

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al UAT comuna Marginea a imobilelor Corp clădire C2 de la Școala cu clasele I – VIII nr.2 și Corp clădire C2 de la Școala cu clasele I – VIII nr.1, scoaterea lor din funcțiune și demolarea totală a acestora

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava.

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului Gheorghe LAZAR, primarul comunei Marginea înregistrat cu nr.3982 din 18.03.2026;

-raportul Compartimentului urbanism, administrarea domeniului public și privat și disciplina în construcții înregistrat cu nr.3983 din 18.03.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și de urbanism, juridică și de disciplină, înregistrat cu nr.11 din 25.03.2026;

-avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, protecția mediului și turism înregistrat cu nr.16 din 25.03.2026;

-prevederile art.554 alin.(1) Cod civil;

-prevederile art.8 alin.(1) și (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile art.15 din Ordinul nr.839/2009 al Ministerului dezvoltării regionale și locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

-OG nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale

-Anexa nr.2-Regulamentul privind valorificarea bunurilor scoase din funcțiune aparținând instituțiilor publice din HGR nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;

-dispozițiile art.354-355 și art.361 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Marginea a imobilelor Corp de clădire C2 de la Școala cu clasele I – VIII nr.2 și Corp de clădire C2 de la Școala cu clasele I – VIII nr.1 din localitatea Marginea prevăzute în Anexa care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Marginea, însușit prin Hotărârea Consiliului local Marginea nr.24/1999 se modifică în mod corespunzător.

Art.3 – Se aprobă scoaterea din funcțiune și demolarea totală a următoarelor imobile:

a).-corp de clădire C2- Școală corp B- de la Școala Gimnazială nr.2 Marginea (fosta Școală cu clasele I–VIII nr.2 Marginea) aflat în inventarul domeniului public al comunei Marginea, număr cadastral 32401 din CF nr.32401 Marginea, aflat la poziția nr.125 în inventarul ce aparține domeniului public al comunei Marginea, situat pe strada Ștefan cel Mare nr.62 (număr administrativ vechi 271);

b).-corp de clădire C2- Școală corp B- de la Liceul Tehnologic «Vasile Gherasim» Marginea (fosta Școală cu clasele I – VIII nr.1 Marginea) aflat în inventarul domeniului public al comunei Marginea, număr cadastral 31559 din CF nr.31559 Marginea, aflat la poziția nr.120 în inventarul ce aparține domeniului public al comunei Marginea, situat pe Calea Administrației nr.65 (număr administrativ vechi 918).

Art.4 – Demolarea imobilelor menționate la art.3 se va efectua după emiterea autorizației de desființare emisă în condițiile legii.

Art.5 – Sumele de bani rezultate din valorificarea materialelor de construcție provenite ca urmare a demolărilor imobilelor prevăzute la art.3 se fac venit la Bugetul local al comunei Marginea.

Art.6– Primarul comunei, prin Compartimentul urbanism, administrarea domeniului public și privat și administrativ va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Marginea
26 martie 2026
Nr.24

Contrasemnează:
Secretar general comună,
Adriana Valentină Onoș



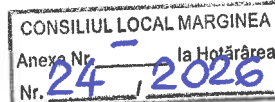
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32401 Marginea

Nr. cerere	4396
Ziua	23
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199705454



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Marginea, Loc. Marginea, Nr. 271

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32401	4.036	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32401-C1	Jud. Suceava, UAT Marginea, Loc. Marginea, Nr. 271	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:496 mp; S. construita desfasurata:992 mp; SCOALA - CORP A, de tip: P+1E, edificata in anul 1975; supraf. constr. desfas. 992 mp.
A1.2	32401-C2	Jud. Suceava, UAT Marginea, Loc. Marginea, Nr. 271	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:357 mp; S. construita desfasurata:357 mp; SCOALA - CORP B, de tip: P, edificata in anul 1934; supraf. constr. desfas. 357 mp.
A1.3	32401-C3	Jud. Suceava, UAT Marginea, Loc. Marginea, Nr. 271	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; GRUP SANITAR - de tip: P, edificata in anul 1975; supraf. constr. desfas. 61 mp.
A1.4	32401-C4	Jud. Suceava, UAT Marginea, Loc. Marginea, Nr. 271	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; MAGAZIE - de tip: P, edificata in anul 1975; supraf. constr. desfas. 113 mp.
A1.5	32401-C5	Jud. Suceava, UAT Marginea, Loc. Marginea, Nr. 271	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; SCOALA - de tip: P+1E, edificata in anul 2021; supraf. constr. desfa. 184 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3310 / 21/02/2012 Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 24/31-08-1999 emis de Consiliul Local al comunei Marginea; act administrativ nr. 14/31-05-2000 emis de Consiliul local al comunei Marginea; listele anexe, certificat nr.3/21.02.2012 eliberat de Primaria Marginea);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) COMUNA MARGINEA-DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
61044 / 23/12/2021 Act Administrativ nr. 1, din 04/01/2022 emis de primaria com. MARGINEA; Act Administrativ nr. 17368, din 15/12/2021 emis de primaria com. MARGINEA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA MARGINEA, -DOMENIUL PUBLIC	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

