

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de evaluare al autoutilitareii de deszăpezire N3, marca MAN, model TGA 18.360 4x4 BL, second-hand

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava.

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului Gheorghe LAZAR, primarul comunei Marginea, înregistrat cu nr.8319 din 18.06.2026;

-raportul Compartimentului achiziții publice, programe și fonduri europene înregistrat cu nr.8320 din 18.06.2026;

-avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, protecția .06.mediuului și turism înregistrat cu nr.27 din 24.06.2026;

-HCL nr.33 din 30.04.2026 privind aprobarea Bugetului local al comunei Marginea pentru anul 2026 și a contului de execuție al Bugetului local pentru anul 2025;

-Raportul de evaluare autoutilitară de deszăpezire N3, marca MAN, model TGA 18.360 4x4 BL, întocmit de evaluator ANEVAR ing. Ovidiu SCROBAC și înregistrat cu nr.8325 din 18.06.2026;

-prevederile art.2 alin.(3) lit.b), art.20 alin.(1) lit.i) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.h), art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă Raportul de evaluare al autoutilitareii de deszăpezire N3, marca MAN, model TGA 18.360 4x4 BL, second-hand întocmit de evaluator ANEVAR ing. Ovidiu SCROBAC, conform anexei care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2 – Se aprobă achiziția autoutilitareii N3, marca MAN, model TGA 18.360 4x4 BL supusă Raportului de evaluare menționat la art.1 în valoare de 228.800 lei (44.000 euro) fără TVA, din bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Marginea aprobat pentru anul 2026.

Art.3 - Se împuternicește domnul Gheorghe LAZAR, primarul comunei Marginea, să semneze contractul de vânzare–cumpărare al autoutilitareii N3, marca MAN, model TGA 18.360 4x4 BL, second-hand.

Art.4 - Primarul comunei Marginea, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Petrică-Ionel DEREVLEAN**



Marginea
25 iunie 2026
Nr.43

Contrasemnează:
Secretar general comună,
Adrian-Vălenin Onciul

RAPORT NR.31-67 2026

Cabinet expert evaluator ANEVAR Ing. Ovidiu Scrobac

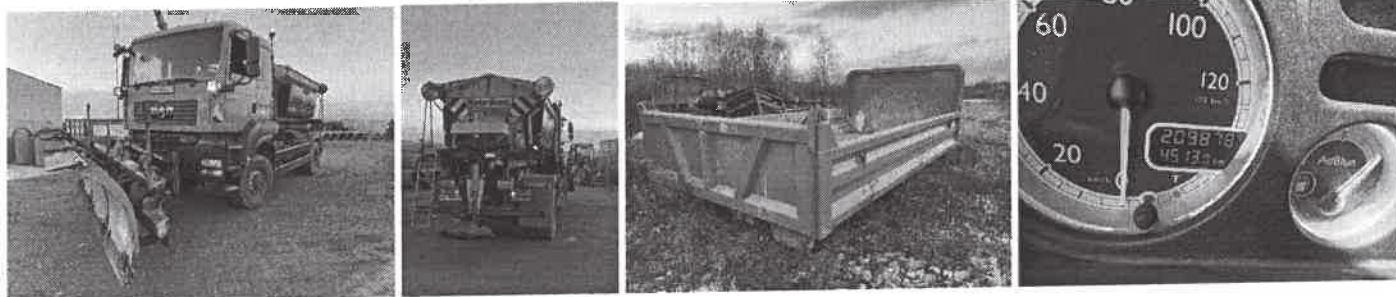
Adresa: Radauti, judetul Suceava ;

Telefon: 0744 950 571;

ovidiuscrobac@yahoo.com

RAPORT DE EVALUARE

BUNURI MOBILE



Beneficiar :

S.C.,GAROPLAST"S.R.L., comuna Marginea, satul Marginea, nr.2463, județul Suceava

Obiective:

Autoutilitara N3 MAN TGA 18.360 4X4 BL serie WMAH80ZZ57M468275, cu numar de inmatriculare SV-86-ECO

Proprietar:

S.C.,GAROPLAST"S.R.L., comuna Marginea, satul Marginea, nr.2463, județul Suceava

Evaluare în vederea stabilirii valorii de piață

Evaluator:

- Ing. Ovidiu Scrobac - evaluator atestat ANEVAR, legitimație nr.16006



MAI 2026

SINTEZA EVALUARII

La solicitarea S.C., „GAROPLAST” S.R.L., comuna Marginea, satul Marginea, nr.2463, județul Suceava, am procedat la evaluarea BUNURILOR MOBILE pentru a se stabili valoarea de piata :

tip	marca	model	nr. identificare	Anul fabricatiei	Numar
Autoutilitara N3	MAN	TGA 18.360 4X4 BL	WMAH80ZZ57M468275	2007	SV-86-ECO

REFERITOR LA ACEST UTILAJ CONFORM DECLARAȚIEI PROPRIETARULUI A FOST CUMPARAT FOLOSIT SI INTRETINUT CONFORM SPECIFICATIILOR, ARE TOATE VERIFICARILE , REVIZIILE LA ZI, ESTE IN STARE PERFECTA DE FUNCTIONARE DEOARECE AU FOST SCHIMBATE BATERIA CAUCIUCURILE, AU FOST CURATATE SI VOPSITE PIESELE COMPLEMENTARE ADICA PLUGUL PENTRU ZAPADA SI BENA PENTRU TRANSPORT SI PARTI DIN CAROSERIE CARE AU FOST ATINSE.

