesului-verbal de predare- primire.

3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și documentația de atribuire asigurându- se încărcătura de animale/ ha deținute în exploatație de minim 0,3 UVM / ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ ha pentru fiecare lot în parte, astfel încât unui ofertant i se pot atribui mai multe contracte, astfel:

4. Primul contract de închiriere se poate atribui unui ofertant, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându- se încărcătura de animale/ ha deținute în exploatație de minim 0,3 UVM/ ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha;

5. Aceluiași ofertant i se poate atribui și alt contract, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, după ce se asigură încărcătura maximă de 1 UVM/ha pentru primul contract de minim 0,3 UVM/ ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ ha.

6. Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

Coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM –Anexa la Ordinul MADR nr.544/2013

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5

Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Scroafe reproducătoare >50 kg: este interzisă creșterea acestor animale pe suprafața închiriată pentru a se evita degradarea terenului.

Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

Se înmulțește numărul de animale care pășunează cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pășunat.

D.CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

1.Destinația: organizare pășunat cu speciile de animale (bovine, ovine, caprine) a locuitorilor comunei Marginea.

2.Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

3.Dacă dorește, locatarul poate să realizeze construcția unei stâni noi, dacă această construcție provizorie îl ajută în activitatea de pășunat. Soluția de proiectare pentru această construcție se va întocmi conform condițiilor impuse de amplasament.Locația unde se va amplasa stâna se va stabili de comun acord cu locatorul. Construcția va respecta normele de protecție a mediului, sanitar-veterinare și sănătatea publică. Începerea lucrărilor de execuție se va face numai după obținerea autorizației de contruire pe baza tuturor avizelor și a acordurilor prevazute de legislația în vigoare.Construcția va fi dotată cu spații pentru prelucrarea laptelui, spații de depozite, bazine pentru depozitarea dejecțiilor, alte anexe conform normelor specifice construcției.

4.Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ ha minima de 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ ha, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat,declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Marginea până cel târziu în data de **01 martie a anului respectiv**.Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ ha, pentru lotul respectiv și dacă nu este respectată data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept și va intra într- o nouă procedură de licitație.

5.Locatarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli aferente întreținerii.

6.Locatarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului;o metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire.

7.Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

8.Locatarul are obligația de a prezenta spre aprobarea executivului Primăriei comunei Marginea, în termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, graficul lucrărilor anuale de întreținere a pășunilor.

9.Înainte de ieșirea la pășunat se va efectua controlul sanitar-veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar- veterinară.

10.Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar- veterinară și Primăria comunei Marginea în termen de 24 ore în cazul îmbolnăvirii animalelor, de apariția unor boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.

11.Locatarul nu are obligația de a prelua efectivele de animale aparținând altor persoane fizice sau juridice cu domiciliul în comuna Marginea (în baza încărcăturilor maxime enunțate anterior), la cererea acestora, dacă acestea sunt înregistrate în evidențele Primăriei comunei Marginea și în evidențele circumscripției sanitar- veterinară de care aparțin.

12.Locatarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de închiriere.

13.Locatarul nu poate subînchiria sau concesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

14. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil -terenul- potrivit destinației sale, pășune.

15. Locatarul trebuie să obțină autorizațiile și/ sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se închiriază terenurile și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.

16. Locatarul are dreptul ca prin imputerniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

17. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanentă pentru scopul în care a fost încheiat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

18. La încetarea contractului de închiriere prin ajungerea la termen, locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur și bunurile de preluare, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

E.DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Durata contractului de închiriere este de 10 ani.

F.NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Nivelul minim al închirierii suprafețelor de pășune este calculat conform HGR nr. 78/2015 după cum urmează:

Nr. crt.	PARCELA (ZONA)	Suprafața -ha-	Preț minim pornire lei/an
1	Amonte T2"	3,95	226
2	Amonte T3	2,59	148
3	Amonte T5	4,75	266
4	Runc T2	11,88	3524
5	Țigani Biserică	18,23	5461
6	Țigani Barieră	17,33	5179
7	Saivane Foșalău	9,81	2935
8	Saivane Naum	16,21	4829
9	Saivane Gheliuc	13,84	4137
10	Arșiță T3	10,4	1780
11	Cot Volovăț T3	22,69	6780
	TOTAL	131,68	

Locatarul are obligația de a efectua anual lucrări de amenajare a trupurilor de pășune conform Amenajamentului pastoral și a Caietului de sarcini. Valoarea lucrărilor obligatoriu de realizat pe fiecare trup pășune conform Amenajamentului pastoral și cu respectarea graficului stabilit prin Caietul de sarcini calculat ca produsul dintre:

1. cantitatea de masă verde la hectar stabilită prin Amenajamentul pastoral (kg)
2. prețul mediu stabilit prin HCJ Suceava pentru masa verde (lei/kg)
3. suprafața trupului de pășune închiriată calculată (ha)
4. 25%

Nivelul minim al închirierii a fost stabilit prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, conform **Anexei nr.1**.

În cazul în care locatarul nu poate face dovada executării lucrărilor impuse prin Caietul de sarcini, pe trupul de pășune în valoarea stabilită, sau valoarea lor este mai mică decât cea stabilită, contractul se reziliază în termen de 30 de zile de la notificarea locatarului.

În cazul în care valoarea lucrărilor impuse prin Caietul de sarcini pe trupul de pășune depășește valoarea stabilită, valoarea în plus se scade din valoarea lucrărilor rămase de efectuat pentru anul următor la cererea locatarului depusă până cel târziu în 15 septembrie a fiecărui an.

Pasul de licitare este stabilit la 10% din prețul de pornire.