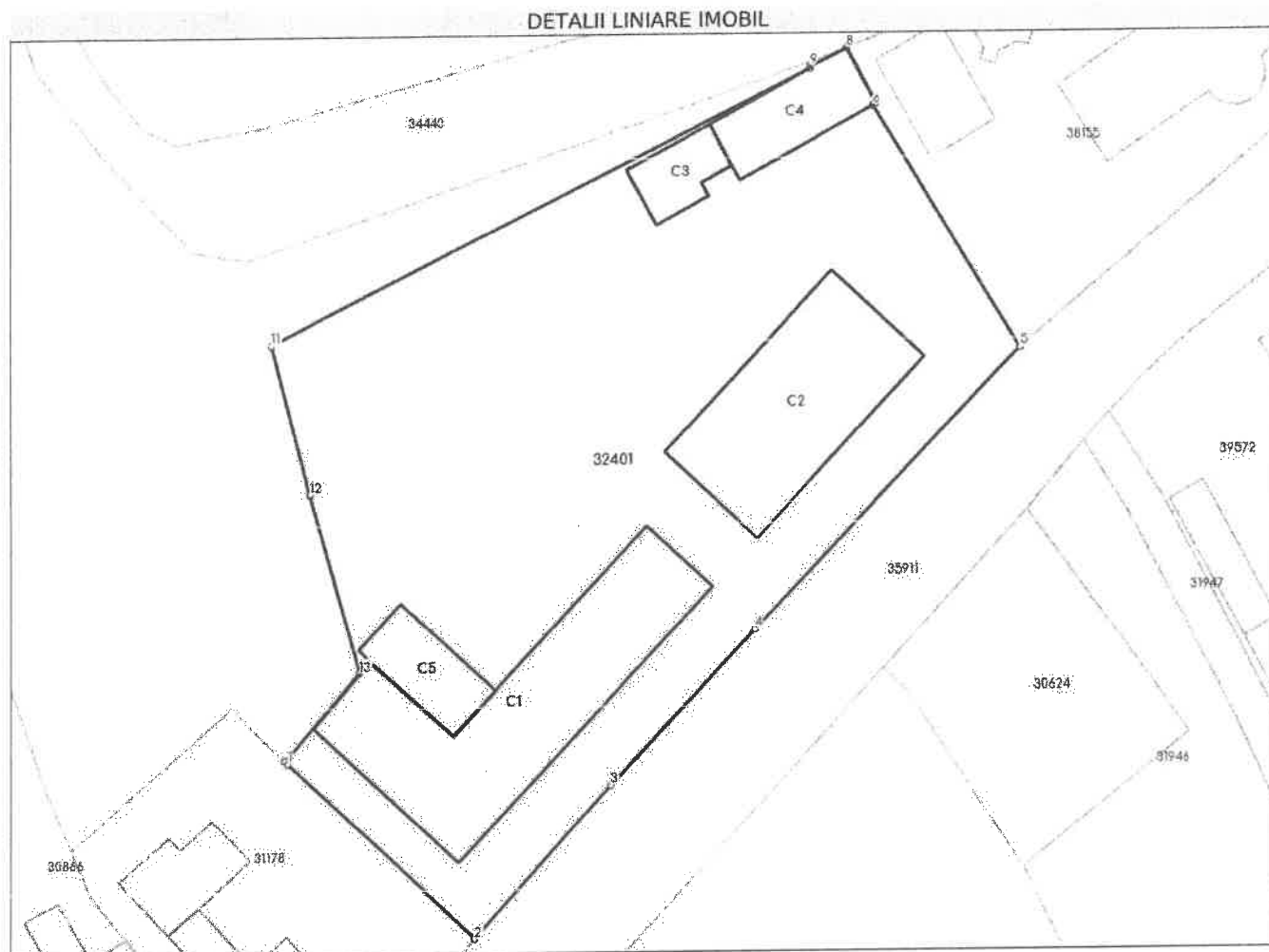
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32401	4.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.036	-	-	-	teren împrejmuit cu gard.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32401-C1	construcții administrative și social culturale	496	Cu acte	S. construită la sol:496 mp; S. construită desfășurată:992 mp; SCOALA - CORP A, de tip: P+1E, edificată în anul 1975; supraf. constr. desfăș. 992 mp.
A1.2	32401-C2	construcții administrative și social culturale	357	Cu acte	S. construită la sol:357 mp; S. construită desfășurată:357 mp; SCOALA - CORP B, de tip: P, edificată în anul 1934; supraf. constr. desfăș. 357 mp.
A1.3	32401-C3	construcții anexa	61	Cu acte	S. construită la sol:61 mp; S. construită desfășurată:61 mp; GRUP SANITAR - de tip: P, edificată în anul 1975; supraf. constr. desfăș. 61 mp.
A1.4	32401-C4	construcții anexa	113	Cu acte	S. construită la sol:113 mp; S. construită desfășurată:113 mp; MAGAZIE - de tip: P, edificată în anul 1975; supraf. constr. desfăș. 113 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	32401-C5	construcții administrative și social culturale	92	Cu acte	S. construită la sol: 92 mp; S. construită desfășurată: 184 mp; SCOALA - de tip: P+1E, edificată în anul 2021; supraf. constr. desfăș. 184 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	27.618
2	3	21.744
3	4	22.495
4	5	41.29
5	6	30.427
6	7	0.413
7	8	6.752
8	9	4.382
9	10	0.175
10	11	64.566
11	12	16.52
12	13	19.825
13	14	12.342
14	1	0.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
23/01/2026, 10:58