Documentele si informatiile despre starea tehnica a masinii care au stat la baza evaluării au fost cele prezentate:

- CARTE DE IDENTITATE SI CERTIFICAT DE INMATRICULARE;

- EVALUATORUL MENTIONEAZA CA S-A DEPLASAT LA FATA LOCULUI- TOATE DATELE AU FOST PREZENTATE DE PROPRIETAR.

NUMARUL DE KILOMETRII ESTE DE 209.000KM..

- Datele obtinute de evaluator de la proprietar care a pus la dispozitia evaluatorului si actele avute sunt sumare si in baza lor evaluatorul nu poate stabili cu exactitate: daca acesta masina in afara de defectele mai sus mentionate, nu are si alte piese defecte, de aceea evaluatorul considera ca singura metoda sigura de stabilire a pretului de vanzare este metoda comparatiei de piata.

În cadrul lucrării au fost luați în considerare factorii care afectează valoarea proprietății. Evaluatorii nu au avut, nu au și nu vor avea în viitorul previzibil interese legate de proprietatea evaluată.

Informațiile cuprinse în raport sunt bazate pe informațiile despre starea tehnica a autovehiculului si pe documente puse la dispoziție de beneficiar și au fost verificate în limita posibilităților.

Evaluarea s-a realizat în scopul stabilirii valorii de piata.

Toata evaluarea are la baza declaratiile proprietarului privind starea utilajelor, posibile defecte, acesta a pus la dispozitia evaluatorului si actele utilajului si toata evaluarea se bazeaza pe aceste date primite de la proprietar in baza carora s-a stabilit valoarea de piata a utilajului evaluat.

În baza rezultatului metodei prezentate, avand in vedere ca are un grad mare de relevanta si adecvare pentru scopul evaluarii, ca ajustarile ce au dus la rezultatul ei au fost determinate cu o precizie buna, prelucrand o cantitate insemnata de date de piata, precum si celelalte aspecte mentionate in raport referitor la indicatiile cuprinse in GEV 620 alineatele 73 si 74 referitor la suficienta unei singure abodari, evaluatorul considera credibil acest rezultat, iar **indicatia asupra valorii de piata** a bunurilor mobile analizate, este de:

DENUMIRE	Valoare, lei	Valoare, Euro
Autoutilitara N3 MAN cu numarul de inmatriculare SV-86-ECO	228.800	44.000
TOTAL	228.800	44.000

Valoarea de piata estimata este exprimata in RON si in echivalent EURO la cursurile de referinta din 21.05.2026 Cursul valutar de referinta este 5,20 RON/EURO. Valorile prezentate ca opinii in prezentul raport, nu contin TVA.

Proprietatea evaluată a fost inspectată de evaluator în ziua de 17.05.2026. În cadrul lucrării au fost luați în considerare factorii care afectează valoarea proprietății.

Avand in vedere natura mobila si independenta a bunurilor evaluate, nu exista alte bunuri atasate intrinsec si/sau integrate functional. De asemenea nu exista accesorii necorporale.

Scopul evaluarii va determina tipul valorii, iar scopul prezentei evaluari este estimarea valorii juste care este de fapt **VALOAREA DE PIATA, asa cum este definita in SEV100-Cadru general**. Concluzia asupra valorii a fost determinata in contextul pietei specifice din anul 2026. În cadrul lucrării au fost luați în considerare factorii care afectează valoarea proprietății. Evaluatorii nu au avut, nu au și nu vor avea în viitorul previzibil interese legate de proprietatea evaluată. Informațiile cuprinse în raport sunt bazate pe documente puse la dispoziție de beneficiar și au fost verificate în limita posibilităților. Raportul a fost elaborat pe baza **Standardelor Internaționale de Evaluare ANEVAR - ediția 2025**.

