

VOLUMUL II - REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

CUPRINS

I. INTRODUCERE

Date de recunoastere a documentatiei

II. DISPOZIȚII GENERALE

Rolul Regulamentului Local de Urbanism.

Baza legală a elaborării.

Domeniu de aplicare.

Observatii

III. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.
2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public.
3. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii.
4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii.
5. Reguli cu privire la echiparea edilitară.
6. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții.
7. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi.

IV. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Unități și subunități funcționale.

V. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

VI. UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA

septembrie 2026

I. INTRODUCERE

Denumirea lucrării: CONSTRUIRE STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, INSTALARE SKID GPL, TOTEM, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES LA DRUM PUBLIC

Beneficiar: S.C. OCTANO DOWNSTREAM S.R.L.

Amplasament (adresa): Calea Administratiei, Marginea, jud. Suceava, CF 44265

Proiectant general: Square Studio Architecture S.R.L.

Numar proiect: P_26_232

Faza de proiectare: PUZ

II. DISPOZITII GENERALE

Rolul Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul general de urbanism reprezintă sistemul de norme tehnice, juridice și economice care stă la baza elaborării planurilor de urbanism, precum și a regulamentelor locale de urbanism.

Prezentul regulament este un regulament cadru având un caracter director.

Prescripțiile cuprinse în prezentul R.L.U. (permisiuni și restricții) sunt obligatorii pentru întregul teritoriu ce face obiectul P.U.Z.

Regulamentul local de urbanism cuprinde și detaliază prevederile referitoare la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retrageri față de aliniament, limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonatele sistemului național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători pe teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Odată aprobat, împreună cu P.U.Z.-ul, R.L.U. aferent acestuia constituie un act de autoritate al administrației publice locale.

Baza legală a elaborării Regulamentului Local de Urbanism

- Elaborarea acestei documentații s-a făcut în baza Planului Urbanistic General al comunei Marginea aprobat prin HCL nr. 57 din 14.11.2013 și nr. 73 din 31.10.2023.
- Reglementari Tehnice – Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planurilor Urbanistice Zonale, indicativ „GM – 010 – 2000”, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 176/N16/16.08.2000.
- Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 525/1996, republicată în 2002, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- Certificat de urbanism nr. 25 din 03.02.2026
- Date de temă.
- Extras de carte funciara nr. 44265;
- Ridcare topografică vizată O.C.P.I.;
- Studiu geotehnic;
- Ordin nr. 119/2025 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
- Normativul P118/2025 pentru siguranța la foc.

Domeniu de aplicare al Regulamentului Local de Urbanism

Amplasamentul se afla in intravilanul comunei Marginea, in partea centrala cu deschidere la drumul national DN 17A. In momentul de fata terenul aflat in studiu este intravilan si este liber de constructii, conform extras Carte Funciara.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 25 din 03.02.2026 imobilul se află în intravilanul Comunei Marginea.

Conform PUG aprobat prin HCL 57 / 13 noiembrie 2023 si 73 / 31 octombrie 2023, terenul se afla in - UTR 1 - zona centrala, zona cu functiuni mixte – institutii si servicii/locuinte.

Suprafata terenului care face obiectul prezentei documentatii si care va fi reglementata este de **1602 mp.**

Prin prezenta documentatie se urmareste:

- Pastrarea functiunii de zona centrala, zona cu functiuni mixte – institutii si servicii/locuinte.
- Actualizarea utilizarilor functionale admise astfel incat sa permita construirea unei statii mixte de distributie carburanti, functiune compatibila cu zona.

Actualizarea retragerilor laterale, posterioare si fata de aliniament.

Observatii

Prezentul Regulament Local de Urbanism este valabil împreună cu planșa U03 - Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională.

Autorizarea executării tuturor construcțiilor va ține seama de zonele de servitute și de protecție ale rețelelor tehnico-edilitare și a căilor de comunicație, precum și de restricțiile impuse de instituțiile avizatoare.

Corelari cu alte documentatii de urbanism

Prezentul Regulament de Urbanism este întocmit în corelare cu prevederile următoarelor documentații:

Planul urbanistic general al Comunei Marginea

În proximitatea prezentului PUZ nu se află zone construite/naturale protejate și/sau monumente istorice.

III. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.

Pentru protecția mediului se vor respecta Legea Mediului si prevederile Avizelor de Mediu emise de Agenția Națională pentru Protecția Mediului.

Pe durata șantierului se vor lua masurile necesare pentru a reduce la maxim raspandirea suspensiilor de praf si afectarea cailor de circulatie cu noroiul răspândit de autovehicule.

