



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI MARGINEA
-PRIMAR-

Nr.14.344 din 13.10.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferentă obiectivului «**Construire stație mixtă de distribuție carburanți, instalare skid gpl, totem, bransamente utilități, împrejmuire, amenajare acces la drum public**» în comuna Marginea, județul Suceava

Doamnelor și domnilor consilieri,

Documentația Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) se aprobă prin hotărârea consiliului local al municipiului/orașului/comunei, adoptată cu majoritate absolută, pe baza avizului integrat eliberat și pe baza avizelor instituțiilor din SNAOPSN.

În conformitate cu PUG al comunei Marginea aprobat prin HCL nr.57 din 14.11.2013 și prelungit prin HCL nr.73 din 31.10.2023 pentru amplasamentul studiat terenul are stabilită destinația: UTR 1-ZONĂ CENTRALĂ- zonă cu funcțiuni mixte - instituții și servicii/locuințe, iar prin certificatul de urbanism nr.25 din 03.02.2026 realizarea obiectivului a fost condiționată de executarea unui PUZ.

Pe amplamentul propus se intenționează construirea unei stații de distribuție carburanți, spații comerciale, prestări servicii și stabilirea unei zone funcționale ***“zonă cu funcțiuni mixte-instituții și servicii și funcțiuni complementare: activități de mic comerț și deservire, spații verzi amenajate, accese carosabile, pietonale-drumuri și alei, trotuare-parcaje, lucrări tehnico-edilitare, împrejuriri”***.

Prin cererea înregistrată cu nr.13701 din 30.09.2026, completată cu documentația înregistrată cu nr.14144 din 09.10.2026, SC OCTANO DOWNSTREAM S.R.L. -prin Popa Alexandru a depus documentația și a solicitat aprobarea P.U.Z. și R.L.U. pentru obiectivul ***”Construire stație mixtă de distribuție carburanți, instalare skid gpl, totem, bransamente utilități, împrejmuire, amenajare acces la drum public”***, întocmit pe baza certificatului de urbanism nr.25 din 03.02.2026 și a avizului Arhitect șef nr.33454 din 09.10.2025 -Consiliul Județean Suceava.

Față de cele prezentate mai sus, având în vedere competențele Consiliului Local de a aproba, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism, supun spre analiză și aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferentă obiectivului «**Construire stație mixtă de distribuție carburanți, instalare skid gpl, totem, bransamente utilități, împrejmuire, amenajare acces la drum public**» în comuna Marginea, județul Suceava

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Gheorghe LAZAR