

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Avizului de principiu pentru introducerea în intravilanul comunei Marginea, județul Suceava prin studiu urbanistic de Plan Urbanistic General (P.U.G.) a suprafeței totale de 1.530.683,9 mp (153,06839 ha) teren agricol

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava.

Având în vedere:

-Referatul de aprobare întocmit de domnul Gheorghe Lazar- primarul comunei, înregistrat cu nr.6106 din 06.05.2026;

-Raportul Compartimentului urbanism, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.6107 din 06.05.2026;

-avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină a Consiliului local înregistrat cu nr.20 din 12.05.2026;

-studiul pedologic special nr.227 din 05.05.2026 întocmit de Oficiul pentru Studii Pedologice și Agrochimice Suceava;

-prevederile art. 25, art. 26, art. 27 alin.(1), art.32 alin.(1), lit.b, art. 44 alin.(2) și (3), art. 45, lit. a), art. 46 alin.(1), (1<sup>6</sup>), (1<sup>7</sup>), (1<sup>8</sup>) și art. 46 alin.(2) lit a) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a), art.139 alin.(2) și art.196, alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă Avizul de principiu pentru introducerea în intravilanul comunei Marginea, județul Suceava prin studiu urbanistic de Plan Urbanistic General (P.U.G.) a suprafeței totale de 1.530.683,9 mp (153,06839 ha) teren agricol, compusă după cum urmează:

-la arabil -22.51772 ha cu clasa a III-a de calitate;

-35.59653 ha cu clasa a IV-a de calitate;

-55.50455 ha cu clasa a V-a de calitate.

-la fâneată -1.02556 ha cu clasa a I-a de calitate;

-2.96031 ha cu clasa a II-a de calitate;

-1.36548 ha cu clasa a III-a de calitate;

-1.94786 ha cu clasa a IV-a de calitate.

-la pășune -2.19780 ha cu clasa a I-a de calitate;

-14.82162 ha cu clasa a II-a de calitate;

-14.63000 ha cu clasa a III-a de calitate;

-0.50096 ha cu clasa a IV-a de calitate, conform Studiului pedologic special nr.227 din 05.05.2026 întocmit de Oficiul pentru Studii Pedologice și Agrochimice Suceava din anexa care face parte integrantă din hotărâre.

**Art.2** - Primarul comunei, prin Compartimentul urbanism, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cornelii MAGOPĂT**



Marginea  
12 mai 2026  
Nr.35

Secretar gen  
Adrian-Val

CONSILIUL LOCAL MARGINEA  
Anexa Nr. 35 la Hotărârea  
Nr. 2026

**-EXTRAS-**

OFICIUL JUDEȚEAN PENTRU STUDII  
PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE  
SUCEAVA  
B-dul. 1 Decembrie 1918, nr. 15  
Nr. 227  
Data 07.01.2026



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ  
SUCEAVA

**OFICIUL PENTRU STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE  
SUCEAVA**

COD POȘTAL 720262 B-dul 1 Decembrie Nr. 15 Telefon – fax 0330113456  
OSPA SUCEAVA  
COD FISCAL 4244806

## STUDIUL PEDOLOGIC SPECIAL

PENTRU ÎNCADRAREA TERENULUI ÎN CLASE DE CALITATE,  
AFERENT ÎNTOCMIRII

„ELABORARE PUG ȘI RLU PENTRU COMUNA MARGINEA,  
JUDEȚUL SUCEAVA”

JUDEȚUL: SUCEAVA  
SCARA: 10.000

BENEFICIAR: COMUNA MARGINEA  
EXECUTANT: OSPA SUCEAVA

Director,  
Ped. Adrian Curalet

șil,

SUCEAVA 2026

## CUPRINS

	pag.
Introducere .....	3
Condiții fizico-naturale ale teritoriului .....	3
Solurile .....	10
Descrierea unitatilor de sol .....	12
Tabel cu indicatorii ecopedologici folosiți în studiile pedologice.....	19
Bonitarea terenurilor .....	20
Considerații asupra fenomenelor cu potențial de risc ce pot afecta solul – terenul .....	32
Concluzii .....	32
Bibliografie .....	36

## ANEXE

Harta solurilor și a teritoriilor ecologice omogene

Prezentăm, în continuare , pe trupuri , parcelele ce **fac obiectul** studiului nostru, acestea având **folosinte agricole** (Pș,Fn.Ar, Lv)

ZONA	Ar	Ps	Lv	Fn	Vie
total 1.1.	112.04410	26.88640		3.98587	-
total 1.2.	0.10840	2.19780			-
total 1.3.		0.50096			-
total 1.4.	0.02970				-
total 1.6.	0.56170	0.32132			-
total 1.7.		2.24390		3.31330	-
total 1.8.				0.00004	-
total 1.11.	0.87490				-
TOTAL	113.61880	32.15038		7.29921	-

Distribuția pe clase de calitate a solurilor din zonele propuse în studiu :