Deseurile solide si lichide se vor colecta in sistem centralizat si se vor evacua conform contractului cu firme de salubritate autorizate in acest sens.

Vor fi interzise în zona activitatile de orice natura susceptibile a polua aerul, apa, solul.

Resurse de apă și platforme meteorologice

- Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în cuvele lacurilor este interzisă, cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor.

- Autorizarea executării lucrărilor prevăzute la punctul anterior este permisă numai cu avizul primarului și al autorităților de gospodărire a apelor și cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafață și subterane, de respectare a zonelor de protecție față de malurile cursurilor de apă și față de lucrările de gospodărire și de captare a apelor.

2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice, precum și în zonele de protecție ale sistemelor de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, conductelor de gaz, cailor de comunicație este interzisă.

Toate construcțiile vor fi amplasate cu respectarea normelor legale referitoare la distanțe față de rețelele edilitare, aflate în vigoare la data realizării lor, impuse de funcțiunile pe care le adăpostesc, chiar dacă respectivele acte normative nu sunt menționate în prezentul regulament.

Toate categoriile de construcții pot fi autorizate doar cu respectarea prevederilor STAS-urilor, normativelor și legislației în vigoare.

3. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii.

Amplasarea față de aliniament

Aliniamentul este limita dintre domeniul public și domeniul privat. Construcțiile trebuie să fie amplasate la alinierea propusă prin PUZ.

Amplasarea în interiorul parcelei.

Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei se va face cu condiția respectării Codului Civil, a distanțelor minime în caz de incendiu și conform prezentului regulament local de urbanism al PUZ propus.

Cerințe de asigurare a confortului construcției:

- respectarea condițiilor generale de protecție contra incendiilor, prin asigurarea accesului vehiculelor sau formațiilor mobile de pompieri conform P 118/1 - 2025 (accesul autospecialelor pe minim 2 din laturile alăturate ale construcției).

4. Reguli cu privire la asigurarea accesurilor obligatorii

Parcela este construibilă numai dacă are acces direct dintr-o stradă publică sau prin drept de trecere legal obținut printr-o altă parcelă.

Autorizarea executării construcțiilor se va face cu respectarea prevederilor RGU. Accesul la clădiri va fi situat și dimensionat în funcție de necesitățile specifice în așa fel încât să permită autovehiculelor să intre și să iasă fără manevre suplimentare. Este obligatorie asigurarea acceselor pietonale la clădiri, conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu dizabilități fizice.

5. Reguli cu privire la echiparea edilitară

Este obligatorie asigurarea pentru fiecare obiectiv a unei echipări tehnico - edilitare care să garanteze funcțiunea acestuia la parametri de protecție a mediului proiectat.

Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul existenței posibilității de racord la rețelele existente sau în cazul în care nu există posibilitate se vor avea în vedere următoarele posibilități:

- se vor realiza soluții de echipare în sistem individual
- beneficiarul se obligă să racordeze construcția la rețeaua centralizată, atunci când aceasta se va executa.

6. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Prin prezentul PUZ se analizează o parcelă cu formă neregulată și cu suprafața de 1602 mp conform actelor de proprietate și extras de carte funciara. Parcela are o deschidere de ~ cca 50 m și o adâncime de ~ 32 m.

7. Reguli cu privire la amplasarea spațiilor verzi și împrejurimi

Spații verzi și plante

Toate spațiile libere, ramase neconstruite, se vor amenaja în mod obligatoriu cu spații verzi, plante floricole, plante decorative, copaci, arbuști, etc. **Procentul minim propus pentru acest tip de**

spatii va fi de 10.0 %.

Intretinerea si îngrijirea spatiilor verzi din incinta parcelei, revine integral proprietarilor.

Împrejurimi

Împrejuririle de teren sunt amplasate la limita proprietatii private în folosinta exclusiva.

Se propune împrejurirea terenului cu gard din plasa cu stalpi din teava metalica pe limita de proprietate.

Înăltimea gardului sa fie de maxim 2,00 m.

IV. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Zonele funcționale s-au stabilit conform cerințelor documentației si sunt puse in evidenta in planșa de REGLEMENTARI URBANISTICE din P.U.Z..

Prezentul Regulament Local de Urbanism propune o singura zona functionala:

IS – zona cu functiuni mixte – institutii si servicii

V. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCTIONALE

SECTIUNEA I – UTILIZARE FUNCTIONALA

Art. 1. Utilizari admise:

Este permisa construirea de statii de distributie carburanti, spatii comerciale si prestari servicii.