Radauti, 21.05.2026

Evaluator:

Ing. Ovidiu Scrobac - expert evaluator testat ANEVAR, legitimație nr.16006, secțiunea Evaluarea Proprietăților Imobiliare

2- PREZENTAREA LUCRĂRII

1.1. Declararea conformitatii evaluarii cu SEV

Standarde generale

- Definițiile si conceptele pe care se bazeaza acest raport sunt cele din SEV 100-Cadru General (IVS-Cadru general)
- Misiunea de evaluare a fost definita in conformitate cu prevederile SEV-101-Termenii de referinta ai evaluarii (IVS 101) si condusa in acord cu prevederile SEV-102-Implementare (IVS 102)
- Prezentul Raport de evaluare este intocmit cu respectarea cerintelor SEV 103-Raportare (IVS 103) si SEV 104-Tipul valorii.

Standarde pentru active



EVALUARE BUNURI MOBILE

Obiectul raportului de evaluare fiind de natura Masinilor/Echipamentelor/Instalațiilor, procesul de evaluare a ținut cont și de prevederile SEV 220-Masini, echipamente și instalații(IVS 220) șiGEV 620-Evaluarea bunurilor mobile de natura masinilor, echipamentelor, instalațiilor și stocurilor.

Lucrarea este structurată potrivit îndrumărilor cuprinse în standardele de evaluare ANEVAR și în literatura de specialitate privind evaluarea bunurilor mobile.

2008-12-18 – Modificat prin HG nr. 1496/2008 din 19 noiembrie 2008 privind modificarea anexei la Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe

2005-01-01 – Aprobat prin HG nr. 2139/2004 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe

GRUPA 2 – Instalații tehnice, mijloace de transport, animale și plantații
2.1. ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (MASINI, UTILAJE ȘI INSTALAȚII DE LUCRU)

Masini, utilaje și instalații pentru silvicultura, exploatarea și prelucrarea lemnului

2.1.8.

Alte masini, utilaje și instalații neregasite în cadrul clasei 2.1.8.

2.1.8.8.

8 – 12 ANI

Bunurile supuse evaluării fac parte conform clasificării (în scopul evaluării) din grupa bunurilor mobile clasa specializată a mașinilor și din punct de vedere contabil, conform HG 1496/2008 privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe astfel:cod clasificare 2.2.18.8. cu durata de funcționare 8-12 ani.

Beneficiar: Prezentul raport de evaluare este adresat S.C.,GAROPLAST”S.R.L., comuna Marginea, satul Marginea, nr.2463, județul Suceava.

Evaluarea s-a realizat conform Standardelor Internaționale de Evaluare, astfel:

Lucrarea este structurată potrivit îndrumărilor cuprinse în standardele de evaluare ANEVAR și în literatura de specialitate privind evaluarea bunurilor mobile dar evaluatorul a fost nevoit să facă abateri folosind comparabile apropiate.

1.2. DESCRIEREA RAPORTULUI

Raportul de evaluare este unul narativ, întocmit în conformitate cu SEV 103 și cuprinde, pe lângă termenii de referință, descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor și judecăților relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația asupra valorii raportate, nefiind necesară nici o excludere sau abatere de la respectivul Standard.

2. IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE

Ipoteze și condiții limitative, speciale, neobișnuite sau extraordinare

1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verficator, așa cum se precizează mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare.
3. Evaluatorii nu sunt responsabili pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluatori. Proprietatea se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală și responsabilă.
4. Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorii nu au cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Nu s-a efectuat nici o investigație și nici nu s-au inspectat acele părți ce erau acoperite, neexpuse sau inaccesibile și s-a presupus că aceste părți sunt în stare tehnică bună. Nu se poate exprima nici o opinie referitoare la starea tehnică a părților neinspectate, astfel raportul nu poate fi considerat că ar valida integritatea sistemului. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Evaluatorii nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu sunt responsabili pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
5. Evaluatorii obțin informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile **IN CAZUL DE FATA DE LA PROPRIETAR** și evaluatorii consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorii nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate.
6. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
7. Evaluatorii au fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării

EVALUARE BUNURI MOBILE

precizate de către client și în scopul precizat în raport.

8. Clauza de nedifuzare – conținutul acestui raport nu va fi difuzat către o terță persoană fără acordul scris al evaluatorilor.
9. Consimțământul scris al evaluatorilor și al evaluatorului verficator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului. Raportul de evaluare nu este destinat asigurătorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.
10. **Lucrarea s-a efectuat pe baza datelor și a informațiilor furnizate de către proprietar. Evaluatorul a vizionat masinile.**
11. Proprietatea nu este în situația executării silite.
12. Nu s-a putut verifica starea de funcționare a tuturor bunurilor mobile supuse evaluării, iar pentru celelalte ne-am bazat pe declarațiile administratorului.
13. Din declarațiile reprezentantului societății, bunurile mobile achiziționate au fost noi, nu au fost second hand.
14. Evaluatorii nu își asumă nici-o răspundere pentru orice modificare a stării lor (datorită condițiilor de depozitare sau actelor de distrugere voită a acestora etc).
15. Valoarea stabilită în raport este valoarea de piață.
16. **Prestația evaluatorului este limitată și nu include obligativitatea de a oferi în continuare consultanță sau mărturii în instanță referitor la proprietatea în chestiune.**

3. SCOPUL ȘI UTILIZAREA EVALUĂRII

Tipul valorii

Tipul valorii estimate este o precizare a ipotezelor fundamentale de estimare a unei valori conform Standardelor de Evaluare ANEVAR, editia 2022 și este destinată înscrierii în contabilitate a valorii juste-de piață și ulterior vânzării bunurilor evaluate.