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

-2-

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ , dev. 5292/2021

conform P100/3-2019 – COD DE PROIECTARE SEISMICĂ – PARTEA III - PREVEDERI
PENTRU EVALUAREA SEISMICĂ A CLĂDIRILOR EXISTENTE și C254-2022 – Îndrumător
privind cazuri particulare de expertiză tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență
mecanică și stabilitate”, asupra:

RAPORT SINTETIC AL EVALUĂRII SEISMICE: ȘCOALĂ NR 2– Corp B

Amplasament: Jud. Suceava, com. Marginea, Loc. Marginea, nr. 271 CF-32401 C2



BENEFICIAR:

ȘCOALA NR 2 MARGINEA

EXPERT TEHNIC MLPAT. Seria

nr. Ing. Daniel C. Diaconu

**COLABORATOR SC BOHEMIA
CONSTRUCT**

Ing. Ciobaniuc Florin

CONCLUZIE FINALĂ

Construcția „ȘCOALĂ – Corp B”, edificată în anul 1934, cu structură portantă din zidărie nearmată și planșeu din lemn, este încadrată în **Clasa de risc seismic RS I**.

Nivelul de siguranță structurală este insuficient pentru funcțiunea de învățământ, iar menținerea în exploatare prezintă risc major pentru utilizatori.

Intervențiile necesare pentru conformare ar fi de amploare majoră și nejustificate tehnico-economic.

Se recomandă DEMOLAREA construcției existente (ȘCOALA – CORP B) și realizarea unei construcții noi conforme cu cerințele actuale de siguranță seismică și eficiență energetică, în cadrul Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.

Se recomanda:

Avand in vedere vechimea constructiilor analizate si vulnerabilitatea acestora, se recomanda ca lucrarile de desfiintare sa se efectueze fara a se actiona cu utilaje grele de tipul ciocanelor hidraulice sau excavatoarelor si cu masuri de sprijinire.