Se admit constructii si amenajari de mici dimensiuni pentru asigurarea functionarii obiectivului: SKID GPL, rezervor subteran de carburanti, anexa pentru depozitarea deseurilor menajere, peroane pentru pompele de distributie carburanti, copertina, totem, panouri publicitare de mici dimensiuni, elemente de semnalistica, parcare biciclete sau zona pentru incarcarea electrica a masinilor.

Se permite amplasarea urmatoarelor functiuni complementare statiilor de distributie carburanti:

- activități de mic comerț și de deservire;
- spații verzi amenajate
- accese carosabile, pietonale - drumuri si alei, trotuare - parcaje
- lucrări tehnico-edilitare
- împrejurimi

Alte funcțiuni compatibile: zona comerciala, depozitare, alimentatie publica.

Sunt admise anexele independente, magazine si alte constructii corespunzatoare activitatilor de prestari servicii, depozite si mica industrie.

Art. 2. Utilizari permise cu conditii:

Se permite cu conditionari activități pentru depozitare mic-gros;

Art. 3. Utilizari interzise:

Se interzic alte functiuni in afara celor comerciale si asociate (alimentatie publica, parcare/garare autoturisme, birouri, depozitare). Se interzic unitati poluante, producatoare de noxe, care genereaza trafic intens sau prezinta riscuri tehnologice.

SECTIUNEA II – CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR

Art. 4. Caracteristici ale parcelelor (suprafete, forme, dimensiuni)

Zona functionala are o suprafata de **1602 mp** si are o forma regulata.

Deschiderea la strada DJ DN 17A (E): ~50m.

Adancime teren: ~32 m.

Latime maxima teren: ~50 m.

Art. 5. Amplasarea cladirilor fata de aliniament

Amplasarea cladirilor fata de aliniament va respecta prevederile continute in **plansa U03 – Plansa Reglementari urbanistice – Zonificare functionala** care face parte integranta din prezentul Regulament.

Retragerea fata de aliniament va respecta:

- Retragere de minim 13,00m de la axul strazii DN 17A.

Elementele de reclama de tip panouri, totem, afisaje se vor amplasa conform Aviz Drumuri.

Art. 6. Amplasarea cladirilor fata de limite laterale si posterioare ale parcelei

Amplasarea cladirilor fata de limita laterala a parcelei va respecta prevederile continute in **plansa U03 – Plansa Reglementari urbanistice – Zonificare functionala** care face parte integranta din prezentul Regulament.

Edificabilul propus – limita maxima de implantare a constructiilor - se va respecta:

- Retragere de minim 13,00m de la axul strazii DN 17A.
- Elementele de reclama de tip panouri, totem, afisaje, elemente directionale se pot amplasa in aceasta retragere.
- Retragere H/2 dar nu mai putin de 3,00m fata de limitele laterale si posterioare ale proprietatii;
- Constructiile subterane sau constructiile/echipamentele, platformele pentru utilitati, anexele de gunoi sau cele de depozitare pot sta la distanta mai mica fata de limitele laterale si posterioara dar nu mai putin de 60cm.

Art. 7. Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela

Amplasarea cladirilor unele fata de altele pe aceeasi parcela vor respecta prevederile continute in **plansa U03 – Plansa Reglementari urbanistice – Zonificare functionala** care face parte integranta din prezentul Regulament.

Cladirile se vor amplasa unele fata de altele la o distanta de min. 1m sau cuplate.

Art. 8. Circulatii si accese

Accesul va respecta prevederile continute in **plansa U03 – Plansa Reglementari urbanistice – Zonificare functionala** care face parte integranta din prezentul Regulament.

