

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al UAT comuna Marginea și a schimbării temporare a destinației pentru corpurile de clădire C2, C3, C4 de la Școala Generală nr.3 Marginea, Carte Funciară nr.32405 Marginea în vederea demolării acestora și execuția lucrărilor de "Construire grădiniță cu program normal în comuna Marginea, județul Suceava"

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava.

Având în vedere :

- referatul de aprobare prezentat de domnul Gheorghe LAZAR –primarul comunei, înregistrat cu nr.3.660 din 12.03.2026;
 - raportul Compartimentului achiziții publice, programe și fonduri europene, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, înregistrat cu nr.3661 din 12.03.2026;
 - avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și de urbanism, juridică și de disciplină, înregistrat cu nr.12 din 25.03.2026;
 - avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, protecția mediului și turism înregistrat cu nr.17 din 25.03.2026;
 - HCL Marginea nr.20/2025 pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici precum și realizarea proiectului "Construire grădiniță cu program normal în comuna Marginea, județul Suceava" și a cheltuielilor legate de proiect;
 - Scrisoarea pentru demararea etapei de contractare nr.3048 din 27.02.2026 pentru proiectul "Construire grădiniță cu program normal în comuna Marginea, județul Suceava", cu finanțare prin PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE;
 - prevederile art.554 alin.(1) Cod civil;
 - prevederile art.8 alin.(1) și (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art.112 alin.(6) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.6 din Ordinul Ministrului Educației nr.4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art.146 alin.(7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora;
 - dispozițiile art.354-355 și art.361 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al UAT comuna Marginea și schimbarea temporară a destinației terenului pentru corpurile de clădire având folosința actuală C2 – grădiniță (Sc=133 mp), C3 – grup sanitar (Sc=57 mp), C4 - magazie (Sc=52 mp) de la Școala Generală nr. 3 Marginea, Carte Funciară nr.32405 Marginea, în vederea demolării acestora și execuția lucrărilor de "Construire grădiniță cu program normal în comuna Marginea, județul Suceava", care va păstra destinația de unitate de învățământ preuniversitar (grădiniță), conform anexei care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2 - Schimbarea destinației imobilelor de la art.1 operează de la data emiterii avizului conform al Ministerului Educației Naționale, până la finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții "Construire grădiniță cu program normal în comuna Marginea, județul Suceava" cu finanțare prin PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/ÎNVĂȚĂMÂNT COMUNE.

Art.3 - Primarul comunei Marginea, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Marginea
26 martie 2026
Nr.26



Contrasemnează:
Secretar general comună,
A



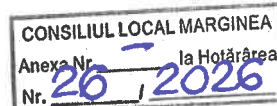
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Radauti

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32405 Marginea

Nr. cerere	13426
Ziua	26
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100202283792



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Marginea, Loc. Marginea, Nr. 1243

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32405	3.409	Teren imprejuiuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32405-C1	Jud. Suceava, UAT Marginea, Loc. Marginea, Nr. 1243	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:607 mp; SCOALA - de tip: P+1E, edificata in anul 1971; supraf. constr. desfas. 607 mp.
A1.2	32405-C2	Jud. Suceava, UAT Marginea, Loc. Marginea, Nr. 1243	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; GRADINITA - de tip: P, edificata in anul 1986; supraf. constr. desfas. 133 mp
A1.3	32405-C3	Jud. Suceava, UAT Marginea, Loc. Marginea, Nr. 1243	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; GRUP SANITAR - de tip: P, edificata in anul 1971; supraf. constr. desfas. 57 mp
A1.4	32405-C4	Jud. Suceava, UAT Marginea, Loc. Marginea, Nr. 1243	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; MAGAZIE - de tip: P, edificata in anul 1976; supraf. constr. desfas. 52 mp
A1.5	32405-C5	Jud. Suceava, UAT Marginea, Loc. Marginea, Nr. 1243	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; SCOALA - de tip: P+1E, edificata in anul 2021; supraf. constr. desfas. de 290 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3445 / 22/02/2012 Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (act administrativ nr. 24/31-08-1999 emis de Consiliul Local al comunei Marginea; act administrativ nr. 14/31-05-2000 emis de Consiliul local al comunei Marginea; certificat nr.4/21.02.2012 si listele anexe);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1 1) COMUNA MARGINEA-DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
61045 / 23/12/2021 Act Administrativ nr. 126, din 26/11/2021 emis de primaria com. MARGINEA; Act Administrativ nr. 17369, din 15/12/2021 emis de primaria com. MARGINEA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA MARGINEA	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