1. **Valoarea justă** este prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanți de pe piață, la data evaluării.
2. **Valoarea de piață** reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere

Aceste valori, de regulă, datorită volatilității condițiilor de piață, au valabilitate limitată la data evaluării și nu vor putea fi atinse în cazul unei eventuale incapacități de plată viitoare când, atât condițiile pieței cât și situațiile de vânzare pot diferi față de acest moment.

Raportul de evaluare este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se vor modifica concluziile acestui raport își pot pierde valabilitatea.

Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăți și orice divizare sau distribuție a valorii pe interese fracționate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuție a fost prevăzută în raport.

Proprietatea se evaluează în ipoteza existenței dreptului deplin de proprietate asupra bunurilor mobile.

Obiectul evaluării îl constituie utilajul enumerat mai sus

4. DEFINIREA VALORII ȘI DATA ESTIMĂRII VALORII

Data evaluării: Raportul de evaluare este întocmit la data de 21.05.2026.

Data de referință a raportului de evaluare este 21.05.2026.

Condiții limitative: Din informațiile aflate la dispoziția evaluatorilor, proprietatea nu este grevată de sarcini.

Scopul evaluării: Estimarea valorii de piață

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere

Preț este suma de bani cerută, oferită sau plătită pentru un activ. Din cauza capacităților financiare, a motivațiilor sau intereselor speciale ale unui anumit cumpărător sau vânzător, prețul plătit poate fi diferit de valoarea care ar putea fi atribuită activului de către alte persoane.

Costul este suma de bani necesară pentru a achiziționa sau produce activul. Când acel activ a fost achiziționat sau produs, costul lui devine un fapt concret. Prețul este corelat cu costul deoarece prețul plătit pentru un activ devine costul acestuia pentru cumpărător.

1. **Valoarea** nu este un fapt, ci o opinie:

- (a) fie asupra celui mai probabil preț care ar fi plătit pentru un activ, în cadrul unui schimb,
- (b) fie asupra beneficiilor economice rezultate din deținerea unui activ.

O valoare de schimb este un preț ipotetic, iar ipotezele pe baza cărora se estimează valoarea sunt determinate de scopul evaluării. O valoare pentru proprietar este o estimare a beneficiilor care ar reveni unei anumite părți titulare a proprietății.

5. ANALIZA PIETEI SPECIFICE

EVALUARE BUNURI MOBILE

5.1. Tipul proprietatii, definirea pietei

Sunt utilaje de transport marfa de tonaj si volum mare.

Piața în care se încadrează este cea a „autovehiculelor de transport marfa”, o piața națională corelată însă și cu comunitatea europeană.

6. PREZENTAREA DATELOR

1.1 Identificarea proprietății: Obiectul evaluării l-a constituit

În urma datelor primite de la proprietar au rezultat următoarele **BUNURILOR MOBILE**:

tip	marca	model	nr. identificare	Anul fabricatiei	Numar
Autoutilitara N3	MAN	TGA 18.360 4X4 BL	WMAH80ZZ57M468275	2007	SV-86-ECO

6.2 Analiza pieței în general

Piața este un sistem de relații între comparatori și vânzători, în care se schimbă obiecte ale proprietarii prin mecanismul prețului. Conceptul de piață implică reacții specifice ale participanților pe piață la modificarea raporturilor dintre cerere și oferta, la schimbarea altor factori care influențează prețurile.

Piața poate fi locală, națională și internațională, dar majoritatea piețelor (inclusiv cea a capitalului) tind să devină globale.

În zonă se tranzacționează în mod frecvent astfel de bunuri mobile.

Oferta vine de la dealeri autorizați, firme care tranzacționează mașini și utilaje second-hand și de la persoane fizice care se ocupă cu astfel de tranzacții.

În anexa raportului de evaluare sunt prezentate câteva oferte de bunuri mobile utilizate drept comparabile. Aceste oferte au fost utilizate la stabilirea valorii de piață prin abordarea pe piață.

6.3 Evaluare și contabilitate:

În terminologia contabilă, bunurile (activele) sunt resurse controlate de întreprindere ca rezultat al unui eveniment trecut și de la care se așteaptă în viitor, beneficii economice pentru întreprindere. Dreptul de proprietate asupra bunurilor este un element intangibil, dar bunurile deținute pot fi atât tangibile cât și intangibile.