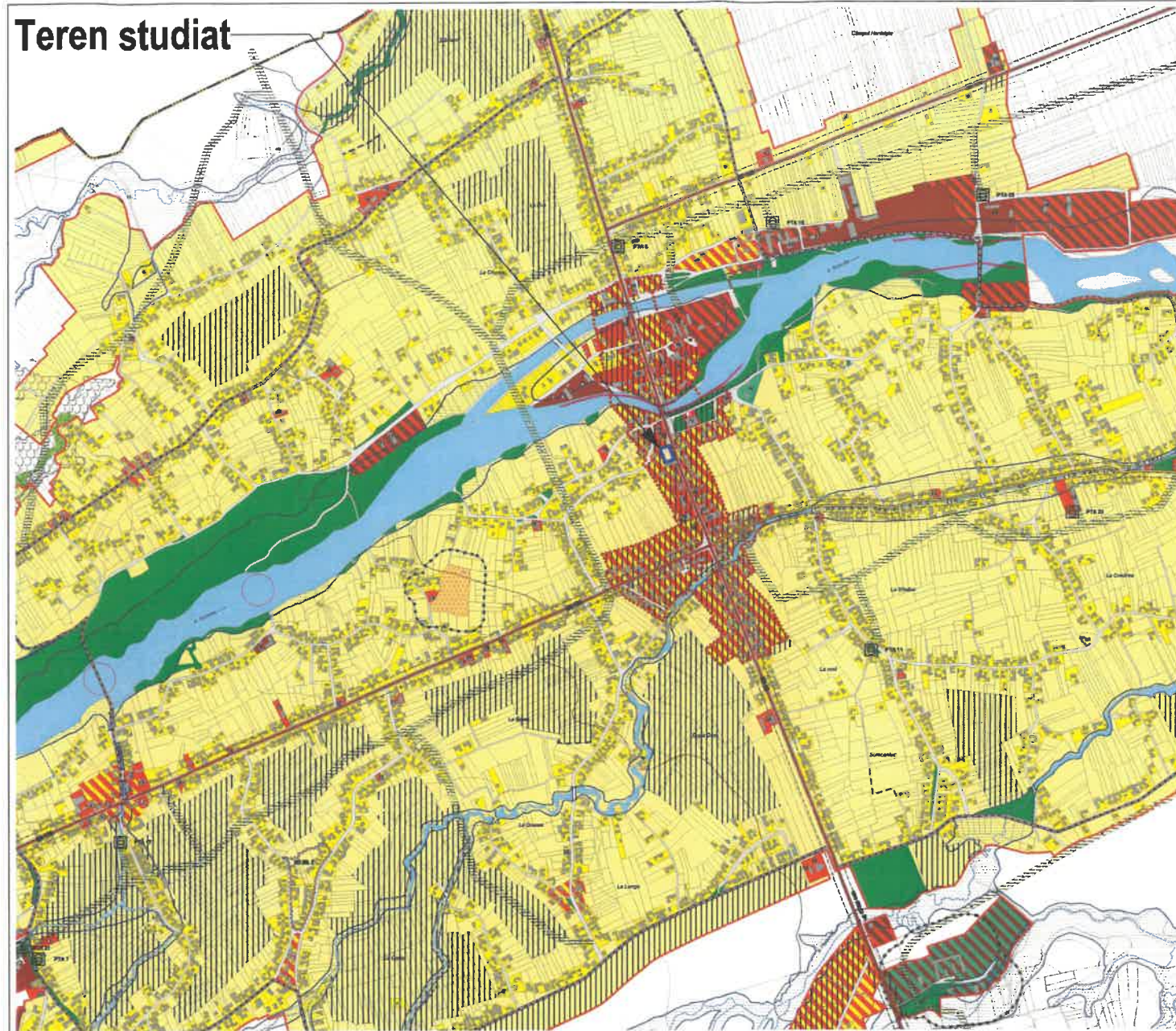
Prin prezenta documentatie se propune realizarea a doua accesuri din strada principala DN 17A. PUZ-ul va tine cont de avizul de circulatie. Accesul in statie se va face din ambele sensuri de circulatie. Iesirea din statie se va in ambele sensuri de circulatie.

In zona terenului, drumul national DN 17A este prevazut cu linie discontinua propusa spre pastrare. Accesul va avea o latime de ~9m cu deschidere la drumul public de ~22,0m si raze de racord de 15,0m.