Tip sol	U S	Suprafața ( HA)	Arabil		Pășuni		Fînețe		Livezi		Vii	
			NB	clasa	NB	clasa	NB	clasa	NB	clasa	NB	clasa
RS eu	1		12	V	63	II	54	III	16	V	1	V
AS eu	2		42	III	80	II	80	II	37	IV	5	V
AS eu-mo	3		52	III	100	I	100	I	45	III	6	V
AS eu	4		5	V	36	IV	36	IV	1	V	0	V
AS eu	5		22	IV	66	II	65	II	16	V	0	V
EL st	6		31	IV	65	II	58	III	25	IV	4	V
LV ab-st	7		15	V	65	II	65	II	16	V	1	V
LV st	8		21	IV	65	II	58	III	20	V	0	V
LV st	9		16	V	57	III	57	III	17	V	2	V

Distribuția suprafețelor pe unități de sol (US) și pe teritorii ecologice omogene(TEO) :

US	TEO	Ar (m.p.)	Ps(m.p.)	Lv(m.p.)	Fn(m.p.)	Vie(m.p.)
1/1	1/1		5009.6			
1/2	1/2	8.8				

1/2	1/2	65.0			
1/2	1/2	176.9			
1/2	1/2	25.0			
1/2	1/2	32.8			
1/2	1/2	31.6			
1/2	1/2	1829.0			
<b>US 1</b>		<b>2169.1</b>	<b>5009.6</b>		
2/1	2/1	104585.4			
2/2	2/2	212326.4			
2/3	2/3	9857.0			
2/4	2/4	174499.0			
2/5	2/5	16634.0	25911.9		
<b>US 2</b>		<b>517901.8</b>	<b>25911.9</b>		
3/1	3/1	36156.0			
<b>US 3</b>					
4/1	4/1	116333.0			
<b>US 4</b>					
5/1	5/1		405.7		
5/1	5/1	1400.0	4743.0		
5/2	5/2			1356.0	
5/3	5/3	5616.6			
5/4	5/4		8748.0		
5/4	5/4		227.5		
5/4	5/4		18.1		
5/4	5/4			30519.3	
5/4	5/4			283.8	
5/4	5/4			1008.3	
5/4	5/4			1321.2	
<b>US 5</b>		<b>7016.6</b>	<b>14142.3</b>	<b>34488.6</b>	
6/1	6/1			363.7	
6/1	6/1			56.7	
6/2	6/2		13445.0		
<b>US 6</b>			<b>13445.0</b>	<b>420.4</b>	
7/1	7/1	138.5			
7/1	7/1	55.3			
7/1	7/1	103.0			
7/2	7/2	163441.9	32711.3		1239.0
7/3	7/3	6366.4			
7/4	7/4	957.7			
7/4	7/4	125.8			
7/4	7/4		18764.8		

7/4	7/4		3213.2			
7/5	7/5	48902.8				
7/5	7/5	65383.2	9614.0			
7/6	7/6	84098.8	101067.1		20437.9	
7/7	7/7	36.9			3003.2	
7/7	7/7	752.2			2832.0	
7/7	7/7	47.0				
7/7	7/7	39.0				
7/7	7/7		161.0			
7/7	7/7		1423.8			
7/7	7/7		162.3			
7/7	7/7	13.3				
7/7	7/7	119.9				
7/7	7/7		2.2		8746.9	
7/8	7/8		37.1			
7/8	7/8				1824.3	
7/8	7/8	242.7				
7/8	7/8	2405.5				
7/8	7/8		7101.0			
7/8	7/8	3280.0				
7/9	7/9		3213.2			
<b>US 7</b>		<b>376509.9</b>	<b>177471.0</b>		<b>38083.3</b>	
8/1	8/1				0.4	
8/2	8/2	8749.1				
8/3	8/3		18526.6			
8/4	8/4		18800.0			
8/5	8/5		3932.1			
8/6	8/6	2028.0				
8/6	8/6	2146.6				
8/7	8/7	7.6				
8/7	8/7	23.0				
8/7	8/7		536.4			
8/7	8/7	16.6				
8/7	8/7		407.5			
8/7	8/7	26.6				
<b>US 8</b>		<b>12997.5</b>	<b>42202.6</b>		<b>0.4</b>	
9/1	9/1	54234.6				
9/2	9/2	1254.0				
9/2	9/2	319.0				
9/2	9/2	197.0				
9/2	9/2	70.0				

9/2	9/2	1610.0			
9/2	9/2	192.0			
9/2	9/2	100.0			
9/3	9/3	9127.0			
<b>US 9</b>		<b>67103.6</b>			

Tabel centralizator privind zonele, folosințele și suprafețele pe clase de calitate