În contabilitate se face distincția între active imobilizate și active circulante.

Un termen comun utilizat de evaluare și contabilitate este deprecierea (în evaluare) și amortizarea (în contabilitate). Pentru a evita confuzia trebuie reținut că amortizarea este o funcție a unei convenții contabile, iar deprecierea este o funcție a pieței.

Mașinile, utilajele, aparatele și celelalte obiecte și accesorii, denumite generic echipamente, cuprinse în activele imobilizate evidențiate în bilanțul contabil, constituie alături de construcții, componenta mijloace fixe a patrimoniului unei societăți comerciale.

6.4 Surse de informare:

- informațiile privind bunurile, starea fizică a acestora;
- informații despre piața specifică;
- presa de specialitate;
- date prelevate de pe diferite site-uri de pe Internet.

6.5 Clauza de nepublicare

În baza normelor de etică elaborate de ANEVAR București, acest studiu nu poate fi publicat fără acordul proprietarului și al evaluatorilor.

Prezentul raport de evaluare a fost realizat pe baza informațiilor furnizate de către beneficiar.

În conformitate cu uzanțele din România valorile estimate de către evaluatori sunt valabile la data prezentării în raport.

Opinia evaluatorilor trebuie analizată în contextul economic general când are loc operațiunea de evaluare, stadiul de dezvoltare al pieței specifice și scopul prezentului raport.

Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, evaluatorii nu sunt responsabili decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de aceștia la data evaluării.

Acest raport de evaluare este confidențial, destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul clientului menționat în cap.1.

6.6 Declarație de conformitate

Ca elaboratori declarăm că raportul de evaluare, pe care îl semnăm, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport.

Declară, că nu avem nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnații, în calitate de elaboratori, ne asumăm responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

6.7 Certificare

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluatori ca fiind adevărate și corecte SI SUNT FURNIZATE DE PROPRIETAR.
2. Analizele, opiniile și concluziile noastre sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu avem interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu avem nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea noastră în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărirea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia noastră.
5. Analizele, opiniile și concluziile noastre au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare.
6. Avem cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu ne-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.
7. **EVALUAREA A FOST FACUTA CU ASISTENTA UNUI COLEG SPECIALIZAT IN EVALUAREA BUNURILOR MOBILE.**

6.8 Alte precizări

Raportul de evaluare este completat cu fotografii puse la dispoziție de proprietar din care rezultă starea bunurilor mobile supuse evaluării.

În procesul de evaluare s-au utilizat date și informații în EURO și RON (lei noi), conversia în alte valute urmând a fi efectuată de către client.

7. EVALUAREA BUNURILOR MOBILE

7.1. Cea mai bună utilizare (CMBU)

Cea mai bună utilizare este utilizarea unui activ care îi maximizează productivitatea și care este **posibilă, permisă legal și fezabilă financiar**. Cea mai bună utilizare poate fi continuarea utilizării existente a activului sau o utilizare alternativă. Aceasta este determinată de utilizarea pe care un participant pe piață ar intenționa să o dea unui activ, atunci când stabilește prețul pe care ar fi dispus să îl ofere.

Cea mai bună utilizare a unui activ, evaluat ca fiind de sine stătător, poate fi diferită de cea mai bună utilizare a acestuia, când activul este o parte a unui grup, caz în care trebuie luată în considerare contribuția sa la valoarea totală a grupului.

Bunurile mobile evaluate sunt cu o funcționare limitată ca utilaje folosite de societăți pentru scoaterea la drum și încărcarea bustenilor, care nu pot avea utilizări alternative.

În aceste condiții, cea mai bună utilizare o constituie utilizarea în continuitate – ca utilaje specifice pentru destinația lor –, utilizarea în acest scop respectă toate condițiile impuse de conceptul de cea mai bună utilizare.

7.2. Metodologia evaluării

Procesul de evaluare se compune dintr-un set de proceduri coerente și ordonate, care au ca finalitate estimarea valorii.

Evaluarea reprezintă o opinie sau concluzie emisă pe baza unei analize minuțioase referitoare la natura, calitatea, valoarea sau utilitatea unor anumite interese sau aspecte ale unei anumite proprietăți, exprimată de o persoană imparțială, specializată în analiza și evaluarea proprietăților mobile.

În conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare 2018, există trei tipuri de abordări posibile:

Abordarea prin piață – evaluatorul utilizează această abordare pentru a indica valoarea prin analizarea vânzărilor recente (sau a prețurilor de ofertare) ale proprietăților asemănătoare (comparabile) cu proprietatea subiect (supus evaluării). Dacă comparabilele nu sunt identice cu proprietățile care sunt evaluate, atunci prețurile de vânzare ale comparabilelor vor fi ajustate pentru a le egala cu caracteristicile proprietăților evaluate. Procedura de bază este colectarea de date asupra vânzărilor și ofertelor de proprietăți asemănătoare, determinarea comparabilității lor cu proprietatea în cauză, stabilirea elementelor adecvate de comparație, colectarea și sistematizarea informațiilor, analiza și ajustarea informațiilor, precum și aplicarea rezultatelor subiectului.