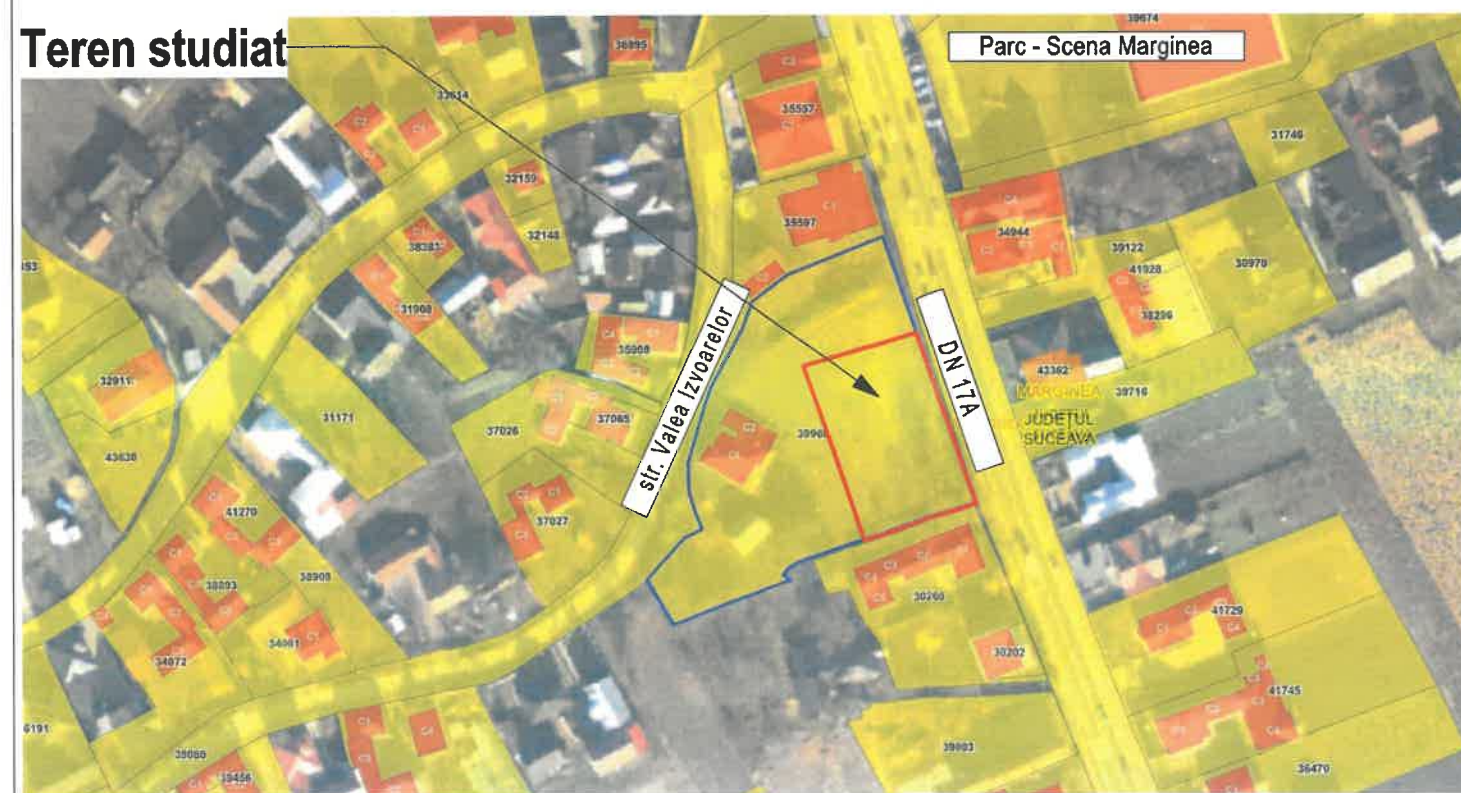
Art. 9. Stationarea autovehiculelor

Stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci in afara circulatiilor publice. Locurile de parcare se dimensioneaza conform normelor specifice si se dispun la suprafata

Teren studiat



Teren studiat



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPU
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- CONSTRUCTII
- CURBE DE NIVEL

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P, P+1, P+2 (TERENURI OCUPATE / TERENURI LIBERE)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO - EDILITARE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA: CIMITIRE
- ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE
- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CURSURI DE APA, LACURI
- ZONE FUNCTIUNI MIXTE: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII / ZONA LOCUINTE P,P+1,P+2 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE FUNCTIUNI MIXTE: UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONE FUNCTIUNI MIXTE: SERVICII TURISTICE, LOCUINTE DE VACANTA SPATII PLANTATE PENTRU AGREMENT SI SPORT
- ZONE FUNCTIUNI MIXTE: UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ZONA UNITATI AGRICOLE

ZONE DE PROTECTIE, INTERDICTIE

- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE DE PATRIMONIUL (SITURI ARHEOLOGICE)
- CULOARE TEHNICE - LINII ELECTICE AERIENE DE MEDIE TENSIIUNE (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)
- CULOARE TEHNICE - CONDUCTA TRANSPORT GAZE NATURALE EXISTENTA (INTERDICTIE DE CONSTRUIRE)
- ZONA DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- CULOARE DE PROTECTIE PENTRU DRUMUL NATIONAL (22 m din ax) SI DRUMURI JUDETENE (20 m din ax)
- ZONE CU RISC DE INSTABILITATE - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA DE STUDIU GEOTEHNIC APROFUNDAT
- ZONE INUNDABILE - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA DISPARITIA FENOMENELOR CARE AU GENERAT-O
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA P.U.Z.
- TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA AFLATA IN EXTRAVILAN NECESARA A FI PROTEJATA