Zona	suprafața totală- agricolă-ha	Ar	Ps	Fn	Clase cal Ar			Clase de cal Ps				Clase de cal Fn				
					III	IV	V	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
1.1.	142.91637	112.04410	26.88640	3.98587	22.48802	34.61323	54.94285		12.25640	14.63000			1.02556	2.96031		
1.2.	2.30620	0.10840	2.19780			0.10840		2.19780								
1.3.	0.50096		0.50096									0.50096				
1.4.	0.02970	0.02970			0.02970											
1.6.	0.88302	0.56170	0.32132				0.56170		0.32132							
1.7.	5.55720		2.24390	3.31330					2.24390						1.36544	1.94786
1.8.	0.00004			0.00004											0.00004	
1.11.	0.87490	0.87490				0.87490										
<b>Total</b>	<b>153.06839</b>	<b>113.61880</b>	<b>32.15038</b>	<b>7.29921</b>	<b>22.51772</b>	<b>35.59653</b>	<b>55.50455</b>	<b>2.19780</b>	<b>14.82162</b>	<b>14.63000</b>	<b>0.50096</b>	<b>1.02556</b>	<b>2.96031</b>	<b>1.36544</b>	<b>1.94786</b>	

Pentru suprafețele solicitate a fi *introduse* în *intravilan*, avem:

La arabil - 22.51772 ha cu clasa a III-a de calitate.

- 35.59653 ha cu clasa a IV-a de calitate.

- 55.50455 ha cu clasa a V-a de calitate.

La fâneață - 1.02556 ha cu clasa a I-a de calitate.

- 2.96031 ha cu clasa a II-a de calitate.

- 1.36548 ha cu clasa a III-a de calitate.

- 1.94786 ha cu clasa a IV-a de calitate.

La pășune - 2.19780 ha cu clasa a I-a de calitate.

- 14.82162 ha cu clasa a II-a de calitate.

- 14.63000 ha cu clasa a III-a de calitate.

- 0.50096 ha cu clasa a IV-a de calitate.

## CONSIDERAȚII ASUPRA FENOMENELOR CU POTENȚIAL DE RISC CE POT AFECTA SOLUL – TERENUL;

Pe terenurile ce fac obiectul acestui studiu, nu am identificat probleme potențiale ce ar putea afecta modul de organizare a teritoriului. Terenurile/solurile respective sunt amplasate pe suprafețe plane , fără fenomene de eroziune în suprafață sau adâncime, fără alunecări de teren active sau stabilizate, fără fenomene de acumulare a apei la suprafață .

### CONCLUZII

Studiul s-a efectuat în urma contractului încheiat între UAT Marginea ca beneficiar și OSPA Suceava ca executant. Scopul principal este stabilirea claselor de calitate a terenurilor solicitate a fi introduse în intravilan .

Suprafețele sunt structurate astfel:

- *introducere* în intravilan, total 153,06839 ha, *teren cu folosințe agricole*;

Clase de calitate și note de bonitare la folosința existentă, pentru suprafețele și solicitate a fi *introduse* în intravilan

Tabel centralizator privind zonele, folosințele și suprafețele pe clase de calitate

Zona	suprafața totală- agricolă-ha	Ar	Ps	Fn	Clase cal Ar			Clase de cal Ps				Clase de cal Fn			
					III	IV	V	I	II	III	IV	I	II	III	IV
1.1.	142.91637	112.04410	26.88640	3.98587	22.48802	34.61323	54.94285		12.25640	14.63000		1.02556	2.96031		
1.2.	2.30620	0.10840	2.19780			0.10840		2.19780							
1.3.	0.50096		0.50096								0.50096				
1.4.	0.02970	0.02970			0.02970										
1.6.	0.88302	0.56170	0.32132				0.56170		0.32132						
1.7.	5.55720		2.24390	3.31330					2.24390					1.36544	1.94786
1.8.	0.00004			0.00004										0.00004	
1.11.	0.87490	0.87490				0.87490									
Total	153.06839	113.61880	32.15038	7.29921	22.91772	35.59653	55.90455	2.19780	14.82162	14.63000	0.50096	1.02556	2.96031	1.36544	1.94786

Pentru suprafețele solicitate a fi introduse în intravilan, avem:

La arabil - 22.51772 ha cu clasa a III-a de calitate.

- 35.59653 ha cu clasa a IV-a de calitate.
- 55.50455 ha cu clasa a V-a de calitate.

La fâneață - 1.02556 ha cu clasa a I-a de calitate.

- 2.96031 ha cu clasa a II-a de calitate.
- 1.36548 ha cu clasa a III-a de calitate.
- 1.94786 ha cu clasa a IV-a de calitate.

La pășune - 2.19780 ha cu clasa a I-a de calitate.

- 14.82162 ha cu clasa a II-a de calitate.
- 14.63000 ha cu clasa a III-a de calitate.
- 0.50096 ha cu clasa a IV-a de calitate.

Pe terenurile ce fac obiectul acestui studiu, nu am identificat probleme potențiale ce ar putea afecta modul de organizare a teritoriului. Prin urmare, considerăm că terenurile propuse pentru introducere în intravilan în cadrul PUG Marginea se pretează pentru folosințe agricole sau alte folosințe, în cadrul intravilanului propus prin PUG.

1  
PRESEDINTE,  
MAGORĂȚ CORNELIU



SECRETAR  
Onciul Adrian-Volodita

Direc  
Ped. Adria

Resnonsal  
Ped