Abordarea prin cost – este determinat costul de reconstrucție sau de înlocuire al unui activ modern echivalent bunului la data evaluării din care se scad estimările valorice ale depreciilor ce au avut loc datorită uzurii fizice, neadecvării funcționale și condițiilor externe.

Abordarea prin venit – valoarea unei proprietăți poate fi estimată prin veniturile viitoare sperate de proprietarul acesteia. Această aserțiune este o idee general acceptată, atât de cei din comunitatea evaluatorilor, cât și de cei care utilizează evaluările. Abordarea prin venit nu este utilizată la o scară foarte largă de către evaluatori, motivele se referă, printre altele, la dificultatea calculării venitului care poate fi alocat în mod direct unui anumit activ, la problema credibilității previziunilor venitului, precum și la multitudinea variabilelor prezente în această abordare.

Logica ce stă la baza celor două abordări, enunțate mai sus, este **principiul substituției**: „un cumpărător prudent nu va plăti mai mult pentru o proprietate decât costul achiziționării unei proprietăți substituit, cu aceeași utilitate”.

EVALUARE BUNURI MOBILE

Principiul poate fi aplicat fie unui activ individual, fie instalației complexe întregime.

În cadrul fiecărei abordări s-a selectat câte o metodă de determinare a valorii așa după cum este prezentat în continuare.

Mașinile, utilajele, aparatele și celelalte obiecte și accesorii, denumite generic echipamente, cuprinse în activele imobilizate evidențiate în bilanțul contabil, constituie alături de construcții, componenta mijloace fixe a patrimoniului unei societăți comerciale.

I Abordarea prin cost

Valoarea determinată prin această metodă presupune o continuitate a utilizării actuale a bunului evaluat în prezentul raport, potrivit scopului pentru care au fost proiectate și construite.

Abordarea prin cost este acea abordare care estimează valoarea prin determinarea costului prezent (actual) al unui activ, din care se deduc o serie de elemente de depreciere: fizică, funcțională, economică.

Pentru determinarea valorii bunului mobil, evaluatorii vor ține cont și de următoarele componente ale depreciilor:

- Bunuri uzate fizic și moral;
- Durate normale de funcționare încheiate total sau parțial;
- Capacitatea de producție a bunurilor și calitatea produselor realizate - diminuată;
- Bunurile aparțin unei societăți aflate în faliment – piață;
- Bunurile au aparținut unei societăți comerciale și acum devin second-hand;
- Efectele crizei economice ce afectează toate sectoarele economice etc.

Abordarea prin costuri a fost realizată pentru toate bunurile a căror preț de intrare era deja cunoscut din evidențele contabile.

II Abordarea prin piață

Având în vedere faptul că majoritatea bunurilor mobile, sunt sau pot fi puse în stare de funcționare și pot genera profit prin exploatarea lor în continuare (ele având valoare de utilizare) se poate aborda metoda prin piață.

Pentru această abordare se poate pleca de la informații de piață, culese din diverse surse (oferte de vânzare cumpărare echipamente second hand din presă, internet și din situația concretă stabilită prin alte evaluări la întreprinderi similare) aplicând coeficienți de depreciere stabiliți la inspecția echipamentelor, datorați în bună măsură de starea tehnică de funcționare a echipamentelor respective.

EVALUATORUL FOLOSESTE COMPARABILE CAT MAI APROPIATE CA SI CARACTERISTICI DE PE INTERNET

UTLAJUL DE EVALUAT :

tip	marca	model	nr. identificare	Anul fabricatiei	Numar
Autoutilitara N3	MAN	TGA 18.360 4X4 BL	WMAH80ZZ57M468275	2007	SV-86-ECO

NR. KM. ESTE DE 612.000 LA DATA EVALUARII

COMPARABILE :

AIUTOVIT

1.

MAN TGS 33.360 / 6x4 / BASCULATOR / HIDRODECKER / MEILLER KIPPER / BORDMATIC / AUTOMAT / EURO 5

Utilizat · 2012 · Se emite factura

53 500EUR



Descriere

MAN TGS 33.360 / 6x4 / BASCULATOR / HIDRODECKER / MEILLER KIPPER / BORDMATIC / AUTOMAT / EURO 5

ANUL DE FABRICAȚIE: 2012

DATA ÎNMATRICULĂRII: 09.08.2012

VIN: WMA26SZZXCL064590

KILOMETRAJ: 270.000 KM

- EURO 5

CUTIE DE VITEZE AUTOMATĂ

EVALUARE BUNURI MOBILE

AER CONDIȚIONAT
BLOCARE AXE
CAMERĂ MARȘARIER
3 AXE

2.