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI NATIONALE - DN 2E, DN 17A
- DRUMURI JUDETENE - DJ 209K
- STRAZI, DRUMURI VICINALE SI DE EXPLOATARE
- TRASEU AUXILIAR PROPUIS IN INTRAVILAN PENTRU DEVIAREA TRAFICULUI SPECIFIC DIN MEDIUL RURAL (CARUTE, MASINI SI UTILAJE AGRICOLE)
- DRUMURI PROPUSE PE TRASEE NOI
- PODURI SI PODETE EXISTENTE
- PODURI NOI PROPUSE

LUCRARI HIDROEDILITARE

- CONSOLIDARE DE MAL EXISTENTA
- DIG DE PROTECTIE EXISTENT

LUCRARI EDILITARE

- FORAJ CAPTARE PROPUIS
- STATIE DE POMPARE APA POTABILA PROPUSA
- GOSPODARIE DE APA PROPUSA
- STATIE DE EPURARE PROPUSA
- POSTURI DE TRANSFORMARE ELECTRICE EXISTENTE

P.U.Z.



CONSTRUIRE STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, INSTALARE SKID GPL, TOTEM, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES LA DRUM PUBLIC

Calea Administratiei, Marginea, jud. Suceava, cf 44265

Proiectant General:

SQUARE STUDIO ARCHITECTURE SRL

telefon: 0723.397.282; sediu social: str. Tunari nr. 46C
Reg. Com: J40/7615/31.05.2016; C.U.I. 36145070



Beneficiar:

S.C. OCTANO DOWNSTREAM S.R.L.

Str. Tipografilor, nr. 31A, sector 1, Bucuresti

Denumire Proiect:

CONSTRUIRE STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, INSTALARE SKID GPL, TOTEM, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES LA DRUM PUBLIC

Calea Administratiei, Marginea, jud. Suceava, cf 44265

Sef Proiect: urb. Andrei OPROIU
Proiectare: urb. Andrei OPROIU
Vizat: urb. Andrei OPROIU
Specialitatea: Urbanism
Nr proiect: P_26_232
Faza: P.U.Z.
Scara: 1:20000; 1:2000
Data: septembrie 2026

Denumire Plansa:

U 01 Plansa de incadrare



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(I,I+1)
	X []	Y []	
3	701718.288	561557.820	13.41
27	701730.949	561553.406	32.09
28	701721.939	561522.607	50.52
29	701674.294	561539.408	9.83
5	701677.442	561548.722	22.27
4	701684.186	561569.949	36.19

S(18)=1602mp P=164.32

Suprefete/Folosinta conform PAD					Bilant teritorial - existent / mentinut		
Nr.	Tip teren	Categoria de folosinta	Suprafata existent (mp)	Procente existent (%)	Zonificare functionala	Suprafata existent (mp)	Procente existent (%)
Parcela 1	intravilan	Arabil	1,602.0	100	Zona functiuni mixte, institutii publice si servicii / locuinte / functiuni complementare	1,602.0	100

P.U.Z.



CONSTRUIRE STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, INSTALARE SKID GPL, TOTEM, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES LA DRUM PUBLIC

Calea Administratiei, Marginea, jud. Suceava, cf 44265

Proiectant General:

SQUARE STUDIO ARCHITECTURE SRL

telefon: 0723.397.282; sediu social: str. Tunari nr. 46C
Reg. Com: J40/7615/31.05.2016; C.U.I. 36145070



Beneficiar:

S.C. OCTANO DOWNSTREAM S.R.L.

Str. Tipografilor, nr. 31A, sector 1, Bucuresti

Denumire Proiect:

