

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINEA

**HOTĂRÂRE**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al UAT comuna Marginea, județul Suceava a unor suprafețe de teren

Consiliul local al comunei Marginea, județul Suceava.

Având în vedere:

-Referatul de aprobare, prezentat de domnul Gheorghe LAZAR, primarul comunei Marginea, județul Suceava, înregistrat cu nr.14704 din 10.11.2022;

-Raportul Compartimentului urbanism, cadastru, administrarea domeniului public și privat și administrativ înregistrat cu nr. 14705 din 10.11.2022;

-Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și de disciplină înregistrat cu nr.15.735 din 29.11.2022;

-prevederile Cap.III –Dispoziții generale privind înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară (art.39-68), ale Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-dispozițiile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991-legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.552-559 și art.859 alin.(2) Cod civil;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.d) și art.139 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Marginea a unor suprafețe de teren situate în comuna Marginea, județul Suceava și identificate prin planurile de amplasament și delimitare a imobilelor, astfel:

1.suprafața de 3750 mp teren, categoria «drum», în zona Poieni-Ghervasan, conform Anexei nr.1;

2.suprafața de 9170 mp teren, categoria «neproductiv», în zona Blasciuc, conform Anexei nr.2;

**Art.2** – Se aprobă înscrierea în evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți (BCPI) –Carte Funciară a situației privind regimul proprietății terenurilor menționate la articolul 1.

**Art.3** – Anexele nr.1 și nr. 2 fac parte integrantă din hotărâre.

**Art.4** – Primarul comunei, prin Compartimentul urbanism, administrarea domeniului public și privat și administrativ va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Mircea MARTINESCU**



Marginea  
29 noiembrie 2022  
Nr.74

**Contrasemnează:  
Secretar general comună,  
Adrian Valentin Onciul**

## Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului

Scara: 1: 2000

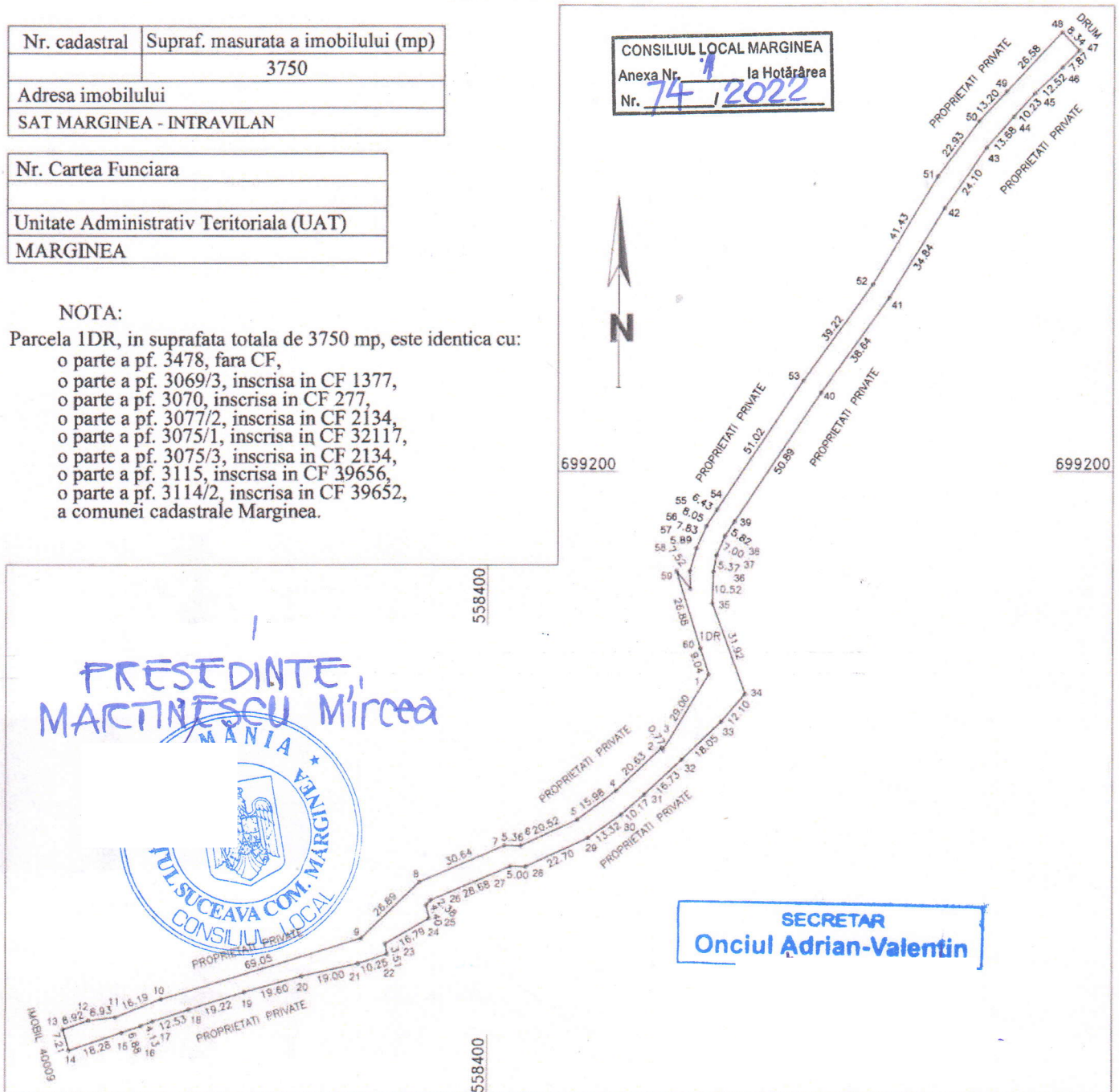
Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)
	3750
Adresa imobilului	
SAT MARGINEA - INTRAVILAN	