~~Unimog u400, u300, u500 4x4 deszăpezire~~

30 000 €

An de fabricație: 2008



DESCRIERE

Sc unimog romania srl

Comercializam toată gama de mercedes Unimog

Echipamente

-lama deszăpezire

-sararita

-mulag (brat tuns /tăiat iarba

Societatea noastră comercializează toată gama de Unimoguri, piese și accesorii destinate acestora atât din stocul propriu cât și din stocul partenerilor din Germania .

Cu experiența noastră în domeniul utilajelor pentru deszăpezire și salubritate venim în sprijinul clienților cu tot suportul tehnic și profesionalism.

Misiunea noastră este de a aduce pe piața din România utilaje second hand performante și de calitate superioară, venind astfel în ajutorul întreprinderilor mici și mijlocii.

Venim în sprijinul autorităților contractante cu prezența în platforma SICAP având experiența în domeniul achizițiilor publice

www.unimog-romania.ro

Www.unimog-romania.com

3.

~~Vand Camion 4x4 cu macara și troliu – 18 t, pregătit pentru deszăpezire~~

28 000 €

Prețul e negociabil



soana fizica

Stare: Utilizat

Rulaj: 200 000 km

An de fabricație: 2001

Marca: Iveco

Normă de poluare: Euro 3

Masa maxima admisa: 18 000 kg

Capacitate transport: 8 000 kg

EVALUARE BUNURI MOBILE

Elementul de COMPARAȚIE	Proprietatea subiect	A	B	C
Autoutilitara	MAN N3	MAN N3	UNIMOG	IVECO
PREȚ VÂNZARE				
Preț de Vânzare (euro)		53,500.0 €	30,000.0 €	28,000.0 €
DREPTUL DE PROPRIETATE				
	LIBER	liber	liber	liber
Drepturi de proprietate transmise, %		0.0%	0.0%	0.0%
Corecție pentru Drepturi de proprietate, €		0.0 €	0.0 €	0.0 €
Preț corectat (euro)		53,500.0 €	30,000.0 €	28,000.0 €
CONDIȚII DE VÂNZARE				
		oferta	oferta	oferta
Condiții de vânzare		-5%	-5%	-5%
Corecție pentru condiții de vânzare, €		-2,675.0 €	-1,500.0 €	-1,400.0 €
Preț corectat (EUR/mp)		50,825.0 €	28,500.0 €	26,600.0 €
CAPACITATE CILINDRICĂ				
Capacitate cilindrică, cm	10,518	10,518	MAI MICA	MAI MICA
Corecție pentru C.C., €		0.0 €	5,000.0 €	5,000.0 €
Preț corectat (euro)		50,825.0 €	33,500.0 €	31,600.0 €
COMBUSTIBIL				
	motorina	motorina	motorina	motorina
Combustibil, %		0%	0%	0%
Corecție pentru combustibil, €		0.0 €	0.0 €	0.0 €
Preț corectat (euro)		50,825.0 €	33,500.0 €	31,600.0 €
AN FABRICAȚIE				
	2007	2012	2008	2001
Corecție an fabricație, %		-5.0%	-5.0%	-10.0%
Corecție pentru an fabricație, Euro		-2,541.3 €	-1,675.0 €	-3,160.0 €
Preț corectat (euro)		48,283.8 €	31,825.0 €	28,440.0 €
DOTARI / STARE TEHNICĂ				
	FOARTE BUNA	BUNA	BUNA	BUNA
Dotari, %		0.0%	0.0%	0.0%
Corecție pentru dotări, €		0.0 €	0.0 €	0.0 €
Stare tehnică, %		-9.0%	-15.0%	-15.0%
Corecție pentru stare tehnică, €		-4,345.5 €	-4,773.8 €	-4,266.0 €
Preț corectat (euro)		43,938.2 €	27,051.3 €	24,174.0 €
KM RULAȚI				
	209,000	270,000	NU SPECIFICA	200,000
KM rulați, %		10%	20%	5%
Corecție pentru km rulați, €		5,082.5 €	6,700.0 €	1,580.0 €
Preț corectat (euro)		49,020.7 €	33,751.3 €	25,754.0 €
CULOARE				
	PORTOCALIU	alb	PORTOCALIU	PORTOCALIU
Corecție pentru culoare, €		0.0 €	0.0 €	0.0 €
Preț corectat (euro)		49,020.7 €	33,751.3 €	25,754.0 €
POLUARE				
	EURO5	EURO5	EURO4	EURO3
Poluare, %		0.0%	10.0%	30.0%
Corecție pentru poluare, €		0.0 €	3,375.1 €	7,726.2 €
Preț corectat (euro)		49,020.7 €	37,126.4 €	33,480.2 €
INMATRICULAT				
	da	nu	da	da
Inmatriculat, %		-10.0%	0.0%	0.0%
Corecție pentru inmatriculare, €		-4,902.1 €	0.0 €	0.0 €
Preț corectat (euro)		44,118.6 €	37,126.4 €	33,480.2 €
Preț corectat (euro)		44,118.6 €	37,126.4 €	33,480.2 €
Corecție totală netă (absolut)		-6,706.4 €	8,626.4 €	6,880.2 €
(procentual)		-24%	31%	25%
Corecție totală brută (absolut)		16,871.4 €	21,523.9 €	21,732.2 €
(procentual)		60%	77%	78%