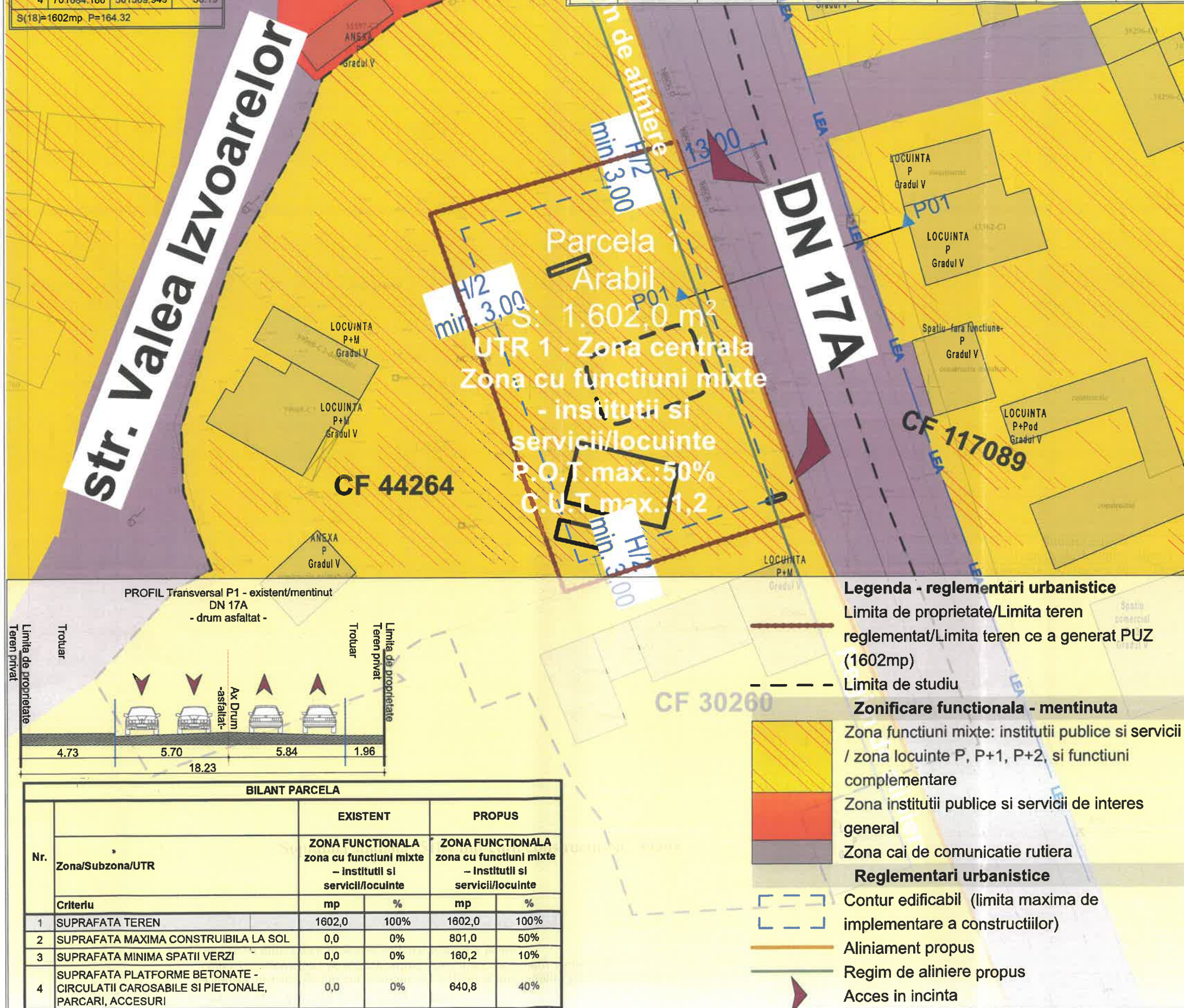
CONSTRUIRE STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, INSTALARE SKID GPL, TOTEM, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES LA DRUM PUBLIC