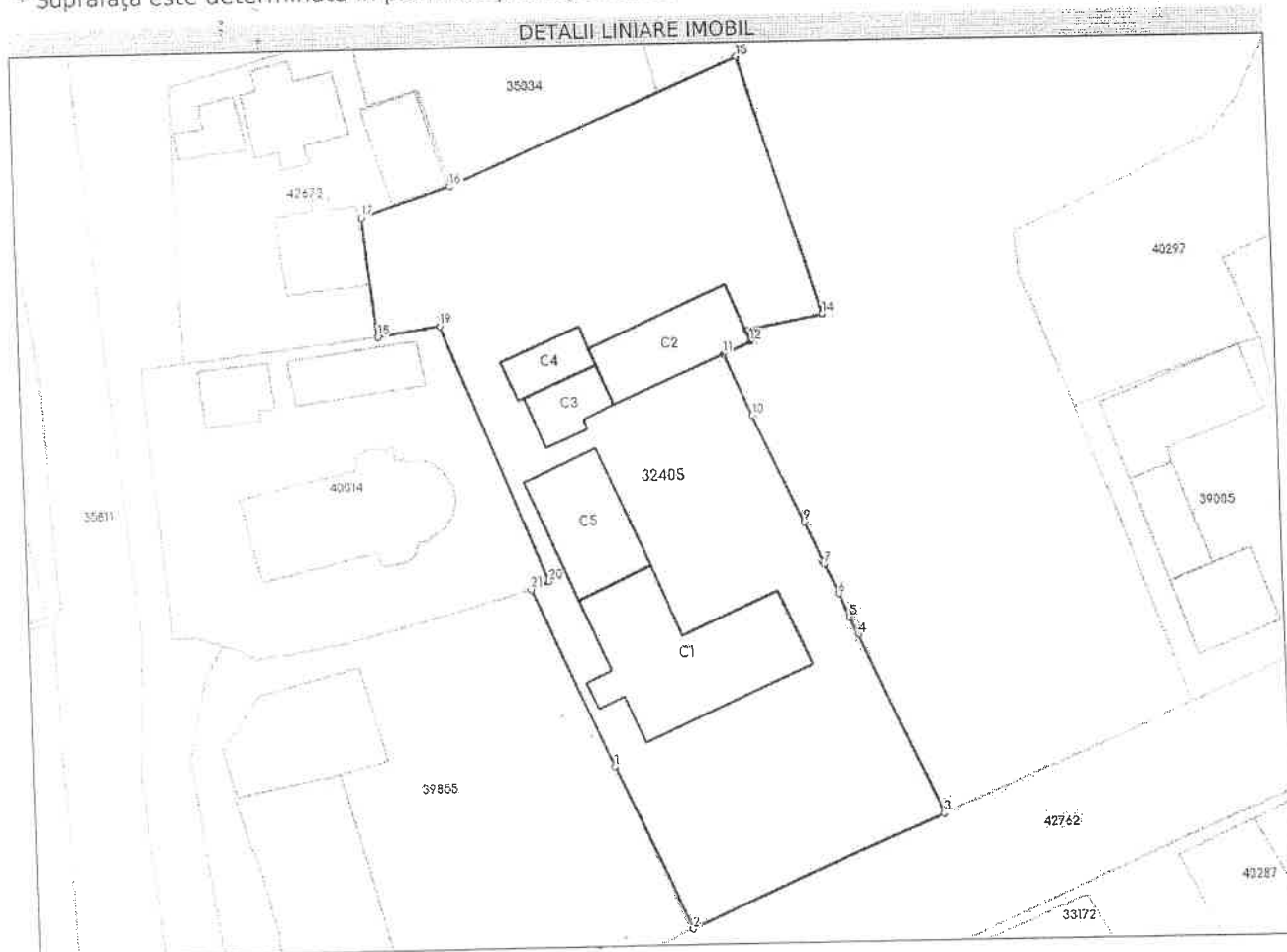
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32405	3.409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.409	-	-	-	teren imprejmuit cu gard

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32405-C1	construcții administrative și social culturale	308	Cu acte	S. construită la sol:308 mp; S. construită desfășurată:607 mp; SCOALA - de tip: P+1E, edificată în anul 1971; supraf. constr. desfăș. 607 mp.
A1.2	32405-C2	construcții administrative și social culturale	133	Cu acte	S. construită la sol:133 mp; S. construită desfășurată:133 mp; GRADINITA - de tip: P, edificată în anul 1986; supraf. constr. desfăș. 133 mp
A1.3	32405-C3	construcții anexa	57	Cu acte	S. construită la sol:57 mp; S. construită desfășurată:57 mp; GRUP SANITAR - de tip: P, edificată în anul 1971; supraf. constr. desfăș. 57 mp
A1.4	32405-C4	construcții anexa	52	Cu acte	S. construită la sol:52 mp; S. construită desfășurată:52 mp; MAGAZIE - de tip: P, edificată în anul 1976; supraf. constr. desfăș. 52 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	32405-C5	construcții administrative și social culturale	145	Cu acte	S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; SCOALA - de tip: P+1E, edificata in anul 2021; supraf. constr. desfas. de 290 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.44	2	3	32.818
3	4	23.517	4	5	2.271
5	6	3.038	6	7	3.798
7	8	0.285	8	9	5.157
9	10	13.946	10	11	8.04
11	12	3.608	12	13	1.413
13	14	9.2	14	15	32.287
15	16	37.599	16	17	11.035
17	18	14.424	18	19	7.398
19	20	32.835	20	21	2.359
21	1	23.057			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

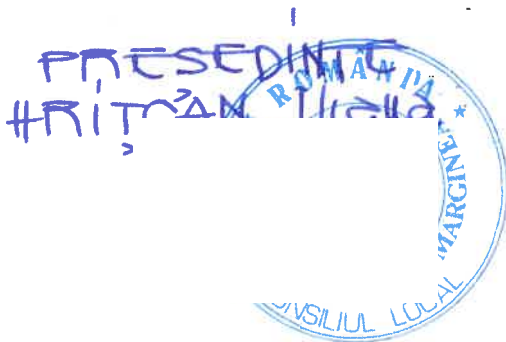
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/02/2026, 13:52



SECRETAR
Onciul Adrian-Valentin

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>