valoare estimată, Euro

sau

0 lei

5.2

VALOAREA ESTIMATĂ VARIANTA A DEOARECE ARE CEA MAI MICA CORECTIE PROCENTUALA NETA DINTRE COMPARABILE
44.000EURO

8. CONCLUZII FINALE. RECONCILIAREA VALORILOR

EVALUARE BUNURI MOBILE

8.1 Opinia evaluatorului

Având în vedere, scopul acestui raport de evaluare, evaluatorii își exprimă opinia că valoarea cea mai apropiată de realitate, a bunurilor mobile evaluate este dată de abordarea prin piață, deoarece la baza acestei abordări au stat la bază informații de piață certe, existente pe piața internă și internațională de bunuri mobile similare.

În baza rezultatului metodei prezentate, având în vedere că are un grad mare de relevanță și adecvare pentru scopul evaluării, ca ajustările ce au dus la rezultatul ei au fost determinate cu o precizie bună, prelucrând o cantitate însemnată de date de piață, precum și celelalte aspecte menționate în raport referitor la indicațiile cuprinse în GEV 620 alineatele 73 și 74 referitor la suficiența unei singure abordări, evaluatorul consideră credibil acest rezultat, iar **indicația asupra valorii de piață a bunurilor mobile analizate, este de:**

DENUMIRE	Valoare, lei	Valoare, Euro
Autoutilitara N3 MAN cu numărul de înmatriculare SV-86-ECO	228.800	44.000
TOTAL	228.800	44.000

Valoarea de piață estimată este exprimată în RON și în echivalent EURO la cursurile de referință din 21.05.2026. Cursul valutar de referință este 5,20 RON/EURO. Valorile prezentate ca opinii în prezentul raport, nu conțin TVA.

Proprietatea evaluată a fost inspectată de evaluatori în ziua de 17.05.2026. Încadrul lucrării au fost luați în considerare factorii care afectează valoarea proprietății.

Având în vedere natura mobilă și independentă a bunurilor evaluate, nu există alte bunuri atașate intrinsec și/sau integrate funcțional. De asemenea nu există accesorii necorporale.

Scopul evaluării va determina tipul valorii, iar scopul prezentei evaluări este estimarea valorii juste care este de fapt **VALOAREA DE PIATĂ, așa cum este definită în SEV100-Cadru general**. Concluzia asupra valorii a fost determinată în contextul pieței specifice din anul 2026. În cadrul lucrării au fost luați în considerare factorii care afectează valoarea proprietății. Evaluatorii nu au avut, nu au și nu vor avea în viitorul previzibil interese legate de proprietatea evaluată. Informațiile cuprinse în raport sunt bazate pe documente puse la dispoziție de beneficiar și au fost verificate în limita posibilităților. Raportul a fost elaborat pe baza **Standardelor Internaționale de Evaluare ANEVAR - ediția 2025**.

Radauti, 21.05.2026

Evaluator:

Ing. Ovidiu Scrobac - expert evaluator testat ANEVAR, legitimație nr.16006, secțiunea Evaluarea Proprietăților Imobiliare

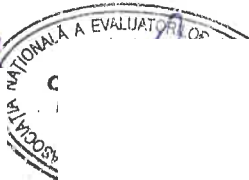
A SV-86-ECO	B 11.04.2007	H
J AUTOUTILITARA N3	I 01.07.2025	I.1 01.07.2025
D.1 MAN	F1 23000	G 10530
D.2 TGA 18.360 4X4 BL	P1 10518	P2 265
D.3	P3 MOTORINA	Q
E WMAH80ZZ57M468275	R PORTOCALIU	
K BVMA0S0000G55R4	S.1 2	S.2
C.2 C.2.1 GAROPLAST SRL	V.7 -	V.10 -
C.2.2	Z SRPCIV Suceava	
C.2.3 Nr. 2463 com MARGINEA sat MARGINEA Jud. SUCEAVA		
☒ C.2-C1		
C.3 C.3.1		
C.3.2		
C.3.3		
☐ C.3-C1		

LA CERTIFICAT NR. S0078 SV-86

05.05.2026

S00782008V

PRESEDINTE
RETICĂ-LOUĂ DE RETIV FAN



SECRETAR
Onciul Adrian-Valentin