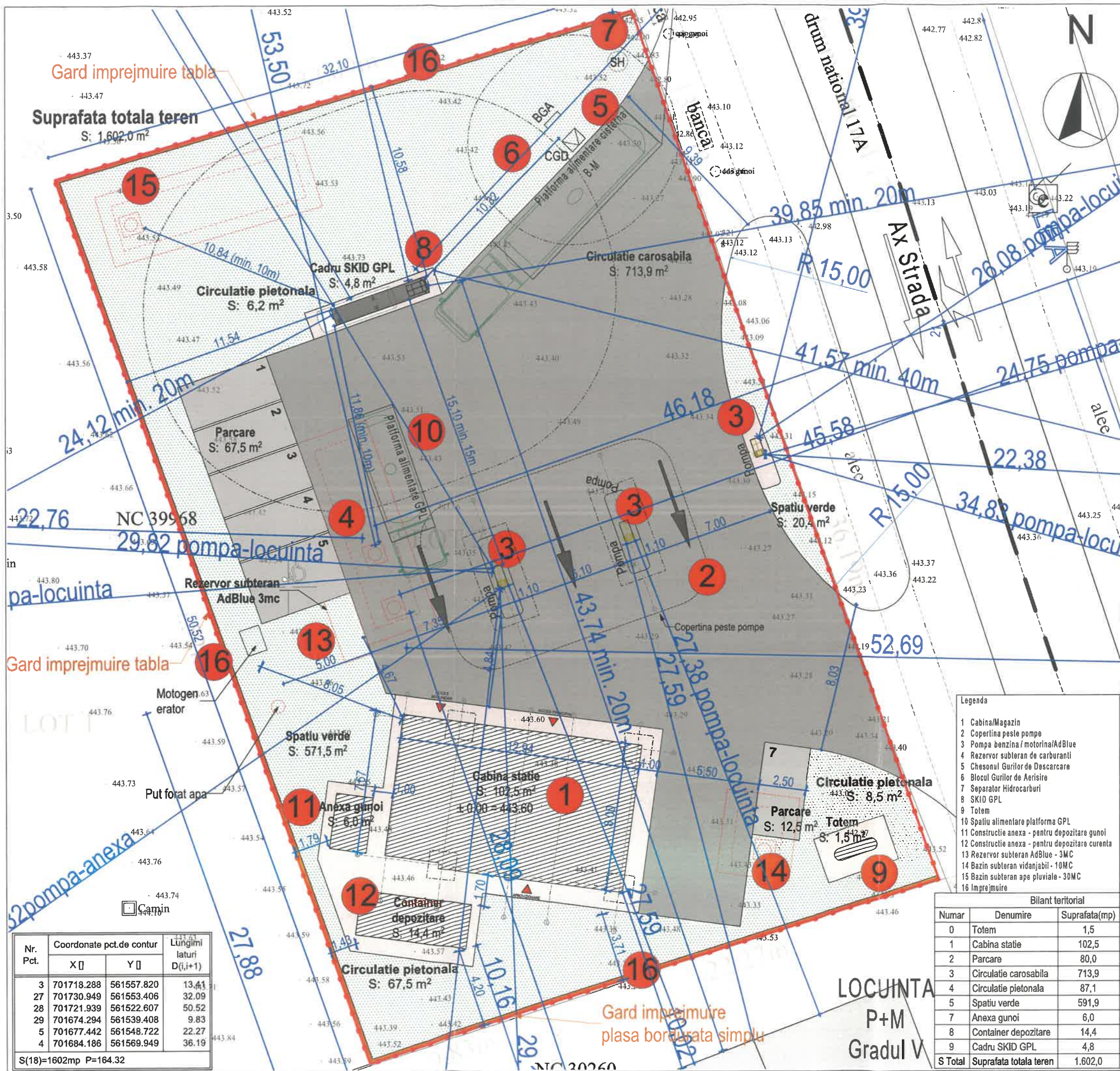
Calea Administratiei, Marginea, jud. Suceava, cf 44265

Sef Proiect: urb. Andrei OPROIU
Proiectare: urb. Andrei OPROIU
Vizat: urb. Andrei OPROIU
Specialitatea: Urbanism
Nr proiect: P_26_232
Faza: P.U.Z.
Scara: 1:500
Data: septembrie 2026

Denumire Planşa:

U 03 Planşa reglementari urbanistice





CONSTRUIRE STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, INSTALARE SKID GPL, TOTEM, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES LA DRUM PUBLIC

Calea Administratiei, Marginea, jud. Suceava, cf 44265

Proiectant General:
SQUARE STUDIO ARCHITECTURE SRL
telefon: 0723.397.282; sediu social: str. Tunari nr. 46C
Reg. Com: J40/7615/31.05.2016; C.U.I. 36145070

Beneficiar:
S.C. OCTANO DOWNSTREAM S.R.L.
Str. Tipografilor, nr. 31A, sector 1, Bucuresti

Denumire Proiect:
CONSTRUIRE STATIE MIXTA DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, INSTALARE SKID GPL, TOTEM, BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE, AMENAJARE ACCES LA DRUM PUBLIC

Calea Administratiei, Marginea, jud. Suceava, cf 44265
Sef Proiect: urb. Andrei OPROIU
Proiectare: urb. Andrei OPROIU
Vizat: urb. Andrei OPROIU
Specialitatea: Urbanism
Nr proiect: P_26_232
Faza: P.U.Z.
Scara: 1:200
Data: septembrie 2026
Denumire Planşa:

U 06 Plansa mobilare urbanistica

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X[]	Y[]	
3	701718.288	561557.820	13.41
27	701730.949	561553.406	32.09
28	701721.939	561522.607	50.52
29	701674.294	561539.408	9.83
5	701677.442	561548.722	22.27
4	701684.186	561569.949	36.19

S(18)=1602mp P=164.32

Bilant teritorial		
Numar	Denumire	Suprafata(mp)
0	Totem	1,5
1	Cabina statie	102,5
2	Parcare	80,0
3	Circulatie carosabila	713,9
4	Circulatie pietonala	87,1
5	Spatiu verde	591,9
7	Anexa gunoi	6,0
8	Container depozitare	14,4
9	Cadru SKID GPL	4,8
S Total	Suprafata totala teren	1.602,0