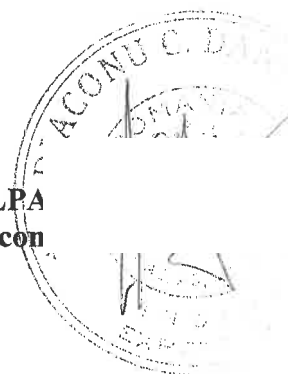
Alte masuri cu caracter general:

- desfiintarea se va face manual, element cu element, de sus in jos, adica de la acoperis spre fundatii;
- desfiintarea instalatiilor tehnologice gen rezervoare, conducte, serpentine se vor face dupa curatirea atenta a acestora pentru a evita riscuri de explozii. Instalatiile tehnologice, acolo unde acestea exista, se dezafecteaza in stare incarcata cu materiale inerte sau nisip;
- desfiintarea elementelor se va face numai dupa asigurarea stabilitatii lor prin sustinerea in carligul macaralei;
- nu se vor arunca materiale si scule pe acoperisul cladirilor vecine; se interzice circulatia pe acoperisul cladirilor vecine; se vor folosi utilaje, scule specifice si personal instruit conform anexelor 2, 3 si 4 din Normativul NP55/85;
- pe parcursul desfiintarii vor fi respectate masurile de protectia muncii prevazute in cap.4 din Normativul NP55/85 si eventual masuri suplimentare impuse de situatia reala a punctului de lucru;
- este interzisa desfiintarea prin rasturnarea zidurilor, prin izbire cu greutate agatate de bratul macaralelor deoarece acestea pot produce vibratii si socuri care se transmit cladirilor invecinate si pot duce la fisurarea peretilor acestora.-evacuarea si transportul materialului rezultat la depozite autorizate;
- Executia lucrarilor de demolare sub supravegherea unui diriginte de santier autorizat,in baza unui proiect de organizare a executiei lucrurilor de desfiintare.

Respectarea reglementarilor tehnice si legale in vigoare:

- Legea 10/1995, privind calitatea in constructii
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului,privind desfiintarile
- NP082-04-Normativ pentru evaluarea tehnica a constructiilor existente

**Expert tehnic atestat MLPA
Prof. Dr.Ing. Daniel C.Diacon**





Nr. cerere	4335
Ziua	23
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199702517



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31559 Marginea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Marginea, Loc. Marginea, Nr. 918

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31559	4.940	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31559-C1	Jud. Suceava, UAT Marginea, Loc. Marginea, Nr. 918	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:543 mp; S. construita desfasurata:1086 mp; SCOALA - Corp A, de tip: P+1E, edificata in anul 1959, supraf. constr. desfas.: 1086 mp.
A1.2	31559-C2	Jud. Suceava, UAT Marginea, Loc. Marginea, Nr. 918	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:427 mp; S. construita desfasurata:427 mp; SCOALA - Corp B, de tip: P, edificata in anul 1860, supraf. constr. desfas.: 427 mp.
A1.3	31559-C3	Jud. Suceava, UAT Marginea, Loc. Marginea, Nr. 918	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; MAGAZIE - de tip: P, edificata in anul 1959, supraf. constr. desfas.: 92 mp.
A1.6	31559-C6	Jud. Suceava, UAT Marginea, Loc. Marginea, Nr. 918	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:138 mp; SCOALA - de tip: P+1E, edificata in anul 2012, supraf. constr. desfas. de 138 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19071 / 25/10/2010 Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act normativ nr. 55/30-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; anexa cu inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Marginea, certificat de atestare a edificării nr 8731/20.10.2010 eliberat de Primaria Marginea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COMUNA MARGINEA-DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3
61462 / 29/12/2021 Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 135, din 10/12/2021 emis de Primaria comunei Marginea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA MARGINEA, domeniul public	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