Chiria pe fiecare lot va avea valoarea stabilită în urma licitației și va fi plătită de către chiriaș în două tranșe anuale astfel:

1. Tranșa I: se va achita un procent de 50 % din valoarea contractului până în data de 31 martie a anului curent, pentru anul în curs;

2. Tranșa a II- a: se va achita un procent de 50 % din valoarea contractului până în data de 30 septembrie a anului curent, pentru anul în curs.

Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1 % din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata chiriei până la încheierea anului contractual conduce la realizarea contractului.

Chiria obținută din închiriere va reprezenta venitul la bugetul local.

G.GARANȚII

a).Garanția de participare

Pentru a participa la licitația privind închirierea pășunilor aparținând comunei Marginea, persoanele fizice sau juridice, vor depune în contul concedentului deschis la Trezoreria Rădăuți sau la casieria instituției, o garanție de participare în cuantum de 20% din valoarea minimă (estimată) a chiriei pe 10 ani.

Fiecare participant este obligat să depună garanția de participare pentru lotul pentru care ofertează.

Dacă un participant depune oferta pentru mai multe loturi, atunci garanția de participare constituită va fi suma garanțiilor de participare a loturilor pentru care s-a depus oferta.

Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare după data încheierii contractului de închiriere cu ofertantul necâștigător. Durata de valabilitate a garanției de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor.

Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

-își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;

-oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în perioada de valabilitate a ofertei;

-oferta fiind stabilită câștigătoare, câștigătorul nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de închiriere sau dacă refuză încheierea contractului.

Garanția de participare se va prezenta în original, de către toți ofertanții, la Primăria Marginea, atașată la formularul „ Scrisoare de înaintare”.

Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate solicitate în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

Perioada de valabilitate a garanției de participare este cel puțin egală cu perioada de valabilitate a ofertei de 90 zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare, numai după constituirea garanției de bună execuție.

b).Garanția de bună execuție a contractului

La data semnării contractului locatarul va constitui garanția de bună execuție, în cuantum de 10 % din valoarea totală a contractului de închiriere pe 10 ani.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de locatar la semnarea contractului de închiriere.

H.REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE LOCATAR ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt:

a).Bunuri de retur- sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii de pășune.

b).Bunuri de preluare- sunt bunuri care la expirarea contractului revin locatarului- construcțiile, aducțiunile de apă și amenajamentele de orice fel;

c).Bunuri proprii- sunt bunuri care la încetarea contractului de închiriere, rămân în apropierea locatarului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut locatarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii: utilaje, unelte, etc.

I.OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

a).Pe durata executării construcției se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

b).Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare de masă furajeră.

c).Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

J.CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

La licitație participă persoanele fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE conform art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

Oferta se transmite într- un singur plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul „oferte”, precizându- se data și ora.

Pe plic se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta (închiriere pășune parcela , suprafață ha) și adresa ofertantului, însoțită de un număr de telefon.

Oferta va trebui să conțină:

Formularul – scrisoare de înaintare, însoțit de chitanța sau OP reprezentând dovada plății garanției pentru participare de 20% din valoarea minimă a chiriei pe 10 ani, atașate în afara plicului.

Plicul cu oferta va conține următoarele documente:

-O fișă cu informații privind ofertantul, declarație de participare, declarație de participare la licitație cu oferta independentă- Formular 1 original;

-Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini- chitanța în copie;

-Acte doveditoare privind taxa de participare la licitație- chitanța în copie;

-Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

a).Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și deținerii exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pășunea închiriată. Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei – în original;

b).Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha și maxime de 1 UVM/ha pentru suprafața solicitată. Adeverință de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pășunea închiriată – în original;

c).Declarație pe proprie răspundere a ofertantului din care să rezulte că va respecta Programul de pășunat pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pășune solicitată (conform prevederilor cap-IV pct. 8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei

privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung).

De asemenea, ofertantul se va angaja să realizeze acțiunile pentru refacerea covorului vegetal și să respecte măsurile impuse de Amenajamentul pastoral cu privire la curățirea pășunilor, modul de grupare a animalelor, curățirea de pietre, mărcini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor, întreținerea surselor de adapare și asigurarea igienizării acestora și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile.-
Formular 3

d).Actul constitutiv/statutul din care să rezulte că poate desfășura activitate de creșterea animalelor și prelucrarea laptelui- copie conform cu originalul- (pentru persoane juridice);

e).Certificat de înregistrare CUI- copie conform cu originalul- (pentru persoane juridice);

f).Autorizație de funcționare- copie conform cu originalul- (pentru persoane fizice autorizate PFA);

g).Autorizație sanitar- veterinară-copie conform cu originalul- (pentru persoane juridice);

h).Certificat de producător- copie conform cu originalul- pentru persoane fizice;

i).Copie de pe cartea de identitate- pentru persoane fizice;

j).Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment- (pentru persoane juridice) – Formular 4 în original;

k).Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către compartimentul de specialitate din cadrul primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată;

l).Contractul cadru însoțit, semnat și (stampilat-pentru persoane juridice/ fizice autorizate) pe fiecare pagină original - Formular 5

m).Oferta financiară inițială privind valoarea chiriei:

1.....lei/ha/an, respectiv

2.....lei/lot/10 ani- Formular 2 în original;

Ofertele vor fi numerotate, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

K.CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

1.Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

2.În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar;

3.În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

4.Plata chiriei se va face în două tranșe: 50 % până la data de 31 martie și 50 % până la data de 30 septembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.Dacă întârzierea depășește 90 zile, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

5.Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul unui terț.

6.Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

7.Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

8.La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare a fost preluat de către locatar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

V:



Secretar general comună,
Adrian Valentin ONCIUL