Nr. Cartea Funciara
Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
MARGINEA

## NOTA:

Parcela 1DR, in suprafata totala de 3750 mp, este identica cu:

- o parte a pf. 3478, fara CF,
  - o parte a pf. 3069/3, inscrisa in CF 1377,
  - o parte a pf. 3070, inscrisa in CF 277,
  - o parte a pf. 3077/2, inscrisa in CF 2134,
  - o parte a pf. 3075/1, inscrisa in CF 32117,
  - o parte a pf. 3075/3, inscrisa in CF 2134,
  - o parte a pf. 3115, inscrisa in CF 39656,
  - o parte a pf. 3114/2, inscrisa in CF 39652,
- a comunei cadastrale Marginea.



SECRETAR  
Onciul Adrian-Valentin

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentuni
1	DR	3750	Teren partial imprejmuit cu gard.
Total		3750	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3750 mp Suprafata din act = 3750 mp			
<p>Executant, PJA SC NORDCAD EXPERT SRL</p> <p>la teren si cadastrale si din act</p> <p>MINISTERUL ADMINISTRATIEI INTERIORE CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria SV Nr. 004 Categoria B.C. GRIGORAS CONSTANTIN IONUT A.N.C.P.I.</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE la RO-B-] Nr. 1788 C. NORDCAD EXPERT S.R.L. CLASA III</p>			
Data: 31.10.2022			Data: .....

## Plan de Amplasament si Delimitare a Imobilului

Scara: 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	9170	SAT MARGINEA - INTRAVILAN
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	MARGINEA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata ( mp )	Mentuni
1	N	9170	Teren partial imprejmuit cu gard.
Total		9170	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol ( mp )	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 9170 mp			
<p>Executant, PJA SC NORDCAD EXPERT SRL Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acestora cu realitatea terenului Semnătura și ștampila</p> <p>SECRETARIEI ȘI INTERNELOR IFICAT DRIZARE /Nr. 0041 oria B.C BORAS STANTIN IONUT A.N.C.P.I.</p> <p>S.C. NORDCAD EXPERT S.R.L.</p> <p>DATA: 31.10.2022</p>			