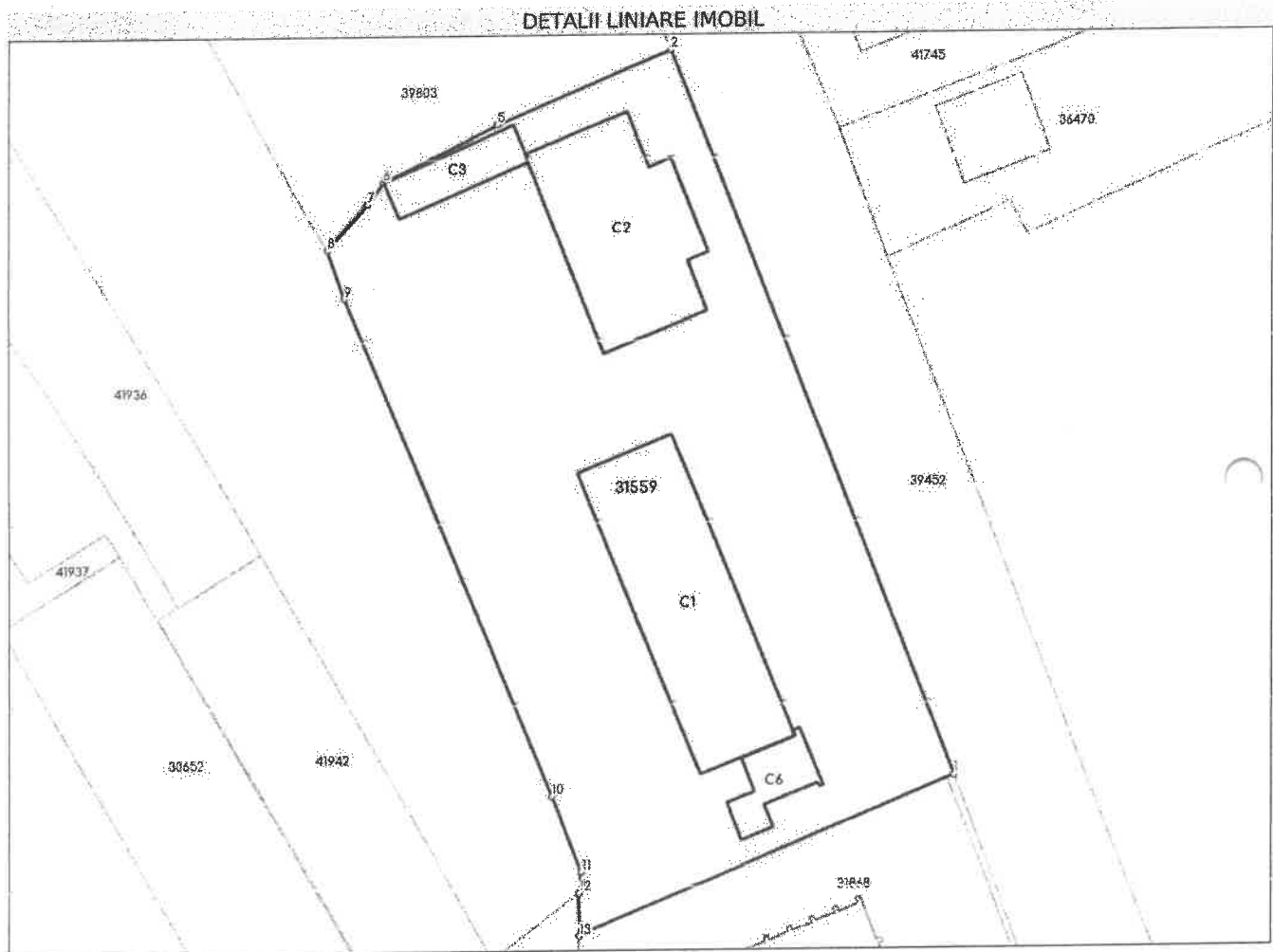
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31559	4.940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereο 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vițan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.940	-	-	-	teren împrejmuit cu gard.

