



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
PRIMĂRIA COMUNEI MARGINEA

-Compartimentul urbanism, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat-

Nr.14.345 din 13.10.2026

### R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferentă obiectivului «**Construire stație mixtă de distribuție carburanți, instalare skid gpl, totem, bransamente utilități, împrejmuire, amenajare acces la drum public**» în comuna Marginea, județul Suceava

**Domnule Primar,**

Subsemnatul Mihalescu Gavril, inspector în cadrul Compartimentului urbanism, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat, la proiectul de hotărâre pe care l-ați inițiat formulez următoarele precizări, astfel:

-amplasamentul studiat este situat în intravilanul comunei Marginea, suprafața totală fiind de 1602 mp și este proprietatea lui Halip Gheorghe ca bun propriu dobândit prin Lege și Convenție, cota actuală 1/1; se notează la sarcini dreptul de uzufruct viager și ipotecă legală către numita Halip Viorica și drept de suprafață pe o perioadă de 25 de ani, cu drept de prelungire, către SC OCTANO DOWNSTREAM S.R.L., conform CF nr.44265, A1 44265; imobilul are acces la drumul național DN17A- Calea Administrației;

-în conformitate cu PUG al comunei Marginea aprobat prin HCL nr.57 din 14.11.2013 și prelungit prin HCL nr.73 din 31.10.2023, pentru amplasamentul studiat terenul are stabilită destinația: UTR 1-ZONĂ CENTRALĂ- zonă cu funcțiuni mixte - instituții și servicii/locuințe, iar prin Certificatul de urbanism nr.25 din 03.02.2026 realizarea obiectivului a fost condiționată de executarea unui PUZ;

-pe amplasamentul în cauză se intenționează construirea unei stații de distribuție carburanți, spații comerciale, prestări servicii și stabilirea unei zone funcționale **“zonă cu funcțiuni mixte-instituții și servicii și funcțiuni complementare: activități de mic comerț și deservire, spații verzi amenajate, accese carosabile, pietonale-drumuri și alei, trotuare-parcaje, lucrări tehnico-edilitare, împrejmuiri”**;

Prin cererea înregistrată cu nr.13701 din 30.09.2026, completată cu documentația înregistrată cu nr.14144 din 09.10.2026, SC OCTANO DOWNSTREAM S.R.L. prin Popa Alexandru a depus documentația și a solicitat aprobarea P.U.Z. și R.L.U. pentru obiectivul **“Construire stație mixtă de distribuție carburanți, instalare skid gpl, totem, bransamente utilități, împrejmuire, amenajare acces la drum public”**, întocmit pe baza certificatului de urbanism nr.25 din 03.02.2026 și a avizului Arhitectului-șef nr.33454 din 09.10.2025 -Consiliul Județean Suceava.

SC OCTANO DOWNSTREAM S.R.L. a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism menționat:

-aviz de oportunitate nr.1 din 24.03.2026 emis de structura de specialitate a primarului comunei Marginea;

-anunț intenție privind elaborarea PUZ- etapa propunerilor ce se supun procesului de avizare nr.6236 din 08.05.2026;

-informare intenție obținere aviz de gospodărire a apelor nr.6539 din 14.05.2026;

-proces verbal de receptie nr.661/07.04.2026 emis OCPI Suceava pentru studiul topografic întocmit de către Vîjeu Gabriel-Fabian;

-studio geotehnic întocmit de SC GEOFORAJ SRL Botoșani;

-Decizia etapei de incadrare nr.89 din 25.08.2026 a Direcției Județene de Mediu Suceava privind faptul că obiectivul documentației nu necesită evaluarea de mediu;

-certificarea respectării cerinței de securitate la incendiu nr.4148849 din 24.04.2026 a I.S.U. BUCOVINA Suceava;

-notificare de conformitate a proiectului nr.3670 din 10.07.2026 emisă de Direcția de Sănătate Publică Suceava;

-aviz de gospodărire a apelor nr.58 din 28.05.2026- Sistemul de Gospodărire a Apelor Suceava;

-aviz favorabil nr.21054 din 04.09.2026 a CNAIR- Direcția Regională de Drumuri și Poduri Iași;

-acord nr.31827 din 24.09.2026 a Inspectoratului de Poliție Județean Suceava;

-aviz DEGR a DELGAZ GRID nr.1006185456 din 03.04.2026.

P.U.Z. și R.L.U. aferent va fi supus procedurii privind implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism, în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în acest sens elaborarea acestor documente va fi anunțată prin postarea pe site-ul Primăriei comunei Marginea și la sediul primăriei.

Ca urmare a celor menționate, având în vedere competențele Consiliului local de a aproba, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanismului, apreciez că Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferentă obiectivului «**Construire stație mixtă de distribuție carburanți, instalare skid gpl, totem, bransamente utilități, împrejmuire, amenajare acces la drum public**» în comuna Marginea, județul Suceava, **poate fi supus spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Marginea**; documentația va avea valabilitatea de 5 ani de la data adoptării hotărârii.

**Inspector,  
Gavril Mihalescu**