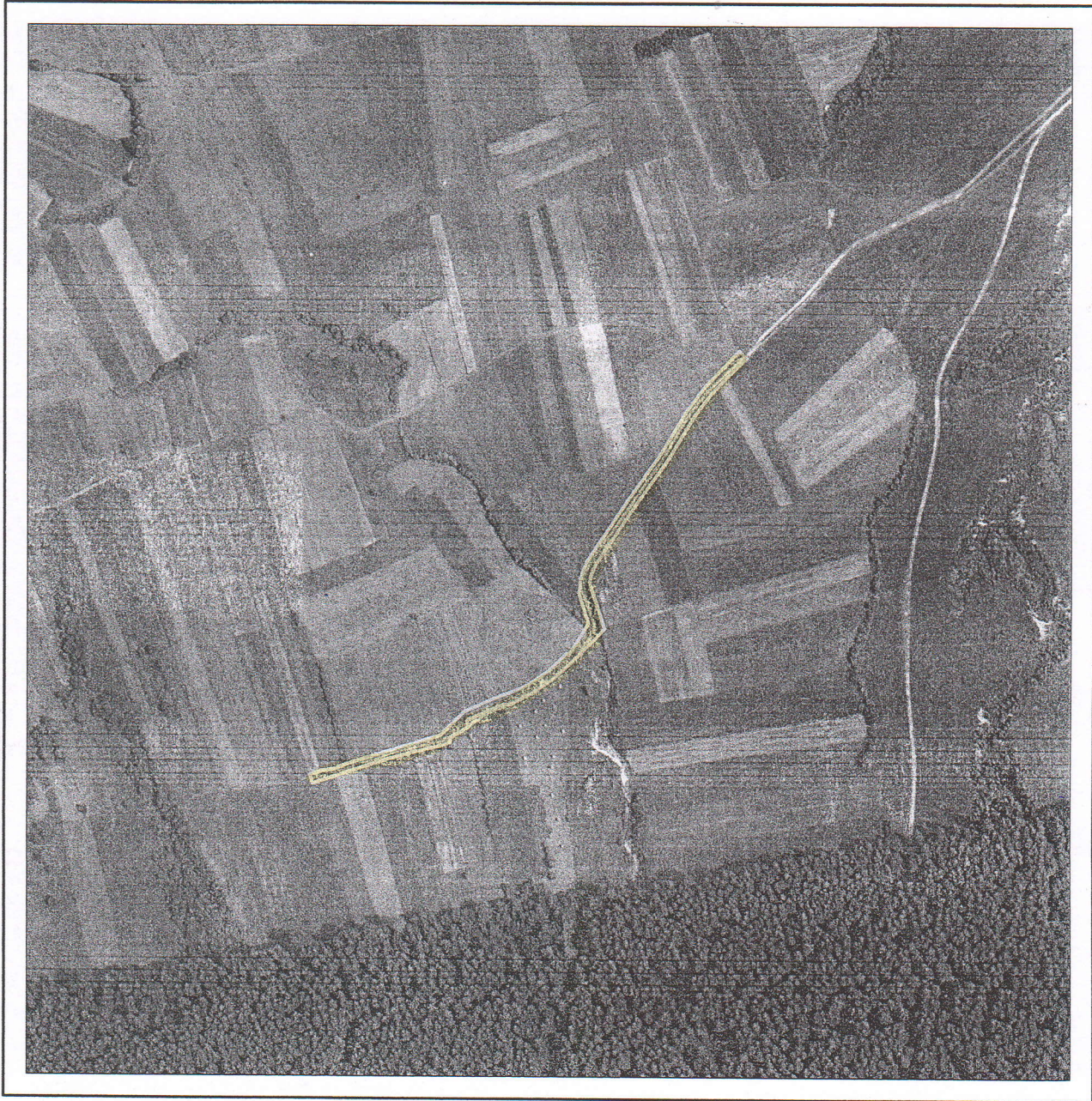
# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

TRAPEZE: L-35-4-D-a-3-I si L-35-4-D-a-3-II

CONSILIUL LOCAL MARGINEA  
Anexa Nr. 1 la Hotărârea  
Nr. 74 / 2022

BENEFICIAR: COMUNA MARGINEA  
LOCALITATEA: MARGINEA



INTOCMIT  
MARGINEA  
CERTIFICAT  
DE AUTORIZARE  
A.N.C.P.I.