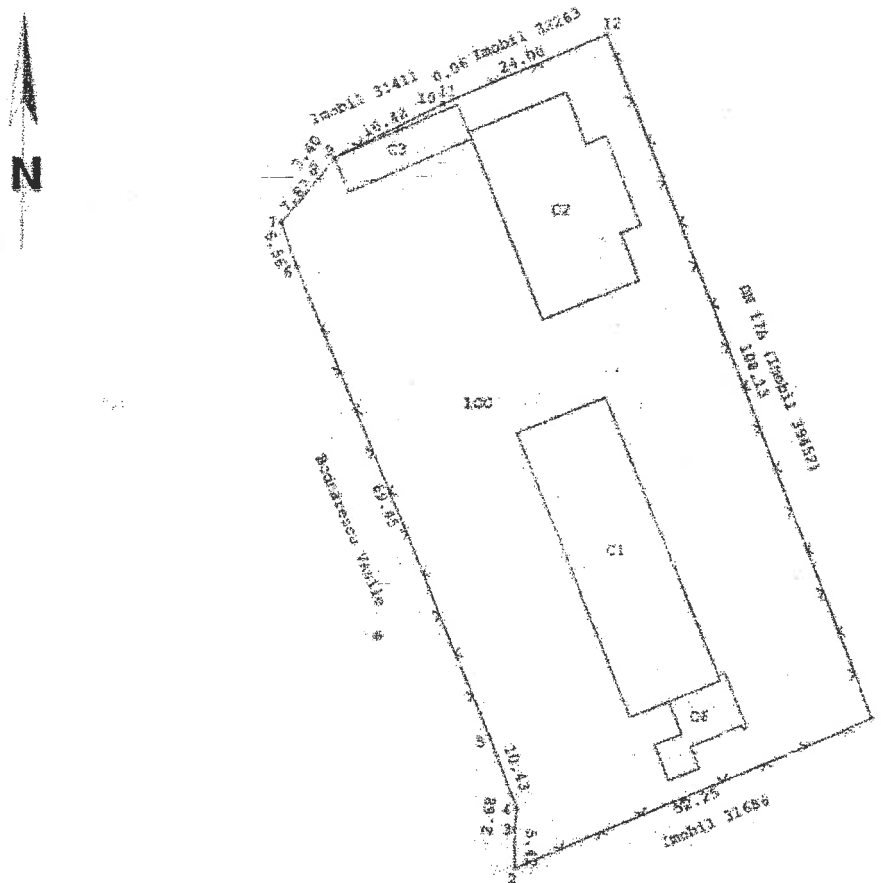
Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31559-C1	construcții administrative și social culturale	543	Cu acte	S. construită la sol:543 mp; S. construită desfășurată:1086 mp; SCOALA - Corp A, de tip: P+1E, edificată în anul 1959, suprafață constr. desfăș.: 1086 mp.
A1.2	31559-C2	construcții administrative și social culturale	427	Cu acte	S. construită la sol:427 mp; S. construită desfășurată:427 mp; SCOALA - Corp B, de tip: P, edificată în anul 1860, suprafață constr. desfăș.: 427 mp.
A1.3	31559-C3	construcții anexa	92	Cu acte	S. construită la sol:92 mp; S. construită desfășurată:92 mp; MAGAZIE - de tip: P, edificată în anul 1959, suprafață constr. desfăș.: 92 mp.
A1.4	31559-C4	construcții industriale și edilitare	60	Cu acte	S. construită la sol:60 mp; sera
A1.5	31559-C5	construcții anexa	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; GRUP SANITAR, construit în anul 1959, din caramida, nu este dotat cu lift și nu detine certificat de performanță energetică.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
31559	4940	Com. Marginea, Loc. Marginea, Intravilan, nr. 918
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
31559	MARGINEA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	4940	teren imprejmuit cu gard
Total		4940	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	543	SCOALA - Corp A, de tip: P+1E, edificata in anul 1959, supraf. constr. desfas.: 1086 mp.
C2	CAS	427	SCOALA - Corp B, de tip: P, edificata in anul 1860, supraf. constr. desfas.: 427 mp.
C3	CA	92	MAGAZIE - de tip: P, edificata in anul 1959, supraf. constr. desfas.: 92 mp.
C6	CAS	80	SCOALA - de tip: P+1E, edificata in anul 2012, supraf. constr. desfas. de 138 mp.
Totali		1142	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4940 mp
Suprafata din act = 4940 mp

Executant,

PFA NICHIFORIU CRISTIAN GABRIEL

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Digitally signed by
GABRIEL NICHIFORIU
C=RO, S=Suceava, L=MARGINEA,
OU=ANCPI: B.C. S.V. 0063
E=cristian_nichiforiu@yahoo.com,
SERIALNUMBER=201104209CGN
6, G=CRISTIAN-GABRIEL, 28.09.2022
SN=NICHIFORIU CRISTIAN
GABRIEL NICHIFORIU
Certificare autenticate
Computerul meu
2022.09.29 09:49

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

40965/2022

Semnatura si parafa

Ovidiu-Iulian
Birsan

Digitally signed by Ovidiu-Iulian
Birsan
Date: 2022.10.05 12:32:23
+03'00'
Data:

Stampila BCPI

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	31559-C6	construcții administrative și social culturale	80	Cu acte	S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:138 mp; SCOALA - de tip: P+1E, edificata in anul 2012, supraf. constr. desfas. de 138 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	100.129
2	3	23.995
3	4	0.003
4	5	0.06
5	6	16.421
6	7	3.396
7	8	7.87
8	9	6.557
9	10	69.448
10	11	10.432
11	12	2.676
12	13	5.42
13	1	52.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/01/2026, 10:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

-5-

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ / nr. 5293

conform P100/3-2019 – COD DE PROIECTARE SEISMICĂ – PARTEA III - PREVEDERI
PENTRU EVALUAREA SEISMICĂ A CLĂDIRILOR EXISTENTE și C254-2022 – Îndrumător
privind cazuri particulare de expertiză tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență
mecanică și stabilitate”, asupra:

RAPORT SINTETIC AL EVALUĂRII SEISMICE: ȘCOALĂ NR 1– Corp B

Amplasament: Com. Marginea, nr. 918, jud. Suceava CF 31559



BENEFICIAR:

COMUNA MARGINEA

EXPERT TEHNIC MLPAT. Seria E NR. 336

Prof. Dr. Ing. Daniel C. Diaconu

COLABORATOR SC BOHEMIA*

Ing. Ciobaniuc Florin

CONSTRUCT



CONCLUZIE FINALĂ

Construcția „ȘCOALĂ – Corp B”, edificată în anul 1860, cu structură portantă din zidărie nearmată și planșeu din lemn, este încadrată în **Clasa de risc seismic RS I**.

Nivelul de siguranță structurală este insuficient pentru funcțiunea de învățământ, iar menținerea în exploatare prezintă risc major pentru utilizatori.

Intervențiile necesare pentru conformare ar fi de amploare majoră și nejustificate tehnico-economic.

Se recomandă desființarea integrală a construcției existente și realizarea unei clădiri noi conforme normativelor în vigoare.

Se recomanda:

Avand in vedere vechimea constructiilor analizate si vulnerabilitatea acestora, se recomanda ca lucrarile de desfiintare sa se efectueze fara a se actiona cu utilaje grele de tipul ciocanelor hidraulice sau excavatoarelor si cu masuri de sprijinire.

Alte masuri cu caracter general:

- desfiintarea se va face manual, element cu element, de sus in jos, adica de la acoperis spre fundatii;
- desfiintarea instalatiilor tehnologice gen rezervoare, conducte, serpentine se vor face dupa curatirea atenta a acestora pentru a evita riscuri de explozii. Instalatiile tehnologice, acolo unde acestea exista, se dezafecteaza in stare incarcata cu materiale inerte sau nisip;
- desfiintarea elementelor se va face numai dupa asigurarea stabilitatii lor prin sustinerea in carligul macaralei;
- nu se vor arunca materiale si scule pe acoperisul cladirilor vecine; se interzice circulatia pe acoperisul cladirilor vecine; se vor folosi utilaje, scule specifice si personal instruit conform anexelor 2, 3 si 4 din Normativul NP55/85;
- pe parcursul desfiintarii vor fi respectate masurile de protectia muncii prevazute in cap.4 din Normativul NP55/85 si eventual masuri suplimentare impuse de situatia reala a punctului de lucru;
- este interzisa desfiintarea prin rasturnarea zidurilor, prin izbire cu greutate agatate de bratul macaralelor deoarece acestea pot produce vibratii si socuri care se transmit cladirilor invecinate si pot duce la fisurarea peretilor acestora.-evacuarea si transportul materialului rezultat la depozite autorizate;
- Executia lucrarilor de demolare sub supravegherea unui diriginte de santier autorizat in baza unui proiect de organizare a executiei lucrarilor de desfiintare.

Respectarea reglementarilor tehnice si legale in vigoare:

- Legea 10/1995, privind calitatea in constructii
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului, privind desfiintarile
- NP082-04-Normativ pentru evaluarea tehnica a constructiilor existente

PRESEDINTE
Iliana

Expert tehnic atestat MLPAT,
Prof. Dr.Ing. Daniel C.Diaconu

SECRETAR
Onciul Adrian-Valentin