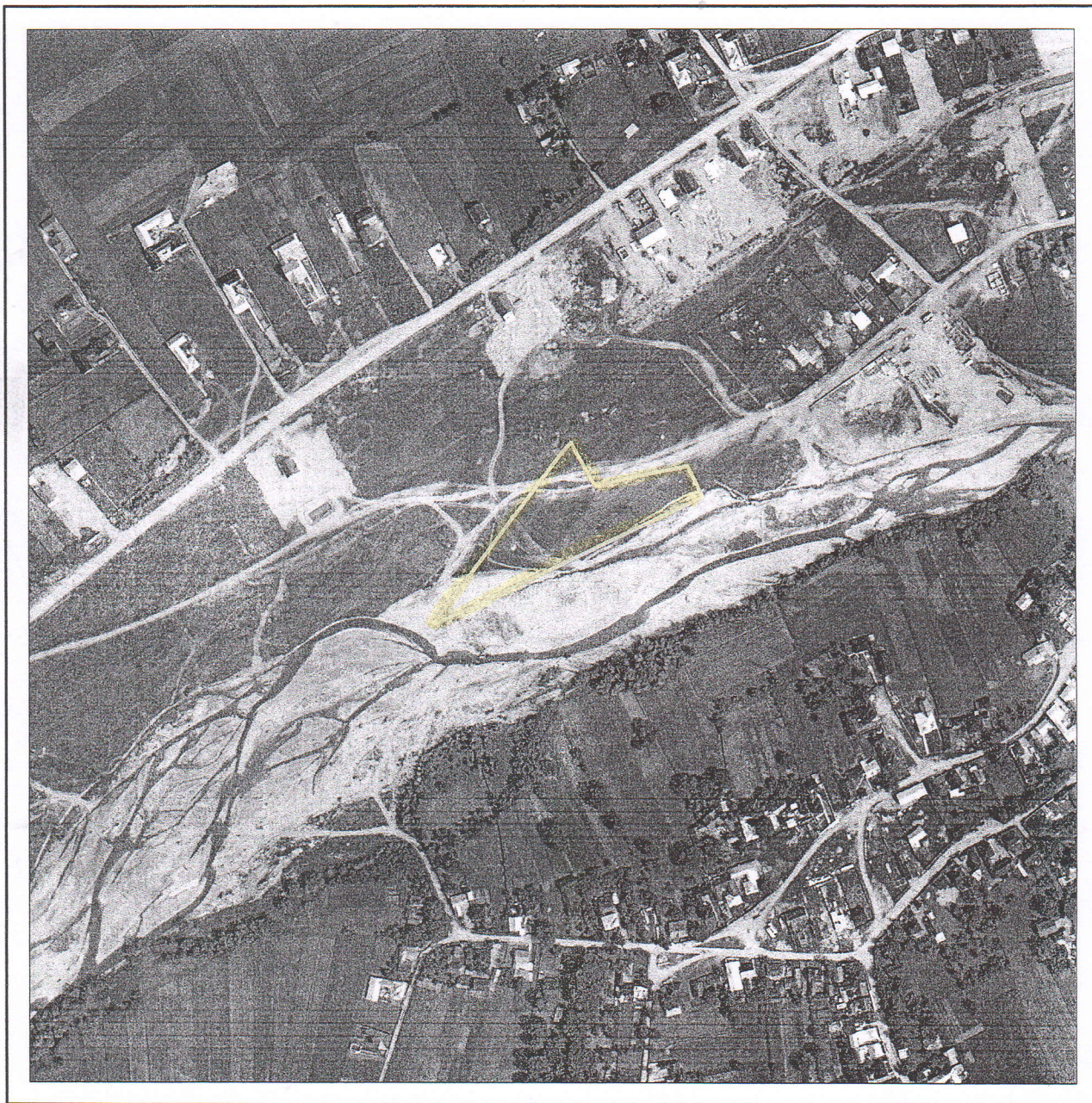
INTOCMIT  
A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie, cadastru, cadastru  
CERTIFICAT  
DE AUTORIZARE  
O-B-J Nr. 1788  
IORDCAD  
ERT S.R.L.  
CLASA III

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara: 1:5000

TRAPEZE: L-35-4-D-a-2-I si L-35-4-D-a-2-III

BENEFICIAR: COMUNA MARGINEA  
LOCALITATEA: MARGINEA



ADMINISTRATIEI SI  
CERTIFICAT  
ANCPJ să execute lucrări de cadastru, geodezie, cadastru  
CERTIFICAT  
DE  
ORIZARE  
J-B-J Nr. 1788  
ORDCAD  
ERT S.R.L.  
CLASA III

IONU  
A.N.C.P.I.